Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка

назначенного на 16.02.2017

 Дата и время заседания: 14.02.2017 в 09 час. 00 мин.

 Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

 Аукционная комиссия в составе:

 Братков В.И. - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству – председатель комиссии;

Сулименко А.В. - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор – заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А.– ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист;

Шеремет М.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Иванова И.В. – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – главный специалист по вопросам градостроительства отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе Администрации Семикаракорского городского поселения.

 Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 02.12.2016 № 1109 «О проведенииаукционана право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 03.12.2016 № 144 (11872), от 12.01.2017 № 4 (11888) размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1**. - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 35,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110147:633, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 25 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 13, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Начальная цена –11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.10.2016 № 16-Аг-402.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Королева Галина Никитична | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана 26.12.2016 в 15 ч. 35 мин. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 27.12.2016).  |
| 2 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана 26.12.2016 в 14 ч. 45 мин. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 23.12.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 35,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110147:631, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 32 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 15, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Начальная цена – 10713 (десять тысяч семьсот тринадцать) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 19.10.2016 № 121-16-03.

«Шаг аукциона» - 321 (триста двадцать один) рубль 39 копеек.

Сумма задатка – 1071 (одна тысяча семьдесят один) рубль 00 копеек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана 26.12.2016 в 14 ч. 50 мин. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 23.12.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 1041,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110172:247, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: пищевая промышленность.

Начальная цена – 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 21.11.2016 № 16-Апп-408.

«Шаг аукциона» - 432 (четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 1440 (одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Вяткин Иван Борисович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана 07.12.2016 в 16 ч. 00 мин. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.12.2016).  |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4.** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 1324,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110172:245, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: пищевая промышленность.

Начальная цена – 18300 (восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 21.11.2016 № 16-Апп-407.

«Шаг аукциона» - 549 (пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1830 (одна тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Вяткин Иван Борисович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана 07.12.2016 в 16 ч. 05 мин. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.12.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 5.** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 29,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:1011, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 15 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Чехова, 54, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Начальная цена – 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 14.10.2016 № 16-Аг-401.

«Шаг аукциона» - 309 (триста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1030 (одна тысяч тридцать) рублей 00 копеек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Хохлачев Александр Васильевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана 16.12.2016 в 15 ч. 00 мин. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.12.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

1. По Лоту № 1 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
2. По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 35,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110147:631, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 32 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 15, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, подлежит заключению с единственным участником Тищенко Евгением Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Королева, 1, кв. 33, подавшего единственную заявку, по начальной цене аукциона 10713 (десять тысяч семьсот тринадцать) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 19.10.2016 № 121-16-03 – ежегодной арендной платы в год.
3. По Лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 1041,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110172:247, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: пищевая промышленность, подлежит заключению с единственным участником Вяткиным Иваном Борисовичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Закруткина, 36, подавшего единственную заявку, по начальной цене аукциона 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 21.11.2016 № 16-Апп-408 – ежегодной арендной платы в год.
4. По Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 1324,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110172:245, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: пищевая промышленность, подлежит заключению с единственным участником Вяткиным Иваном Борисовичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Закруткина, 36, подавшего единственную заявку, по начальной цене аукциона 18300 (восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 21.11.2016 № 16-Апп-407 – ежегодной арендной платы в год.
5. По Лоту № 5 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 29,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:1011, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 15 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Чехова, 54, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, подлежит заключению с единственным участником Хохлачевым Александром Васильевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, переулок Мелиоративный, 6, кв. 7, подавшего единственную заявку, по начальной цене аукциона 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 14.10.2016 № 16-Аг-401 – ежегодной арендной платы в год.

Подписи членов аукционной комиссии:

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Заведующий сектором экономики

и финансов Администрации Семикаракорского

городского поселения И.В. Иванова

Ведущий специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Главный специалист по вопросам

градостроительства отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин

Главный специалист по правовой работе

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин