Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков,

назначенного на 21.08.2017

Дата и время заседания: 18.08.2017 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Братков В.И. - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству – председатель комиссии;

Члены комиссии:

Жевагин Е.Е. – главный специалист по вопросам градостроительства отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 12.07.2017 № 652 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 13.07.2017 № 82 (11966), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок, общей площадью 1905,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:590, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 34 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Олега Кошевого, 18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.04.2017

№ 17-Азл-07.

«Шаг аукциона» - 240 (двести сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 7200 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Ткачева Наталья Ивановна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 32 мин. 10.08.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 11.08.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** Земельный участок, общей площадью 1416,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:591, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 25 метрах по направлению на юг от строения расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 51-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.04.2017 № 17-Азл-06.

«Шаг аукциона» - 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Жукова Наталья Александровна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 55 мин. 15.08.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.08.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** Земельный участок, общей площадью 398,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110173:406, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 50 м по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 32, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 10100 (десять тысяч сто) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.04.2017 № 16-Аз-407.

«Шаг аукциона» - 303 (триста три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 9090 (девять тысяч девяносто) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Дубов Вячеслав Андреевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 55 мин. 27.07.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.07.2017). |

Перечень поданных, отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4**. Земельный участок, общей площадью 900,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110133:307, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 20 м на восток от строения, по адресу: улица Горького, 6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 14.03.2017 № 17-Азл-08.

«Шаг аукциона» - 300 (триста) рубль 00 копеек.

Сумма задатка – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Морозов Дмитрий Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 54 мин. 07.08.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.08.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 5.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 13765,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:595, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, 336 м к юго-востоку от город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – 28500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 10.05.2017

№ 17-З-202.

«Шаг аукциона» - 855 (восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 25650 (двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Чернов Сергей Евгеньевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 26.07.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 27.07.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 6**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 83823,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:511, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 10 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 2/1, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – 940000 (девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 07.07.2017 № 17-З-302.

«Шаг аукциона» - 28200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 846000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 7.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 67827,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:514, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 300 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 2/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – 760000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 07.07.2017 № 17-З-301.

«Шаг аукциона» - 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 684000 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 8.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 1196,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:921, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик» массив паром справа по проезду 1 участок № 63, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства.

Начальная цена аукциона – 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.07.2017 № 17-Зд-302.

«Шаг аукциона» - 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 90000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Лысенко Павел Леонидович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 45 мин. 03.08.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 01.08.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 9**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 1181,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:922, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик» массив паром справа по проезду № 1 участок № 65, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства.

Начальная цена аукциона – 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.07.2017 № 17-Зд-301.

«Шаг аукциона» - 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 90000 (девяносто) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Лысенко Павел Леонидович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 03.08.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 01.08.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 1905,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:590, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 34 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Олега Кошевого, 18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, подлежит заключению с единственным участником Ткачевой Натальей Ивановной, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспек Бориса Куликова, 42 квартира 5, подавшим заявку по начальной цене аукциона 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.04.2017 № 17-Азл-07.

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 1416,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:591, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 25 метрах по направлению на юг от строения расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 51-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, подлежит заключению с единственным участником Жуковой Натальей Александровной, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Калинина, 374, подавшим заявку по начальной цене аукциона 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.04.2017 № 17-Азл-06.

По Лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 398,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110173:406, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 50 м по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 32, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Дубовым Вячеславом Андреевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Б-Мечетной, пер. Трудовой, 10, подавшим заявку по начальной цене аукциона 10100 (десять тысяч сто) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.04.2017 № 16-Аз-407.

По Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 900,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110133:307, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 20 м на восток от строения, по адресу: улица Горького, 6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, подлежит заключению с единственным участником Морозовым Дмитрием Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Калинина, 290, подавшим заявку по начальной цене аукциона 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 14.03.2017 № 17-Азл-08.

По Лоту № 5 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью, 13765,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:595, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, 336 м к юго-востоку от город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование подлежит заключению с единственным участником Черновым Сергеем Евгеньевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Горького, 22, подавшим заявку по начальной цене аукциона 28500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 10.05.2017 № 17-З-202.

По Лоту № 6 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 7 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 8 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 1196,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:921, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик» массив паром справа по проезду 1 участок № 63, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства, подлежит заключению с единственным участником Лысенко Павлом Леонидовичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, пр. Атаманский, 314. Квартира 1, подавшим заявку по начальной цене аукциона 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.07.2017 № 17-Зд-302.

По Лоту № 9 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 1181,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:922, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик» массив паром справа по проезду № 1 участок № 65, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства, подлежит заключению с единственным участником Лысенко Павлом Леонидовичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, пр. Атаманский, 314. Квартира 1, подавшим заявку по начальной цене аукциона 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.07.2017 № 17-Зд-301.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.И. Братков

Главный специалист по вопросам

градостроительства отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин

Главный специалист по правовой работе

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин