

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения
ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже земельного участка, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, назначенного на 07.07.2021

Дата и время заседания: 05.07.2021 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор, заместитель председателя комиссии, отсутствует;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Объедкова И.К. – старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже земельного участка, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 26.05.2021 № 377 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже земельного участка, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 03.06.2021 № 22 (12369), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>,

Предмет аукциона:

Лот № 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 030621/5527273/01, площадью 36,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110149:588, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 94 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Бориса Куликова, д. 42, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Начальная цена аукциона - 2000 (две тысячи) рублей 00

копеек, согласно отчету об оценке стоимости ежегодной арендной платы от 19.05.2021 № 04/21/32-03. «Шаг аукциона» - 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 200 (двести) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 3 года.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	-	-	-

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 030621/5527273/01, площадью 50,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110150:464, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 84,0 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проезд Каштановый, 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона - 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 50+/-2 кв.м. Кадастровый номер 61:35:0110150:464. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Адрес: Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 84 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проезд Каштановый, 2» от 28.04.2021 № 21-Аг-04. «Шаг аукциона» - 79 (семьдесят девять) рублей 50 копеек. Сумма задатка – 265 (двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 3 года.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Морозов Олег Николаевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 16 ч. 05 мин. 07.06.2021 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.06.2021).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 3 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 030621/5527273/01, площадью 180,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:470, адрес (местоположение земельного участка): примерно в 65 метрах по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 2-й Переулок, 169, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, обслуживание автотранспорта. Начальная цена аукциона - 5200 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 180+/-3 кв.м., кадастровый номер 61:35:0600012:470 Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: магазины, обслуживание автотранспорта. Адрес: примерно в 65 метрах по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область,

Семикаракорский район, город Семикаракорск, 2-й Переулок, 169» от 28.04.2021 № 21-Ак-02. «Шаг аукциона» - 156 (сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 520 (пятьсот двадцать) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 3 года.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Лысенко Денис Сергеевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 11 ч. 35 мин. 07.06.2021 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.06.2021).
2	Дедов Виталий Викторович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 08 мин. 09.06.2021 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.06.2021).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 4 - аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 030621/5527273/01, площадью 4722,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2314, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1380 метрах по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, 23-й Переулок, дом 1б, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории реестровый номер 61:35-6.247, учетный номер 61.35.2.255 Начальная цена аукциона - 219300 (двести девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке недвижимого имущества от 19.04.2021 № 03/21/29-03. «Шаг аукциона» - 6579 (шесть тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 197370 (сто девяносто семь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Ткаченко Вячеслав Александрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 16 ч. 12 мин. 08.06.2021 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 09.06.2021).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Принято решение:

По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По Лоту № 2 номер извещения 030621/5527273/01, признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка общей площадью 50,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110150:464, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 84,0 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проезд Каштановый, 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 3 года, подлежит заключению с единственным участником Морозовым Олегом Николаевичем, зарегистрированным по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Александровская, 6, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона.

По Лоту № 3 признать допущенных заявителей участниками аукциона.

По Лоту № 4 номер извещения 030621/5527273/01, признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка общей площадью 4722,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2314, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1380 метрах по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, 23-й Переулоч, дом 16, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории реестровый номер 61:35-6.247, учетный номер 61.35.2.255, подлежит заключению с единственным участником Ткаченко Вячеславом Александровичем, зарегистрированным по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, хутор Новоромановский, ул. Калинина, 24, кв. 1, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии



М.Н. Ильин

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист



С.А. Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии



Е.В. Максимова

Старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.К. Обьедкова

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.А. Студеникин

В настоящем сшиве прошито и
пронумеровано 31/мкс листа (ов)