ПРОТОКОЛ № U22000024330000000096-1
по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков в электронной форме

06.05.2025

Открытый аукцион по продаже земельных участков в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 17.04.2025 № 296 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения».

1. Предмет аукциона в электронной форме:
- продажа земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Семикаракорского городского поселения.

3. Организатор: Администрация Семикаракорского городского поселения, Юридический адрес: 346630, Ростовская область, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, Почтовый адрес: 346630, Ростовская область, город Семикаракорск, улица Ленина, 138

4. Лоты аукциона:

Лот № 1 - земельный участок площадью 324,0 квадратных метра, кадастровый номер: 61:35:0500101:2395, адрес (местоположение земельного участка): Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1205 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного использования, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Начальная цена аукциона – 21300,00 (двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества - земельного участка № 02.25/11 от 19.02.2025. «Шаг аукциона» - 639 (шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 19170 (девятнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - земельный участок площадью 441,0 квадратный метр, кадастровый номер: 61:35:0500101:2396, адрес (местоположение земельного участка): Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1235 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного использования, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Начальная цена аукциона – 28300,00 (двадцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества - земельного участка № 02.25/12 от 19.02.2025. «Шаг аукциона» - 849 (восемьсот сорок девять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 25470 (двадцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 3 - земельный участок площадью 355,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2398, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1185 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного использования, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Начальная цена аукциона – 23200,00 (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества - земельного участка № 02.25/13 от 19.02.2025. «Шаг аукциона» - 696 (шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20880 (двадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона по продаже земельных участков в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000024330000000096, на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения www.semikarakorsk-adm.ru.

6. Состав комиссии:

1.	Ильин Михаил Николаевич	Председатель комиссии	заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству
2.	Сулименко Анна Васильевна	Зам. председателя комиссии	заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно - имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор
3.	Должикова Анжелика Юрьевна	Секретарь	главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения
4.	Юрикова Светлана Александровна	Член комиссии	заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения
5.	Студеникин Игорь Александрович	Член комиссии	главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Сулименко Анна Васильевна	Зам. председателя комиссии	заведующий отделом архитектуры,

			градостроительства и земельно - имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор
2.	Должикова Анжелика Юрьевна	Секретарь	главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения
3.	Студеникин Игорь Александрович	Член комиссии	главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения

7. На участие в аукционе по продаже земельных участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименованиелота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Дубров Станислав Леонидович	632310590207/	445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, кв. 57
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Жирохов Николай Иванович	352900849922/	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, кв. 2
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Зайцева Анастасия Анатольевна	234803031840/	344113, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Орбитальная, 44/2
№ 1 - Продажа земельного	21 300,00 руб.	Ковш Виктория Сергеевна	611583384255/	346429, Россия, Ростовская обл,

участка				г Новочеркасск, ул Атаманская, д. 36
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Кореневская Фаризет Хасановна	380125286241/	г. Иркутск, ул. Радищева, 66
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Лаптева Татьяна Вячеславовна	613202979073/	346630, Ростовская обл., г. Семикаракорск, ул. М.И. Левченко, 25
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Погонина Марина Викторовна, в лице представителя Погонина Романа Вячеславовича, действующего на основании доверенности 77 АД 3598392 от 20.04.2023, удостоверенной Давлетшиной И.Ю., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Абубекирова Р.А., зарегистрировано в реестре: № 21/94-н/77-2023-1-1217.	500306522600/	108811, г. Москва, Микрорайон 1, д. 24, кв. 75
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Славкин Денис Викторович	632140578721/	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы , 13 Б, кв. 158
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Тищенко Евгений Александрович	613202719879/	346630, Российская Федерация, Ростовская обл., г.

				Семикаракорск, ул. Королева, 1, кв.33
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Ульяницкий Евгений Владиславович	616111975052/	г. Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская, д. 43/87
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, кв. 139
№ 1 - Продажа земельного участка	21 300,00 руб.	Хубиева Айшат Аубекировна	380131857937/	г. Иркутск, ул. Радищева, 66
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Дубров Станислав Леонидович	632310590207/	445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, кв.57
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Жирохов Николай Иванович	352900849922/	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, кв.2
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Зайцева Анастасия Анатольевна	234803031840/	344113, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Орбитальная, 44/2
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Ковш Виктория Сергеевна	611583384255/	346429, Россия, Ростовская обл, г Новочеркасск, ул Атаманская, д. 36
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Кореневская Фаризет Хасановна	380125286241/	г. Иркутск, ул. Радищева, 66
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург

№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Погонина Марина Викторовна, в лице представителя Погонина Романа Вячеславовича, действующего на основании доверенности 77 АД 3598392 от 20.04.2023, удостоверенной Давлетшиной И.Ю., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Абубекирова Р.А., зарегистрировано в реестре: № 21/94-н/77-2023-1-1217.	500306522600/	108811, г. Москва, Микрорайон 1, д. 24, кв. 75
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Славкин Денис Викторович	632140578721/	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы , 13 Б, кв. 158
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Тищенко Евгений Александрович	613202719879/	346630, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Семикаракорск, ул. Королева, 1, кв.33
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Ульяницкий Евгений Владиславович	616111975052/	г. Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская, д. 43/87
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, кв.139
№ 2 - Продажа земельного участка	28 300,00 руб.	Хубиева Айшат Аубекировна	380131857937/	г. Иркутск, ул. Радищева, 66

№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Быкадорова Оксана Владимировна	613203733308/	346630, Ростовская обл., г. Семикаракорск, ул. Луговая, 43, кв. 1
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Дубров Станислав Леонидович	632310590207/	445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, кв. 57
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Жирохов Николай Иванович	352900849922/	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, кв. 2
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Зайцева Анастасия Анатольевна	234803031840/	344113, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Орбитальная, 44/2
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Ковш Виктория Сергеевна	611583384255/	346429, Россия, Ростовская обл, г Новочеркасск, ул Атаманская, д. 36
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Кореневская Фаризет Хасановна	380125286241/	г. Иркутск, ул. Радищева, 66
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Лысенко Денис Сергеевич	613204806774/	346646, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Семикаракорск, ул. Пионерская, 47
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Недайводин Андрей Николаевич	614905784224/	344058, г. Ростов-на-Дону, ул. Проселочная, 19, кв. 55
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская

				обл., г. Оренбург
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Погонина Марина Викторовна, в лице представителя Погонина Романа Вячеславовича, действующего на основании доверенности 77 АД 3598392 от 20.04.2023, удостоверенной Давлетшиной И.Ю., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Абубекирова Р.А., зарегистрировано в реестре: № 21/94-н/77-2023-1-1217.	500306522600/	108811, г. Москва, Микрорайон 1, д. 24, кв. 75
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Славкин Денис Викторович	632140578721/	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы , 13 Б, кв.158
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Тищенко Евгений Александрович	613202719879/	346630, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Семикаракорск, ул. Королева, 1, кв.33
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Ульяницкий Евгений Владиславович	616111975052/	г. Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская, д. 43/87
№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, кв.139

№ 3 - Продажа земельного участка	23 200,00 руб.	Хубиева Айшат Аубекировна	380131857937/	г. Иркутск, ул. Радищева, 66

8. Отозванные заявки: отсутствуют

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Продажа земельного участка	Дубров Станислав Леонидович	481896/650700	05.05.2025 11:48:58
№ 1 - Продажа земельного участка	Жирохов Николай Иванович	481837/650622	05.05.2025 09:48:47
№ 1 - Продажа земельного участка	Зайцева Анастасия Анатольевна	480431/648708	27.04.2025 18:07:40
№ 1 - Продажа земельного участка	Кореневская Фаризет Хасановна	481771/650535	05.05.2025 04:32:36
№ 1 - Продажа земельного участка	Лаптева Татьяна Вячеславовна	481428/650097	30.04.2025 14:11:32
№ 1 - Продажа земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	481803/650575	05.05.2025 08:13:48
№ 1 - Продажа земельного участка	Погонина Марина Викторовна, в лице представителя Погонина Романа Вячеславовича, действующего на основании доверенности 77 АД 3598392 от 20.04.2023, удостоверенной Давлетшиной И.Ю., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Абубекирова Р.А., зарегистрировано в реестре: № 21/94-н/77-2023-1-1217.	482014/650874	05.05.2025 15:24:16
№ 1 - Продажа земельного участка	Славкин Денис Викторович	481895/650697	05.05.2025 11:47:54
№ 1 - Продажа земельного участка	Тищенко Евгений Александрович	480678/649089	28.04.2025 11:56:27
№ 1 - Продажа земельного участка	Ульяницкий Евгений Владиславович	481755/650517	04.05.2025 22:02:01

№ 1 - Продажа земельного участка	Федоров Павел Николаевич	481802/650572	05.05.2025 08:10:45
№ 1 - Продажа земельного участка	Хубиева Айшат Аубекировна	481770/650532	05.05.2025 04:28:29
№ 2 - Продажа земельного участка	Дубров Станислав Леонидович	481896/650701	05.05.2025 11:48:58
№ 2 - Продажа земельного участка	Жирохов Николай Иванович	481837/650623	05.05.2025 09:48:47
№ 2 - Продажа земельного участка	Зайцева Анастасия Анатольевна	480431/648709	27.04.2025 18:07:40
№ 2 - Продажа земельного участка	Кореневская Фаризет Хасановна	481771/650536	05.05.2025 04:32:36
№ 2 - Продажа земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	481803/650576	05.05.2025 08:13:48
№ 2 - Продажа земельного участка	Погонина Марина Викторовна, в лице представителя Погонина Романа Вячеславовича, действующего на основании доверенности 77 АД 3598392 от 20.04.2023, удостоверенной Давлетшиной И.Ю., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Абубекирова Р.А., зарегистрировано в реестре: № 21/94-н/77-2023-1-1217.	482014/650875	05.05.2025 15:24:16
№ 2 - Продажа земельного участка	Славкин Денис Викторович	481895/650698	05.05.2025 11:47:54
№ 2 - Продажа земельного участка	Тищенко Евгений Александрович	480678/649090	28.04.2025 11:56:27
№ 2 - Продажа земельного участка	Ульяницкий Евгений Владиславович	481755/650518	04.05.2025 22:02:01
№ 2 - Продажа земельного участка	Федоров Павел Николаевич	481802/650573	05.05.2025 08:10:45
№ 2 - Продажа земельного участка	Хубиева Айшат Аубекировна	481770/650533	05.05.2025 04:28:29
№ 3 - Продажа земельного участка	Быкадорова Оксана Владимировна	481935/650748	05.05.2025 13:15:55
№ 3 - Продажа земельного участка	Дубров Станислав Леонидович	481896/650702	05.05.2025 11:48:58

№ 3 - Продажа земельного участка	Жирохов Николай Иванович	481837/650624	05.05.2025 09:48:47
№ 3 - Продажа земельного участка	Зайцева Анастасия Анатольевна	480431/648710	27.04.2025 18:07:40
№ 3 - Продажа земельного участка	Кореневская Фаризет Хасановна	481771/650537	05.05.2025 04:32:36
№ 3 - Продажа земельного участка	Лысенко Денис Сергеевич	480902/649392	29.04.2025 09:23:54
№ 3 - Продажа земельного участка	Недайводин Андрей Николаевич	479601/647522	28.04.2025 21:19:22
№ 3 - Продажа земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	481803/650577	05.05.2025 08:13:48
№ 3 - Продажа земельного участка	Погонина Марина Викторовна, в лице представителя Погонина Романа Вячеславовича, действующего на основании доверенности 77 АД 3598392 от 20.04.2023, удостоверенной Давлетшиной И.Ю., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Абубекирова Р.А., зарегистрировано в реестре: № 21/94-н/77-2023-1-1217.	482014/650876	05.05.2025 15:24:16
№ 3 - Продажа земельного участка	Славкин Денис Викторович	481895/650699	05.05.2025 11:47:54
№ 3 - Продажа земельного участка	Тищенко Евгений Александрович	480678/649091	28.04.2025 11:56:27
№ 3 - Продажа земельного участка	Ульяницкий Евгений Владиславович	481755/650519	04.05.2025 22:02:01
№ 3 - Продажа земельного участка	Федоров Павел Николаевич	481802/650574	05.05.2025 08:10:45
№ 3 - Продажа земельного участка	Хубиева Айшат Аубекировна	481770/650534	05.05.2025 04:28:29

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота /Наименованиелота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Продажа земельного участка	Ковш Виктория Сергеевна	479759/649453	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или

			представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., - приложены не все страницы паспорта; - отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка
№ 2 - Продажа земельного участка	Ковш Виктория Сергеевна	479759/649454	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., - приложены не все страницы паспорта; - отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка
№ 3 - Продажа земельного участка	Ковш Виктория Сергеевна	479759/649455	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., - приложены не все страницы паспорта; - отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru., на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения www.semikarakorsk-adm.ru

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии /_____/ Сулименко А.В.
(подпись)

Секретарь /_____/ Должикова А.Ю.
(подпись)

Член комиссии /_____/ Студеникин И.А.
(подпись)