Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие

 в аукционе на право заключения договора аренды, купли-продажи

земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского

городского поселения назначенного на 25.06.2019

Дата и время заседания: 21.06.2019 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – отсутствует;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, правообладателем которого является Муниципальное образование «Семикаракорское городское поселение», договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в распоряжении Администрации Семикаракорского городского поселения, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 17.05.2019 № 305 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 22.05.2019 № 40 (12207), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)..

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, правообладателем которого является Муниципальное образование «Семикаракорское городское поселение», общей площадью 6519,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110172:253, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-д, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: 61.00.2.390 водоохранная зона реки Дон, 61.00.2.392 прибрежная защитная полоса реки Дон). Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 34000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 6519+/-28 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110172:253. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: склады. Адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-д» от 12.03.2019 № 19-Аз-02. «Шаг аукциона» - 1020 (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 3400 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
|  1 | Бодрова Ольга Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 46 мин. 27.05.2019 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.05.2019). |
|  2 | Саядьян Георгий Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 53 мин. 27.05.2019 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.05.2019). |
| 3 | Открытое акционерное общество сыродельный завод «Семикаракорский» | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 11.06.2019 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 11.06.2019). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2** - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в распоряжении Администрации Семикаракорского городского поселения, общей площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:847, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 21 а, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства. Начальная цена аукциона – 114000 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – земельного участка, Земли сельскохозяйственного назначения – для использования в качестве выращивания продукции садоводства, с кадастровым номером 61:35:0500101:847, общей площадью 1194 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., Семикаракорский р-н, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 21 а, с целью определения рыночной стоимости» от 20.03.2019 № 37/03/19-04. «Шаг аукциона» - 3420 (три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 102600 (сто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
|  1 | ИП Дегтяренко Артём Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 49 мин. 14.06.2019 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.06.2019). |
|  2 | Гамалеев Евгений Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 20 мин. 17.06.2019 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 18.06.2019). |
| 3 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 16 ч. 00 мин. 18.06.2019 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 18.06.2019). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

 **По Лоту № 1** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

 **По Лоту № 2** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин