Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения

 Дата и время заседания: 10.03.2020 в 10 час. 00 мин.

 Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству - председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Сафронова О.В. – и.о. ведущего специалиста отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

 Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 31.01.2020 № 43 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 05.02.2020 № 10 (12280), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>, информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 08.02.2020 № 11 (12281), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по начальной цене аукциона согласно отчетов об определении рыночной стоимости:

**Лот № 1** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 560,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:722, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 2518 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: в районе Пождепо, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий с учетным номером 61.35.2.233.Срок аренды земельного участка 10 лет. Начальная цена аукциона - 75000(семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 19.12.2019 № 19-Ам-404. «Шаг аукциона» - 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

 Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Гугнин Александр Петрович, Тищенко Евгений Александрович, Ландырев Валериан Владимирович в лице представителя Ландырева Владимира Валериановича, действующего на основании доверенности 61АА7095479 от 06.02.2020, удостоверенной Путриной Т.А., нотариусом Азовского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/148-н/61-2020-1-247, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790.

 На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Гугнин Александр Петрович, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина Сергея Модестовича Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 560,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:722, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 2518 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: в районе Пождепо, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий с учетным номером 61.35.2.233. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 75000 (семьдесят пять тысяч рублей) рублей 00 копеек было сделано следующими участниками аукциона: Гугниным Александром Петровичем, Харжиевым Вячеславом Сергеевичем в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790.

 Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 77250 (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек сделал Гугнин Александр Петрович.

 Победителем аукциона признать Гугнина Александра Петровича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 3-й Переулок, 135, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за земельный участок по Лоту № 1 составляет 77250 (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 2** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 566,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:725, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, примерно в 2465 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: в районе Пождепо, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий с учетным номером 61.35.2.233.Срок аренды земельного участка 10 лет.Начальная цена аукциона - 75000(семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 19.12.2019 № 19-Ам-403. «Шаг аукциона» - 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

 Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Гугнин Александр Петрович, Тищенко Евгений Александрович, Ландырев Валериан Владимирович в лице представителя Ландырева Владимира Валериановича, действующего на основании доверенности 61АА7095479 от 06.02.2020, удостоверенной Путриной Т.А., нотариусом Азовского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/148-н/61-2020-1-247, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790.

 На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Гугнин Александр Петрович, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина Сергея Модестовича Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 566,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:725, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, примерно в 2465 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: в районе Пождепо, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий с учетным номером 61.35.2.233. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 75000 (семьдесят пять тысяч рублей) рублей 00 копеек было сделано следующими участниками аукциона: Гугниным Александром Петровичем, Харжиевым Вячеславом Сергеевичем в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790.

 Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 77250 (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек сделал Гугнин Александр Петрович.

 Победителем аукциона признать Гугнина Александра Петровича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 3-й Переулок, 135, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за земельный участок по Лоту № 2 составляет 77250 (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек в год.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по городскому хозяйству М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского

поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений

сектора градостроительства и территориального

планирования отдела архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

И.о. ведущего специалиста отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения О.В. Сафронова

Главный специалист по правовой работе

(юрист) сектора закупок и правовой

работы отдела муниципального хозяйства

Администрации Семикаракорского

 городского поселения И.А. Студеникин