Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков

Дата и время заседания: 16.04.2019 в 10 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии – отсутствует;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 04.03.2019 № 144 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 13.03.2019 № 20 (12187), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 06.04.2019 № 27 (12194), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).,

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды земельных участков по начальной цене аукциона согласно отчетов об определении рыночной стоимости:

**Лот № 1** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 137,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:714, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 39000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке стоимости ежегодной арендной платы - земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110148:714, площадью 137 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева» от 21.12.2018 № 170/12/18-03. «Шаг аукциона» - 1170 (одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион несостоявшимся по договору аренды земельного участка, сроком на 10 лет, общей площадью 137,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:714, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона Тищенко Евгением Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Королева, 1 кв. 33, подавшим заявку по начальной цене аукциона 39000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке стоимости ежегодной арендной платы - земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110148:714, площадью 137 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева» от 21.12.2018 № 170/12/18-03

Арендная плата по Лоту № 1 составляет 39000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 3** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:688, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 171 метре по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, 1-й Переулок, 246, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Настоящий земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Учётный номер: 61.35.2.233. Охотничье угодье «Нижнесальское». Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона - 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадь 600 кв.м., кадастровый номер 61:35:0600012:688. Адрес: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 171 метре по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, 1-й Переулок, 246. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки» от 22.11.2018 № 18-Аз-401. «Шаг аукциона» - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Бахитова Елена Анатольевна, Бахитов Радик Равильевич, Голубова Татьяна Владимировна.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, сроком на 10 лет, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:688, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 171 метре по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, 1-й Переулок, 246, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Настоящий земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Учётный номер: 61.35.2.233. Охотничье угодье «Нижнесальское».

Предпоследняя цена аукциона в размере 347600 (триста сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек была заявлена следующими участником аукциона: Голубовой Татьяной Владимировной, Бахитовой Еленой Анатольевной.

Последнюю цену аукциона в размере 348200 (триста сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек заявила Голубова Татьяна Владимировна.

Победителем аукциона признать Голубову Татьяну Владимировну, проживающую по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Атаманский, 184 – заявившую наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 3 составляет 348200 (триста сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек в год.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по городскому хозяйству М.Н. Ильин

Главный специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений

сектора градостроительства и территориального

планирования отдела архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Заведующий сектором градостроительства и

территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения П.П. Казак

Главный специалист по правовой работе

(юрист) сектора закупок и правовой

работы отдела муниципального хозяйства

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин