ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_

г. Семикаракорск "\_\_"\_\_\_\_2017

Администрация Семикаракорского городского поселения, в лице Главы Администрации Семикаракорского городского поселения Черненко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_2017 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанный в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору и являющемся неотъемлемой частью Договора.

1. Порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка установлена Протоколом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

 2.2. Сумма платежа за земельный участок, указанная в пункте 2.1 Договора, перечисляется Покупателем на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Права и обязанности Сторон

 3.1. Продавец:

 3.1.1. Гарантирует по Договору, что земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

 3.1.2. Обязуется передать земельный участок по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем его стоимости в соответствии с разделом 2 Договора.

 3.2. Покупатель:

 3.2.1.Осматривает земельный участок в натуре с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

 3.2.2. Обязуется заплатить цену земельного участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

 3.2.3. Обязуется выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

 3.2.4. Обязуется предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим состоянием и целевым использованием земельного участка.

3.2.5. Обязуется за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4. Ответственность Сторон

 4.1. Покупатель за прострочку платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, выплачивает Продавцу в бюджет пеню в размере, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации применительно для налогов и сборов. Взыскание несвоевременно внесенной платы и пени производится в порядке, установленном действующим законодательством, за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении сроков, указанных в пункте 2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора.

5. Рассмотрение споров

 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора и в связи с ним, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, в том числе права, обязанности и ответственность Сторон, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами, обязательными для Сторон, со всеми дополнениями и изменениями.

 6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Семикаракорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

 6.3.1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Семикаракорского городского поселения346630, Ростовская область, Семикаракорский район, г.Семикаракорск, ул. Ленина, 138ИНН 6132009402 , КПП 613201001, ОГРН 1056132013145Р/с 40101810400000010002 Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 046015001Глава АдминистрацииСемикаракорского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Черненко | Покупатель**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение

к договору купли-продажи

 земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_.2017 № \_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Семикаракорск \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

Администрация Семикаракорского городского поселения, в лице Главы Администрации Семикаракорского городского поселения Черненко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», принял(а) земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_.2017 № \_\_\_\_, в надлежащем состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и разрешенному использованию. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Земельный участок передал: Земельный участок принял:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава АдминистрацииСемикаракорского городского поселения**—————————** А.Н.Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |