

## **«На страже защиты жилищных прав граждан»**

Прокуратурой Семикаракорского района проведены проверки исполнения законодательства организациями, управляющими многоквартирными домами на территории Семикаракорского района.

На территории Семикаракорского района осуществляют деятельность 1 управляющая компания ООО УК «Квартал-Сервис», а также 10 товариществ собственников жилья. Управляющая компания имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Проверкой охвачена деятельность всех организаций, осуществляющих управление жилищным фондом.

Вместе с тем, проведёнными выездными проверками состояния общего имущества в многоквартирных жилых домах прокуратурой Семикаракорского района в деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, выявлены многочисленные нарушения требований законодательства, в том числе: не осуществлена обмотка труб отопления в подвалах; не проводилась сухая и влажная уборка и очистка лестничных плетей, подоконников, а также придомовой территории МКД; открыты общедомовые электросчётчики с приборами учета электрической энергии; имеют место повреждения отделки цоколя МКД; лестничные площадки загромождены строительным и бытовым мусором.

По результатам проверок выявлено 46 нарушений законности, с целью устранения которых внесено 7 представлений; возбуждено 2 дела об административных правонарушениях. Все меры реагирования рассмотрены, приняты меры по устранению нарушений закона, виновные лица привлечены к административной ответственности, в том числе управляющей организации назначен штраф в сумме 125 000 руб.

Вопросы, связанные с содержанием и управлением многоквартирных домов, находятся на постоянном контроле прокуратуры района.

Прокуратура Семикаракорского района Ростовской области