



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Семикаракорского  
городского поселения  
Н.В. Пащенко

26.02.2026

## ПРОТОКОЛ

заседания «круглого стола» на тему: «Особенности размещения  
нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского  
городского поселения»

г. Семикаракорск  
26.02.2026, 16.00

**Председательствовал:** Пащенко Н.В.— глава Семикаракорского городского поселения

**Присутствовали:** Михайлов С.В.- прокурор Семикаракорского района

Юрикова С.А.- Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения

Чайкина О.Ю.- Заведующий сектором социально-экономического развития, поддержки предпринимательства и организационной работы Администрации Семикаракорского городского поселения

Кириченко В.К.- Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор

Хозяйствующие субъекты, заключившие договор о размещении НТО (договор аренды)

По списку:  
ИП Мозго Г.В.  
ИП Попова Л.С.  
ИП Арсенов Н.А.  
ИП Уставщиков В.П.  
ООО «Семикаракорская рыба»  
ИП (КФХ) Стерлева Н.П.  
ООО «Рыбка»  
ИП Ничик И.И.  
ИП Садчикова О.А.

ИП Тамразян Т.С.  
ИП Мазиев Н.А.  
ИП Григорян А.А.  
ИП Побежимов В.Г.  
ИП (КФХ) Юзефов Н.Н.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

Открывает и ведет мероприятие

*Пащенко Наталья Викторовна - глава Семикаракорского городского поселения*

1. Об особенностях размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения  
*Информация заведующего сектором социально-экономического развития, поддержки предпринимательства и организационной работы Чайкиной Оксаны Юрьевны*
2. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов  
*Информация заведующего отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Юриковой Светланы Александровны*
3. О требованиях к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, исходя из архитектурно-градостроительной значимости территории  
*Информация заведующего сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений - главный архитектор Кириченко Вероники Константиновны*
4. Разное
5. Подведение итогов  
*Пащенко Наталья Викторовна - глава Семикаракорского городского поселения*

**Пащенко Н.В.:** Я рада приветствовать вас на нашей встрече. Необходимость проведения мероприятия в данном формате возникла в связи с тем, что Губернатором Ростовской области Слюсарем Юрием Борисовичем утверждено постановление, которым определены изменения в единые правила размещения и работы павильонов, уличных торговых точек, летних кафе и пунктов бытовых услуг.

На текущую дату на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в соответствии с заключенными договорами размещено 24 нестационарных торговых объекта, все они являются субъектами микробизнеса.

В связи с изменениями действующего законодательства в сфере нестационарной торговли у предпринимателей назрело очень много вопросов, возникла необходимость в них разобраться и выстроить диалог.

Полагаю, что путем конструктивной беседы мы найдем совместные решения. Думаю, что у каждого из вас есть немало вопросов. В ходе встречи вы будете иметь возможность их задать.

**По первому вопросу повестки дня «Об особенностях размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения» выступила заведующий сектором социально-экономического развития, поддержки предпринимательства и организационной работы Чайкина О.Ю.:** Как вас уже

проинформировала Наталья Викторовна, Губернатором Ростовской области утверждено новое постановление от 15 января 2026 года № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области». Постановлением утверждено Положение о некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Прежнее Постановление Правительства Ростовской области № 583 со всеми изменениями утратило силу. Что нового в этом нормативном документе?

**Договор о размещении будет заключаться только по итогам проведения торгов в электронном виде по приобретению права на размещение.** Информация о проведении электронного аукциона размещается путем объявления, которое публикуется организатором аукциона в ГИС-Торги на площадке ООО «РТС-Тендер». Администрацией электронные аукционы проводятся уже с января 2022 года, наше муниципальное образование одно из первых в области эту процедуру проводит, так что опыт в этой работе у нас есть. Всего по итогам аукционов заключено 8 договоров о размещении.

**Далее: Положением предусмотрены случаи, когда договор заключается без проведения торгов.** Я не буду подробно останавливаться, все эти моменты будут прописаны в Положении, которое будет принято городской администрацией. Кратко скажу, что если нахождение торгового объекта препятствует осуществлению работ в случае строительства, ремонта дорог, либо благоустройства общественной территории предусмотрено **предоставление компенсационного места хозяйствующему субъекту без проведения торгов.**

Порядок предоставления компенсационного места разрабатывается и отдельно тоже будет принят. **Также хозяйствующий субъект будет иметь право на получение муниципальной преференции** в виде предоставления места для размещения НТО без проведения торгов. Такие преференции смогут получить местные сельхозпроизводители, производители товаров, организации потребительской кооперации, ветераны боевых действий. **Заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, указанный в заявлении, но не более, чем на 10 лет.** В случае, если по истечении указанного срока предприниматель выполнил свои обязательства по договору, не получал предписаний за нарушение его условий и желает продолжить деятельность он также будет иметь право продлить договор без аукциона. В связи с мерами поддержки в период введения санкций, вы помните, большинство договоров были продлены на 7 лет и в основном действуют до 2030 года, но есть ряд договоров, истекающих уже в 2027- 2028 году. Поэтому будьте внимательны, чтобы своевременно обратиться с заявлением, в случае, если будет принято решение продолжать деятельность и заключить договор на новый срок без проведения торгов.

**По плате за размещение НТО, что нового:** установлен единый и понятный способ расчета платы за размещение объекта (по новой формуле). Ежегодно плата индексируется в соответствии с уровнем инфляции и теперь для новых договоров будет пересчитываться, в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков. Также в расчете будут применяться коэффициент специализации с учетом социальной значимости специализации и коэффициент местоположения с учетом привлекательности территории.

С целью исполнения обязательств по заключенным договорам Администрацией Семикаракорского городского поселения будет проводиться ежегодный мониторинг в

соответствии с графиком, который будет утверждаться до 20 января. На этот год такой график утвержден, и ряд НТО уже в него включены.

**Теперь прошу вас обратить внимание на то, в каких случаях по инициативе органа местного самоуправления, может быть расторгнут Договор (по итогам мониторинга):**

1. В случае переуступки третьим лицам права на размещение нестационарного торгового объекта. Этого не допускается.

2. Нарушения хозяйствующим субъектом условий договора, при условии, что органом местного самоуправления было выдано предписание о необходимости устранения нарушений, которое не было исполнено в течение 30 дней.

3. В случае не размещения хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта в течение шести месяцев с даты заключения договора или неосуществления деятельности в течение 6 месяцев в период действия Договора.

4. Не внесения платы за размещение НТО в полном объеме два и более раза в течение календарного года.

5. Не соблюдения специализации торгового объекта.

6. Изменения площади торгового объекта.

**Городской администрацией ежегодно будет осуществляться также инвентаризация НТО**, включая объекты, расположенные на частных территориях с целью учета и правомерности нахождения на земельных участках и выявления незаконно размещенных НТО. В декабре 2025 года специалистами городской администрации проведена сплошная инвентаризация, подведены итоги. На муниципальных земельных участках размещено 24 НТО и на земельных участках, находящихся в частной собственности – 58.

**И еще один момент, касающийся размещения уже нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг.**

Для размещения указанных объектов необходимо получить разрешение, которое будет выдаваться отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений на основании заявления и при условии включения в схему размещения. В Правила благоустройства внесены изменения, касающиеся периода функционирования, монтажа, демонтажа конструкций летних кафе. Теперь он может быть круглогодичным. Вся подробная информация для вас размещена на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в разделе «Потребительский рынок» (схема НТО, пошаговая инструкция участия в электронном аукционе и много другой полезной информации). Кроме того, будет создана единая онлайн-платформа, где будет собрана вся информация о свободных местах и правилах их получения, будут даны рекомендации по внешнему виду павильонов.

Проект постановления «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения» разработан и в настоящее время проходит экспертизу и оценку регулирующего воздействия. Проект размещен на официальном сайте с ним можно ознакомиться, направить свои предложения и замечания. Документ будет принят в первой декаде апреля. Индивидуальные консультации, конечно же, для вас в любое время доступны по вопросам, которые я курирую. Еще один момент: с 1 марта вступили в силу Положения нового законодательства, определяющего наличие вывесок, информации на русском языке, в том числе рекламы. Поэтому у кого имеется такая информация, прошу обратить внимание с целью приведения в соответствие.

**По второму вопросу повестки дня «Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов» с информацией выступила заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Юрикова С.А.:**

На территории Семикаракорского городского поселения утвержден и действует Дизайн-код - свод правил, который определяет внешний облик фасадов объектов торговли, киосков, павильонов, летних кафе, елочных базаров, информационных и рекламных конструкций, вывесок, адресных табличек.

Основной задачей Дизайн-кода является уменьшение визуального загрязнения территории Семикаракорского городского поселения.

Более подробно хотелось бы остановиться на нестационарных торговых объектах. Требования и рекомендации по данным объектам размещены в седьмом разделе дизайн-кода и разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства. В данном разделе приведены требования к местам размещения нестационарных торговых объектов. Дизайн-код регламентирует размещение НТО с учетом классификации городских пространств, относительно зданий, рекламных конструкций и других объектов. Дизайн-код выделяет три вида конфигурации НТО: одиночные, торговый ряд и торговая галерея. На НТО любой конфигурации рекомендуется размещать режимную табличку с указанием фирменного наименования организации и индивидуального предпринимателя, адреса, режима работы, реестрового номера объекта в соответствии с местной схемой размещения НТО. Основная цветовая гамма, предусмотренная дизайн-кодом – преимущественно бежево-коричневая. Со всеми требованиями Дизайн-кода подробно можно ознакомиться как в отделе архитектуры, так и на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения.

**По третьему вопросу повестки дня «О требованиях к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, исходя из архитектурно-градостроительной значимости территории» с информацией выступила заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений - главный архитектор Кириченко В.К. :** решением Собрании депутатов в январе 2026 были внесены изменения в Правила благоустройства касательно требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов. Выделены цветовые гаммы фасадов с учетом окружающей застройки: серо-бежевый, бежево-коричневый цвета и утвержденные цветовые решения сетевых магазинов. На входных прозрачных дверях объектов торговли и обслуживания населения должна располагаться яркая контрастная маркировка в форме желтого круга для инвалидов по зрению и пожилых людей.

Входные группы в здания промышленно-гражданского назначения должны быть оборудованы:

- кнопкой вызова персонала для помощи инвалидам-колясочникам или пандусом, режимом работы, урнами, вывеской в виде конструкций из отдельных букв или с подложкой. Вывески должны быть с подсветкой или освещены.

Внесены изменения так же в части размещения и внешнего вида рекламных вывесок, декоративных панно – они должны содержаться в чистоте и надлежащем (целостном) исправном состоянии, эскизы вывесок должны быть согласованы с Администрацией Семикаракорского городского поселения на предмет соответствия требованиям Дизайн-кода.

Афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера размещаются в специально отведенных местах согласно порядку, определенному Администрацией Семикаракорского городского поселения. На фасадах

зданий не должны располагаться хаотичные по размеру и расположению вывески, перегруженные информационными сообщениями, которые искажают архитектурный облик города.

Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели) в собственности, пользовании, или ином праве которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

При наступлении благоприятных погодных условий необходимо заменить на прилегающих территориях увядшие зеленые насаждения.


Прилегающую территорию, используемую для парковки и подъездных путей к объектам торговли необходимо содержать в чистоте и оформить во временное использование согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

**Пашенко Н.В.:** Надеюсь, что для вас сегодняшняя встреча была полезной. Хочу выразить готовность городской администрации обсуждать проблемы с каждым предпринимателем. Благодарю всех, кто продолжает свое дело, не опускает руки, сохраняет дружный коллектив и призываю вас активнее формировать предложения к местной власти. Желаю вам удачи и удовлетворения от того дела, которым вы занимаетесь.

#### **По итогам заседания «круглого стола» принято решение:**

1. Продолжить практику проведения подобных мероприятий в рамках взаимодействия с Администрацией Семикаракорского городского поселения и контролирующими органами.
2. Разместить информацию о проведении заседания и протокол на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения.

протокол вела:  
заведующий сектором  
социально-экономического развития,  
поддержки предпринимательства  
и организационной работы отдела ФЭ и БУ  
Администрации Семикаракорского  
городского поселения  
Чайкина О.Ю.  
тел. (86356) 4-26-63

 26.02.2026