Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения

Дата и время заседания: 24.07.2020 в 10 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Силин Д.М. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству - председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Сафронова О.В. – старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кириченко В.К. - главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 17.06.2020 № 289 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 20.06.2020 № 48 (12318), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>.

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот № 1** - земельный участок площадью 1254,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:636, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 21 метре по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Начальная цена аукциона – 13300 (тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества – земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110205:636, площадью 1254 кв.м., разрешенное использование: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 21 метре по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, с целью определения стоимости ежегодной арендной платы» от 15.05.2020 г., № 048/05/20-03. «Шаг аукциона» - 399 (триста девяносто девять рублей) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Лойко Роман Вячеславович, Арутюнова Виктория Константиновна в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6566599 от 30.04.2019 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 61/78-н/61-2019-2-448, ИП Козина Татьяна Валентиновна, Соловьев Виктор Николаевич в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653, Кошаташян Арарат Артюшович.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Лойко Роман Вячеславович, Арутюнова Виктория Константиновна в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6566599 от 30.04.2019 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 61/78-н/61-2019-2-448, ИП Козина Татьяна Валентиновна, Соловьев Виктор Николаевич в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653, Кошаташян Арарат Артюшович.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 1254,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:636, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 21 метре по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 291403 (двести девяносто одна тысяча четыреста три) рубля 00 копеек и последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 291802 (двести девяносто одна тысяча восемьсот два) рубля 00 копеек сделала ИП Козина Татьяна Валентиновна, ОГРНИП 317619600152737, зарегистрированная по адресу: 354209 Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Молодежная, 14/1.

Победителем аукциона признать ИП Козину Татьяну Валентиновну, ОГРНИП 317619600152737, зарегистрированную по адресу: 354209 Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Молодежная, 14/1, предложившую наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за земельный участок по Лоту № 1 составляет 291802 (двести девяносто одна тысяча восемьсот два) рубля 00 копеек в год.

**Лот № 2** – земельный участок площадью 1230,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:638, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 60 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Начальная цена аукциона – 13000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества – земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110205:638, площадью 1230 кв.м., разрешенное использование: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 60 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, с целью определения стоимости ежегодной арендной платы» от 15.05.2020 г., № 046/05/20-03. «Шаг аукциона» - 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Лойко Роман Вячеславович, Тамилина Любовь Анатольевна в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА4902045 от 17.01.2017 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 1-80, ИП Козина Татьяна Валентиновна, Соловьев Виктор Николаевич в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653, Кошаташян Арарат Артюшович.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Лойко Роман Вячеславович, Тамилина Любовь Анатольевна в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА4902045 от 17.01.2017 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 1-80, ИП Козина Татьяна Валентиновна, Соловьев Виктор Николаевич в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653, Кошаташян Арарат Артюшович. ИП Козина Татьяна Валентиновна покинула зал заседания.

В 12 час. 00 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 297310 (двести девяносто семь тысяч триста десять) рублей 00 копеек, аукционная комиссия объявила перерыв до 12 час. 30 мин.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 1230,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:638, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 60 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 478270 (четыреста семьдесят восемь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек и последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 478660 (четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек было сделано Тамилиной Любовью Анатольевной в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА4902045 от 17.01.2017 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 1-80, зарегистрированной по адресу: 344019 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 36/9 ж.п. 25, кв. 24,25.

Победителем аукциона признать Тамилину Любовь Анатольевну в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА4902045 от 17.01.2017 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 1-80, зарегистрированную по адресу: 344019 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 36/9 ж.п. 25, кв. 24,25, предложившей наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за земельный участок по Лоту № 2 составляет 478660 (четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 3** - земельный участок площадью 1204,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:637, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 98 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Начальная цена аукциона – 12800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества – земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110205:637, площадью 1204 кв.м., разрешенное использование: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 98 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, с целью определения стоимости ежегодной арендной платы» от 15.05.2020 г., № 047/05/20-03. «Шаг аукциона» - 384 (триста восемьдесят четыре) рубля 00 копейки. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Тамилин Константин Федорович в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА5029410 от 23.05.2017 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 2-1516, ИП Козина Татьяна Валентиновна, Соловьев Виктор Николаевич в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653, Кошаташян Арарат Артюшович.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Тамилин Константин Федорович в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА5029410 от 23.05.2017 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 2-1516, Соловьев Виктор Николаевич в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653, Кошаташян Арарат Артюшович. ИП Козина Татьяна Валентиновна не явилась.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 1204,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:637, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 98 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 13568 (тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек и последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 13952 (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек было сделано Соловьевым Виктором Николаевичем в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653, зарегистрированного по адресу: 347740 Ростовская область, г. Зерноград, ул. Социалистическая, 29, кв. 4.

Победителем аукциона признать Соловьева Виктора Николаевича в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653, зарегистрированного по адресу: 347740 Ростовская область, г. Зерноград, ул. Социалистическая, 29, кв. 4., предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за земельный участок по Лоту № 3 составляет 13952 (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек в год.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по городскому хозяйству Д.М. Силин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Старший инспектор отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения О.В. Сафронова

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора

градостроительства и территориального

планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения В.К. Кириченко

Главный специалист по правовой работе

(юрист) сектора закупок и правовой

работы отдела муниципального хозяйства

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин