Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже земельных участков расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, назначенного на 19.05.2021

Дата и время заседания: 17.05.2021 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Объедкова И.К. – старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже земельных участков расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.04.2021 № 238 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже земельных участков расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 15.04.2021 № 15 (12362), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: https://torgi.gov.ru,

Предмет аукциона:

Лот № 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 150421/5527273/01, площадью 1061,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110175:354, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 5,0 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт; для размещения объектов физической культуры и спорта, спорт. Начальная цена аукциона - 107600 (сто семь тысяч

шестьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 1061+/-1 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110175:354. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для размещения объектов физической культуры и спорта; спорт. Адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 5,0 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 2» от 02.03.2021 № 21-Аз-101. «Шаг аукциона» - 3228 (три тысячи двести двадцать восемь) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 10760 (десять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Бондаренко Николай Александрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 30 мин. 22.04.2021 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 21.04.2021).
2	ООО «Агросегмент» в лице директора Дробилко А.Д.	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 16 ч. 50 мин. 13.05.2021 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 13.05.2021).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 3 - аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 150421/5527273/01, площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:509, адрес (местоположение земельного участка): примерно в 66 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, переулок Короткий, 61, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории реестровый (учетный) номер 61:35-6.175. Вид: Граница охотничьих угодий; наименование зоны (территории) по документу: Охотничье угодье «Нижнесальское». Начальная цена аукциона - 193000 (сто девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке недвижимого имущества» от 14.01.2021 № 02/01/21-03. «Шаг аукциона» - 5790 (пять тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 173700 (сто семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Лысенко Денис Сергеевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 54 мин. 11.05.2021 года. Задаток поступил в установленный

			законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2021).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 4 - земельный участок площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:512, адрес (местоположение земельного участка): примерно в 75 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, переулок Короткий, 61, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории реестровый (учетный) номер 61:35-6.175. Вид: Граница охотничьих угодий; наименование зоны (территории) по документу: Охотничье угодье «Нижнесальское». Начальная цена аукциона - 193000 (сто девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке недвижимого имущества» от 14.01.2021 № 01/01/21-03. «Шаг аукциона» - 5790 (пять тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 173700 (сто семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	отсутствует	-	-

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Принято решение:

По Лоту № 1 признать допущенных заявителей участниками аукциона

По Лоту № 3 номер извещения 150421/5527273/01, признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:509, адрес (местоположение земельного участка): примерно в 66 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, переулок Короткий, 61, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории реестровый (учетный) номер 61:35-6.175. Вид: Граница охотничьих угодий; наименование зоны (территории) по документу: Охотничье угодье «Нижнесальское», подлежит заключению с единственным участником Лысенко Денисом Сергеевичем, зарегистрированным по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Пионерская, 47, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона.

По Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии — М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии — А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист — С.А. Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии — Е.В. Максимова

Старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии — И.К. Объедкова

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии — И.А. Студеникин

ова

лова

ова

кин

В настоящем сшиве прошито и
пронумеровано 3(три) листа (ов)