Извещение **«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Администрация Семикаракорского городского поселения.Почтовый/фактический адрес: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, улица Ленина, 138.Тел. 8(86356)4-22-71Электронный адрес: gp35367@donpac.ruКонтактное лицо: Должикова Анжелика ЮрьевнаГрафик работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (выходной: суббота, воскресение). Перерыв с 12:00 до 13:00. |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация Семикаракорского городского поселения.Почтовый/фактический адрес: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, улица Ленина, 138.Тел. 8(86356)4-16-37Постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 05.06.2025 № 400 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения»  |
|  | Оператор проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка | ООО «РТС-тендер»Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1.Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7(499)653-77-00.  |
|  | Размещение информации о торгах | Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)Официальный сайт Администрации Семикаракорского городского поселения: <http://www.semikarakorsk-adm.ru>Информационный бюллетень Семикаракорского городского поселения «Семикаракорск-официальный» от 06.06.2025 № 65 |
|  | Предмет аукциона в электронной форме  | Право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: Лот № 1 - земельный участок площадью 50,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110158:1031, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 116 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Придонская, 5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона – 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке от 14.03.2025 № 03.25/21. «Шаг аукциона» - 192 (сто девяносто два) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 5760 (пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 3 года. Лот № 2 - земельный участок площадью 750,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:933, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 23 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 20, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 16700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке от 14.04.2025 № 03.25/20. «Шаг аукциона» - 501 (пятьсот один) рубль 00 копеек. Сумма задатка – 15030 (пятнадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 3 года. |
|  | Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона | В отношении земельных участков установлены следующие ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:Лот № 1- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.199, 61:00-6.77Лот № 2- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:35-6.55, 61:35-6.576 |
|  | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Лот № 1. Согласно схеме расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования, Правил землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения Семикаракорского района Ростовской области, земельный участок находится в территориальной зоне: коммунально-складская зона (ПК/17). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса РФ для зоны ПК не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.  Технические условия  подключения (технологического присоединения) объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:  По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», техническая возможность подключения объекта капитального строительства, с максимальным часовым расходом газа 15 м. куб/час. По сведениям МУП «Водоканал» подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения невозможно по причине отсутствия свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем водоснабжения и водоотведения.  Лот № 2. Согласно схеме расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования, Правил землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения Семикаракорского района Ростовской области, земельный участок находится в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1/17). Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Для индивидуальных жилых домов:минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.;максимальная площадь земельного участка 900 кв.м.; Для ведения личного подсобного хозяйства:минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.;максимальная площадь земельного участка 2500 кв.м.; Для прочих видов разрешенного использования:минимальная площадь земельного участка –не нормируется.;максимальная площадь земельного участка –не нормируется; Объекты гаражного назначения:минимальная площадь земельного участка –не нормируется.;максимальная площадь земельного участка –50 кв.м.; Максимальная этажность : для гаражей 1 этаж, для прочих не более 3 (трех); Минимальные отступы от границ земельных участков:объектов индивидуального жилищного строительства-1 метр;гаража, строений и сооружений вспомогательного характера-1 метр;прочих объектов-1 метр; Максимальный процент застройки:территории земельного участка для индивидуального жилищного строительства-60%;для прочих объектов-не нормируется; Минимальная высота здания: для жилых домов 2,8 метра, для прочих объектов капитального строительства не нормируется; Максимальная высота здания: 14 метров; Максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми жилыми и нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 2 метра.  Технические условия  подключения (технологического присоединения) объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:  По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», техническая возможность подключения объекта капитального строительства, с максимальным часовым расходом газа 5 м. куб/час. По сведениям МУП «Водоканал» подключение объекта к сетям водоснабжения, возможно к водопроводу, расположенному по ул. Заводская. Максимальная мощность (нагрузка) в точке подключения 0,042 м.куб/час.Подключение объекта к сетям водоотведения невозможно по причине отсутствия систем водоотведения в районе объекта строительства.  |
|  | Вид приобретаемого права | Лот № 1 – АрендаЛот № 2 – Аренда |
|  | Реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  |

*ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка и номер Лота**Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.* |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.
2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.
3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.
4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.
5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.
6. При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него.
7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.
 |
|  | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
* Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе, производиться в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
* Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.
 |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме, согласно приложению к данному извещению.Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  |
|  | Дата и время начала приема заявок | **09 июня 2025 года в 08:00** часов по московскому времени.Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество» |
|  | Дата и время окончания приема заявок | **24 июня 2025 года в 17:00 часов** по московскому времени |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **25 июня 2025 года в 14:00 часов** по московскому времени 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138  |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **26 июня 2025 года в 10:00 часов** по московскому времени Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество». |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:

- на обработку персональных данных;- о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Семикаракорского городского поселения договор аренды земельного участка в течении 10 рабочих (десяти) дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора, на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (все страницы, включая обложку);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. |
|  | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:1. Непредставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
3. Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
 |
|  | Порядок регистрации на электронной площадке | Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП. |
|  | Продление срока подачи заявок | В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе будет продлен. |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. |
|  | Отмена и приостановление аукциона | Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru>, в информационном бюллетене Семикаракорского городского поселения «Семикаракорск-официальный», в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. |
|  | Заключение договора аренды по итогам аукциона. | * 1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) сторон такого договора.
	2. Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с формой договора аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
	3. Если договор аренды в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения, предложенной таким участником аукциона.
	4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого земельного участка.
	5. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
 |
|  | Вознаграждение Оператора ЭП | За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>. |
|  | Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |