Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2021 г. Семикаракорск № 204

О внесении изменений в постановление Администрации

Семикаракорского городского поселения

от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях повышения результативности, качества, открытости и доступности предоставления муниципальной услуги

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационном стенде в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и библиотеке муниципального бюджетного учреждения «Городской культурно-досуговый центр».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильина М.Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  Семикаракорского  городского поселения |  | А.Н. Черненко |

Постановление вносит:

отдел архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Должикова А.Ю.

Приложение

к постановлению

Администрации

Семикаракорского городского поселения

от 14.12.2021 № 204

Изменения,

вносимые в постановление Администрации

Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»»

1. Подпункт 2.2 пункта 2 раздела I приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изложить в следующей редакции: «2.2. Договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земельных участков находящихся в муниципальной собственности, заключаются без проведения торгов в соответствии со статьей 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.».

2. Подпункт 3.3 пункта 3 раздела I приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изложить в следующей редакции: «3.3. Сведения о месте нахождения, телефонах, адресах электронной почты и часах приема должностными лицами МФЦ. Почтовый адрес: 346630, Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. В.А. Закруткина, 25/2. Местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. В.А. Закруткина, 25/2.Адрес электронной почты: mfc.semikarakor@yandex.ru. Официальный сайт: semikarakorsk.mfc61.ru. Телефон: 8(86356) 4-61-10. Приемные дни и время приема: понедельник с 11.00 - 20.00без перерыва, вторник – четверг с 8.00 - 17.00 без перерыва, пятница с 8.00 – 15.00 без перерыва, суббота с 8.00 до 16.30, перерыв с 12.00 - 12.30, Выходной день: воскресенье.».

3. Подпункт 2.4. пункта 2 раздела II приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изложить в следующей редакции: «2.4. Муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации.

Администрация Семикаракорского городского поселения, предоставляющая муниципальные услуги не вправе требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Заявитель вправе представить документы и информацию в органы предоставляющие муниципальную услугу, по собственной инициативе.

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2D449CF66F27D1576BBAFB65D57CDCBB1E0B50EE0ED0AA4D300A1425D03A742D244B8A3090B831C315AEE6A72DF3B92926AE9D0EB49CA482Q1D3L) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=40783794F6E88459D7A052CB2C9726A7CEE683A88FFAB06E3D7E7282FF77AE69D79E99688DA2973F0B9F90EB1BD63ACF01A1F97D86E6BD48m6x8M) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=40783794F6E88459D7A052CB2C9726A7CEE683A88FFAB06E3D7E7282FF77AE69D79E99688DA2973F0B9F90EB1BD63ACF01A1F97D86E6BD48m6x8M) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

4. Пункт 4.1 раздела II приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изложить в следующей редакции: «4.1. Срок предоставления муниципальной услуги – 30 календарных дней. В случае если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка не принималось при предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 67 дней, в том числе: 1. 30 дней на: - опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей или - принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ. Если не было альтернативных заявлений: 30 дней со дня опубликования извещения – подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю. Если поступили альтернативные заявления: 7 дней с момента поступления таких заявлений – принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка обратившемуся лицу и о проведении аукциона.».

5. Подпункт 9.1.1 пункта 9 раздела II приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изложить в следующей редакции: «9.1.1. Земельный участок не может быть предоставлен заявителю при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.».