Администрация Семикаракорского городского поселения сообщает:

**22 марта 2018 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, зал заседаний, **состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»**:

Лот № 1. Нежилое здание, наименование: здание конторы, общая площадь 414,8 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер: 61:35:0110304:447. Адрес (местоположение): примерно в 16 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1. Начальная цена продажи 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 32 500 (тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, сумма задатка 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Приватизация нежилого здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность земельного участка площадью 987 кв.м, кадастровый номер 61:35:0110304:429, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административного здания. Адрес (местоположение): примерно в 16 м по направлению на юг от строения, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1. Цена выкупа земельного участка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 05.09.2017 № 17-Н-305.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже: торги не объявлялись.

Аукцион проводится на основании решения Собрания депутатов Семикаракорского городского поселении от 09.11.2017 № 70 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) муниципального имущества муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» на 2018 год», постановления Администрации Семикаракорского городского поселенияот 15.02.2018 № 104.

Продавец - Администрация Семикаракорского городского поселения.

**Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с 19.02.2018 года по 20.03.2018 года включительно по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. № 14.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем информационном сообщении.

**Сумма задатка составляет 20 процентов от начальной цены имущества.**

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца:

ИНН 6132009402 КПП 613201001 УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет 40302810360153000743

БИК 046015001

ОКТМО 60651101

**Назначение платежа «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, назначенного на 22.03.2018, лот № 1», и должен поступить не позднее 19.03.2018 года.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах, один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки;

- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- Опись представляемых документов (в том числе к каждому тому) в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

 Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, и т.п. комиссией не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иной информацией можно в период приема заявок в отделе архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается на счет претендента, указанный в заявке, в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются аукционной комиссией 21.03.2018 года в 14 часов 00 минут.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами аукционной комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона.

**Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний, 22.03.2018 года с 09 час. 00 мин. до 09 час. 55 мин.**

**Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона аукционная комиссия подводит 22.03.2018 непосредственно после проведения аукциона по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кааб. № 14.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток победителю аукциона не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом. Реквизиты счетов: в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом налога на добавленную стоимость и внесенного задатка:

- за объект капитального строительства – нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 16 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1, на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения)

346630 Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138

ИНН 6132009402 КПП 613201001

р/сч 40101810400000010002

БИК 046015001

Отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60651101

КБК 951 1 14 02053 13 0000 410

- за земельный участок, расположенный по адресу: примерно в 16 м по направлению на юг от строения, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1, на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения)

346630 Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138

ИНН 6132009402 КПП 613201001

р/сч 40101810400000010002

БИК 046015001

Отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60651101

КБК 951 1 14 06025 13 0000 430

Покупатель обязан рассчитать и оплатить налог на добавленную стоимость от стоимости имущества в порядке, установленном статьей 161 Налогового кодекса РФ.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 30 дней после дня полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Администрации Семикаракорского городского поселения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о результатах аукциона будет размещена на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.