**1.ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Собственник муниципального имущества | Муниципальное образование «Семикаракорское городское поселение» |
| 2. | Организатор аукциона | **1.Организатор:** Администрация Семикаракорского городского поселения  **2. Место нахождения и почтовый адрес:** 346630, Ростовская обл., Семикаракорский район, г.Семикаракорск, ул. Ленина, 138.  **4. Адрес электронной почты:** e-mail: gp35367@donpac.ru  **5. Телефон** 8 (86356) 4-06-67  Контактное лицо Запевалова Оксана Сергеевна |
| 3. | Наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества); | Лот №1: Электроснабжение двухквартирных жилых домов, протяженностью 600 метров, кадастровый номер 61:35:0110205:205 с КТП - 160 10/04по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Нижнедонская. Приватизация электроснабжения двухквартирных жилых домов, протяженностью 600 метров с КТП - 160 10/04,осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность за плату земельного участка площадью 136,0 кв. м, кадастровый номер: 61:35:0110205:468, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты электроснабжения. Адрес (местоположение): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Нижнедонская, № 2,4,6,8,10,12. |
| Сведения о наличии в отношении имущества или земельного участка обременения, в том числе публичного сервитута, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество:  - участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит;  - обременения отсутствуют |
| 4. | Способ приватизации | Аукцион в электронной форме |
| 5. | Электронная торговая площадка | ООО «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru |
| 6. | Форма подачи предложения | Открытая |
| 7 | Начальная цена продажи имуществаБЕЗ НДС, без стоимости земельного участка | **250 000** (двести пятьдесят тысяч) рублей **00**копеек, БЕЗ НДС. На основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 17.10.2019 № 19-С-401 |
| 8. | Размер задатка, срок и порядок его внесения | **50 000,00** (пятьдесят тысяч) рублей **00** копеек, что составляет 20% от начальной стоимости имущества.  **Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.**  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»-[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| 9. | Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона) составляет | **12 500,00** (двенадцать тысяч пятьсот) рублей **00** копеек, что составляет 5% от начальной цены. |
| 10. | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | **21 ноября 2019г. с 13 часов 00мин.**  (время московское)  Подача Заявок осуществляется круглосуточно |
| 11. | Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе | **16 декабря 2019г. до 09 часов 00 мин.**(время московское) |
| 12. | Признание претендентов участниками аукциона | **не позднее18 декабря 2019 года.** |
| 13. | Дата, время и место проведения аукциона | **23 декабря 2019 года с11 часов 00 мин.**  (время московское) на электронной площадке «РТС-тендер» |
| 14. | Дата, время и место подведения итогов аукциона | г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138, 1-й этаж, актовый зал.  **23 декабря2019г. с11:00 часов 00 мин.**  (время московское) |
| 15. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение3-х(трех) рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа. |
| 16. | Условия и сроки платежа за приобретенное на торгах имущество | Единовременно, не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. |
| 17. | Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество | Получатель: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону Администрация Семикаракорского городского поселения (л/с 04583137340) ИНН 6132009402\ КПП 613201001, ОКТМО 60651101, БИК 042748001, расчетный счет 40401810303490010007, код платежа (КБК),  код бюджетной классификации: 951 114 02053 13 0000 410, наименование платежа: доходы от продажи муниципального имущества;  код бюджетной классификации: 951 114 06025 13 0000 430 наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений). |
| 18. | Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе в том числе с условиями договора купли-продажи имущества | С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 со дня начала приема заявок по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138, каб. 14.  Контактное лицо Запевалова Оксана Сергеевна  тел. 8 (86356) 4-06-67 |
| 19. | Дополнительная информация | Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.гu](http://www.torgi.gov.гu)и на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения: [www.semikarakorsk-admrn.ru](http://www.semikarakorsk-admrn.ru). Проведение осмотра имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  График проведения осмотра имущества – вторник, четверг с 10-00 до 12-00 часов (по предварительной записи по контактному телефону),  Контактное лицо Запевалова Оксана Сергеевна  тел. 8 (86356) 4-06-67 |
| 20. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | -торги не объявлялись |

**2. Общие положения**

**Продажа находящегося в муниципальной собственности Администрации Семикаракорского поселения имущества проводится в соответствии с:**

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

Прогнозным планом (программой) приватизации, утвержденным решения Собрания депутатов Семикаракорского городского поселении от 12.03.2019 № 133 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) муниципального имущества муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» на 2019 год»,

постановлением Администрации Семикаракорского городского поселенияот 14.10.2019 № 613.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.**

К участию в аукционе в электронной форме (далее – аукцион) допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации[[1]](#footnote-1);

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок разъяснения размещенной информации.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Оформление участия в аукционе.**

Для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об аукционе в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

**Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.**

**Для юридических лиц:**

заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 1 к Информационному сообщение, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, *(представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)*. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

**Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):**

Претенденты при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность, либо прикладывают к заявке копии всех листов такого документа.

заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 2 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);

доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности *(представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)*;

опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

**Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель:ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка:МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167 КПП:773001001

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Порядок и срок возврата задатков.**

В соответствии с регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок признания претендентов участниками аукциона.**

В соответствии с документацией об электронном аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Порядок определения победителей.**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи.**

В течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Проект договора купли-продажи содержится в Приложении № 3 к Информационному сообщению, размещённом отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением.

**Порядок отмены аукциона.**

Организатор аукциона по продаже имуществавправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» [↑](#footnote-ref-1)