Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие

в аукционе на право заключения договоров аренды, продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения назначенного на 03.09.2019

Дата и время заседания: 30.08.2019 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения – отсутствует.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, продажи земельных участков, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 26.07.2019 № 457 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 31.07.2019 № 60 (12227), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интерне: https://torgi.gov.ru

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 27,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:323, адрес (местоположение земельного участка): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение 35. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица Луговая, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения торгового павильона. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 30000(тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 29.05.2019 № 84-2019/1. «Шаг аукциона» - 900 (девятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Маркин Николай Васильевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 13.08.2019 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.08.2019). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2** - аукцион по продаже земельного участка, общей площадью 83823,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:511, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 10 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 2/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 61.35.2.233 - охотничье угодье «Нижнесальское», 61.35.2.1 – охранная зона волоконно-оптической линии связи. Начальная цена аукциона - 1008000(один миллион восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 06.06.2019 № 2019.193875-11.  «Шаг аукциона» - 30240 (тридцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 907200 (девятьсот семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3** - аукцион по продаже земельного участка, общей площадью 67827,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:514, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 300 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 2/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 61.35.2.233 - охотничье угодье «Нижнесальское», 61.35.2.1 – охранная зона волоконно-оптической линии связи. Начальная цена аукциона - 815000(восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 06.06.2019 № 2019.193875-10.  «Шаг аукциона» - 24450 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят рублей) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 733500 (семьсот тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 27,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:323, адрес (местоположение земельного участка): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение 35. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица Луговая, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения торгового павильона, подлежит заключению с единственным участником Маркиным Николаем Васильевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, пр. Бориса Куликова 48, кв. 12, подавшим заявку по начальной цена аукциона - 30000(тридцать тысяч) рублей 00 копеек согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 29.05.2019 № 84-2019/1.

**По Лоту № 2** признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

**По Лоту № 3** признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Заведующий сектором градостроительства и

территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения П.П. Казак