|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Российская Федерация  Ростовская область  Администрация  Семикаракорского  **городского поселения**  **исполнительно-распорядительный орган муниципального образования**  **«Семикаракорское городское поселение»**  **346630, Ростовская область,**  **г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138**  **тел./факс 8 (863 56) 4-16-37**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_** | | |

Администрация Семикаракорского городского поселения

объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, который состоится

22.09.2017 г. в 11.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний

Организатор аукциона (Продавец) - Администрация Семикаракорского городского поселения

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка, проводится в порядке, определенном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 14.08.2017 № 756 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения».

Предмет аукциона:

Лот № 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 900,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110210:221, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 27 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 1/43-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к охранным зонам электросетевого хозяйства с особыми условиями использования территорий). Срок аренды земельного участка составляет 20 лет. Начальная цена аукциона – 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 18.04.2017 № 17-Азл-201. «Шаг аукциона» - 300 (триста) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000001029 от 01.08.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 2 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к сети водопровода в трубу ПНД d 110 имеется. Возможность подключения к сети канализации отсутствует.

По сведениям Семикаракорского РЭС ПО «ЦЭС» филиала ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, регламентируется Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861, размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям «МРСК Юга» установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2016 № 80/22. Присоединение к электрическим сетям возможно от сетей «МРСК Юга»

Лот № 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 872,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110114:99, адрес (местоположение земельного участка): примерно в 12 метрах по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект И.В. Абрамова, 1/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка составляет 20 лет. Начальная цена аукциона – 17000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 17.05.2017 № 17-Азл-202. «Шаг аукциона» - 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15300 (пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000001027 от 01.08.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 2 года.

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к сети водопровода в трубу ПНД d 63 по улице Береговая имеется. Возможность подключения к сети канализации отсутствует.

По сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети подключение объекта возможно от сетей АО «Донэнерго» при условии строительства объектов электросетевого хозяйства. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям на 2017 год установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.12.2016 № 79/6, № 55/13 от 27.12.2012.

Лот № 3 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1530,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110304:448, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Береговая, примерно в 25 м по направлению на север от строения № 24, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка составляет 20 лет. Начальная цена аукциона – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 30.06.2017 № 17-Аз-208. «Шаг аукциона» - 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 13500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000001024 от 31.07.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 2 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к сети водопровода в трубу ПНД d 63 по улице Береговая имеется. Возможность подключения к сети канализации отсутствует.

По сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети подключение объекта возможно от сетей АО «Донэнерго» при условии строительства объектов электросетевого хозяйства. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям на 2017 год установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.12.2016 № 79/6, № 55/13 от 27.12.2012.

Лот № 4 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1532,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110174:133, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Восточная, строение 1/7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 27.03.2017 № 17-Аз-021. «Шаг аукциона» - 642 (шестьсот сорок два) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 19260 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000001030 от 01.08.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 2 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к сети водопровода в трубу ПНД d 100 имеется. Возможность подключения к сети канализации по улице Восточная.

По сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети подключение объекта возможно от сетей АО «Донэнерго» при условии строительства объектов электросетевого хозяйства. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям на 2017 год установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.12.2016 № 79/6, № 55/13 от 27.12.2012.

Лот № 5 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 800,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:228, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно 0,5 м по направлению на северо-восток от ориентира расположенного по адресу: улица Горького, 59/2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Срок аренды земельного участка составляет 20 лет. Начальная цена аукциона – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.06.2017 № 17-Аз-207. «Шаг аукциона» - 270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 8100 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000001026 от 01.08.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 2 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к сети водопровода в трубу ПНД d 110 примерно в 180 метрах имеется. Возможность подключения к сети канализации отсутствует.

По сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети подключение объекта возможно от сетей АО «Донэнерго» при условии строительства объектов электросетевого хозяйства. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям на 2017 год установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.12.2016 № 79/6, № 55/13 от 27.12.2012.

Лот № 6 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1530,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110158:728, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 20 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Придонская, 5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 156500 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 11.07.2017 № 17-Аз-301. «Шаг аукциона» - 4695 (четыре тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 140850 (сто сорок тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000000797 от 05.05.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 3 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к сети водопровода по улице Араканцева к трубе ПНД d 160 мм имеется. Возможность подключения к сети канализации по улице Араканцева к трубе d 200 мм имеется, земельный участок не обременен.

По сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети подключение объекта возможно от сетей АО «Донэнерго» при условии строительства объектов электросетевого хозяйства. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям на 2017 год установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.12.2016 № 79/6, № 55/13 от 27.12.2012.

Лот № 7 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 86,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110169:541, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 12-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 36900 (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.04.2017 № 17-Ам-201. «Шаг аукциона» - 1107 (тысяча сто семь) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 33210 (тридцать три тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000000824 от 11.05.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 3 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к сети водопровода по улице Авилова к трубе имеется. Возможность подключения к сети канализации имеется, земельный участок не обременен.

По сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети подключение объекта возможно от сетей АО «Донэнерго» при условии строительства объектов электросетевого хозяйства. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям на 2017 год установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.12.2016 № 79/6, № 55/13 от 27.12.2012.

Лот № 8 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 899,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110210:216, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, в 1 м на восток от ориентира, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная 1/43-а, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к охранным зонам электросетевого хозяйства с особыми условиями использования территорий). Начальная цена аукциона – 146200 (сто сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 07.04.2017 № 17-Зж-201. «Шаг аукциона» - 4386 (четыре тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 131580 (сто тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000001028 от 01.08.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 2 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к сети водопровода в трубу ПНД d 110 имеется. Возможность подключения к сети канализации отсутствует.

По сведениям Семикаракорского РЭС ПО «ЦЭС» филиала ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, регламентируется Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861, размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям «МРСК Юга» установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2016 № 80/22. Присоединение к электрическим сетям возможно от сетей «МРСК Юга».

Лот № 9 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 26600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:14, адрес (местоположение земельного участка): Ориентир улица Б. Куликова, строение 2. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Семикаракорский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства. Начальная цена аукциона – 73900 (семьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 03.04.2017 № 17-З-020. «Шаг аукциона» - 2217 (две тысячи двести семнадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 66510 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Лот № 10 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 18400,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:15, адрес (местоположение земельного участка): Ориентир улица Б. Куликова, строение 2. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Семикаракорский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей). Начальная цена аукциона – 51100 (пятьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 03.04.2017 № 17-З-019. «Шаг аукциона» - 1533 (одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 45990 (сорок пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Примечание 1:

1. Земельные участки не благоустроены, свободны от застройки. В случае необходимости потребуется произвести вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства согласно техническим условиям соответствующих служб. Работы по проектированию объекта необходимо вести с соблюдением градостроительных, санитарных, противопожарных и других норм и правил, предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия на окружающую среду.

2. При повреждении и уничтожении зеленых насаждений необходимо выполнить компенсационную высадку зеленых насаждений, обеспечив уход до полной приживаемости.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены правилами землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения Семикаракорского района Ростовской области.

**Аукцион проводится 22.09.2017 г. в 11.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, зал заседаний**.

**Регистрация допущенных претендетов к участию в аукционе, производится 22.09.2017 г. с 10.20 до 10.55 ч., по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний, при условии предъявления документов, удостоверяющих личность.**

Аукцион проводится в следующем порядке:

-аукцион ведет аукционист в присутствии членов аукционной комиссии, состав которой утвержден распоряжением Администрации Семикаракорского городского поселения;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

-аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

-после открытия аукциона оглашаются наименование предмета аукциона (лота), основные его характеристики, начальная цена и «шаг аукциона»;

-после оглашения начальной цены предмета аукциона (лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

-после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения аукционистом;

-аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

-цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Для участия в аукционе Претенденты представляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, если данные сведения непредоставлены заявителем самостоятельно.

**Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 18.08.2017 г. по 18.09.2017 г. с 14.30 до 16.30** **по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться Продавцом 19.09.2017 г. в 14.00** по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. № 14.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Задаток перечисляется единовременно на реквизиты: ИНН 6132009402 КПП 613201001 УФК по Ростовской области ( Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет 40302810360153000743

БИК 046015001

ОКТМО 60651101

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе, назначенного на 22.09.2017.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 18.09.2017.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Осмотр земельного участка производится ежедневно в рабочие дни с 16.08.2017 г. по 18.09.2017г. с 13.00 до 14.30 по московскому времени на основании письменного обращения Заявителя.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Ленина,138, каб.№ 14, тел.8 (863-56) 4-06-67.**

Земельный участок выставляется на торги в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Более полную информацию можно получить на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Глава Семикаракорского

городского поселения А.Н. Черненко

Исп. Сукочева В.К.

Тел. 4-06-67