Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков,

назначенного на 13.11.2018

Дата и время заседания: 09.11.2018 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист - отсутствует;

Максимова Е.В. – и.о. ведущего специалиста отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 05.10.2018 № 661 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 10.10.2018 № 105 (12144), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок, общей площадью 66,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110176:149, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 17 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Энергетиков, 6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 23380 (двадцать три тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества - земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110176:149, площадью 66 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, примерно в 17 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Энергетиков, 6» от 13.06.2018 № 79/17-03/1.

«Шаг аукциона» - 701 (семьсот один) рубль 40 копеек.

Сумма задатка – 2338 (две тысячи триста тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Ольховский Андрей Васильевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 56 мин. 16.10.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.10.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** Земельный участок, общей площадью 26,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:710, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 44 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 18660 (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества - земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110148:710, площадью 26 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г Семикаракорск, примерно в 44 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 15» от 24.07.2018 № 86/07/18-03.

«Шаг аукциона» - 559 (пятьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек.

Сумма задатка – 1866 (одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 50 мин. 08.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.11.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** Земельный участок, общей площадью 400,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:675, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 154 метрах по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 489, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 400 кв.м. Кадастровым номером 61:35:0600012:675, Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса. Адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 154 метрах по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 489» от 23.07.2018 № 18-Ам-309.

«Шаг аукциона» - 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Землякова Наталья Геннадьевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 29 мин. 16.10.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.10.2018). |
| 2 | Романченко Алексей Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 23 мин. 22.10.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 23.10.2018). |
| 3 | Сорокин Сергей Петрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 11 мин. 26.10.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 19.10.2018). |
| 4 | Родионова Светлана Федоровна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 36 мин. 06.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.11.2018). |
| 5 | Леженин Михаил Викторович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 56 мин. 06.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.11.2018). |
| 6 | Дядиченко Алексей Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 35 мин. 07.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.11.2018). |
| 7 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 43 мин. 08.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.11.2018). |

Перечень поданных, отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4**. Земельный участок, общей площадью 245,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110140:56, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 20/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 245 кв.м. Кадастровым номером 61:35:0110140:56. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов общественного питания. Адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 20/1» от 18.09.2018 № 18-Ам-310.

«Шаг аукциона» - 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Юзефов Николай Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 32 мин. 26.10.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.10.2018). |
| 2 | Хвостиков Михаил Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 56 мин. 02.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.11.2018). |
| 3 | Родионова Светлана Федоровна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 46 мин. 06.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.11.2018). |
| 4 | Леженин Михаил Викторович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 59 мин. 06.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.11.2018). |
| 5 | Ларин Сергей Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 17 мин. 07.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.11.2018). |
| 6 | Бураков Никита Вячеславович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 34 мин. 08.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.11.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 5.** Земельный участок, общей площадью 4727,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110172:70, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, участок 1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения овощехранилища.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек согласно отчету «Об оценке стоимости ежегодной арендной платы» от 12.09.2018 № 115/09/18-03.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 13000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион по Лоту № 5 отменен на основании постановления от 08.11.2018 № 747 «Об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, участок 1, кадастровый номер: 61:35:0110172:70, Лот № 5» в связи с выявленными обстоятельствами, препятствующими предоставлению через аукцион данного земельного участка.

**Лот № 6.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 10000,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2000, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 0,1 м от земельного участка, расположенного по адресу: Семикаракорский район садовое некоммерческое товарищество "Пищевик", 1 проезд, 44, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Определение рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 0,1 м от земельного участка, расположенного по адресу: Семикаракорский район садовое некоммерческое товарищество "Пищевик", 1 проезд, 44» от 14.09.2018 № 274-О-2018.

«Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 135000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Андрющенко Александр Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 49 мин. 16.10.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.10.2018). |
| 2 | Харжиев Вячеслав Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 09 мин. 08.11.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.11.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 66,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110176:149, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 17 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Энергетиков, 6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, подлежит заключению с единственным участником Ольховским Андреем Васильевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Олега Кошевого, 1 В, подавшим заявку по начальной цене аукциона 23380 (двадцать три тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества - земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110176:149, площадью 66 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, примерно в 17 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Энергетиков, 6» от 13.06.2018 № 79/17-03/1.

**По Лоту № 2** признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 26,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:710, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 44 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, подлежит заключению с единственным участником Тищенко Евгением Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Королева, 1, квартира 33, подавшим заявку по начальной цене аукциона 18660 (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества - земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110148:710, площадью 26 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г Семикаракорск, примерно в 44 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 15» от 24.07.2018 № 86/07/18-03.

**По Лоту № 3** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 4** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 6** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

И.о. ведущего специалиста отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Заведующий сектором градостроительства и

территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения П.П. Казак

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин