|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |

 |

Администрация Семикаракорского городского поселения

объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды, купли-продажи земельных участков, который состоится

07.10.2016 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний

Организатор аукциона (Продавец) - Администрация Семикаракорского городского поселения

Сведения об объектах:

1) Лот № 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 518,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:499, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 4, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 31.05.2016 № 16-Аз-201. «Шаг аукциона» - 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

2) Лот № 2 – аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 358,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0000000:10047, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 60 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Садовая, 2/3, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 97400 (девяноста семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 27.05.2016 № 16-Зж-204. «Шаг аукциона» - 2922 (две тысячи девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 9740 (девять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

3) Лот № 3 – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 356,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110171:453, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 32 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 38, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 19.05.2016 № 16-Аз-202. «Шаг аукциона» - 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4) Лот № 4 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 1072,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110207:362, по адресу: примерно в 45 м по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Мира, 20, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 151600 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.05.2016 № 16-Зж-203. «Шаг аукциона» - 4548 (четыре тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15160 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

5) Лот № 5 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 6326,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:528, по адресу: примерно в 1042 м по направлению на юго-восток от ориентира, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Начальная цена – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.05.2016 № 16-Зс-206. «Шаг аукциона» - 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

6) Лот № 6 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 40,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110102:140, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 20 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 451, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Начальная цена – 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 31.05.2016 № 16-Ам-201. «Шаг аукциона» - 255 (двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

7) Лот № 7 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 524,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110176:150, по адресу: примерно в 100 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 2, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Начальная цена – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.06.2016 № 70-16-03. «Шаг аукциона» - 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

8) Лот № 8 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:119, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 198 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.08.2016 № 16-Зж-06. «Шаг аукциона» - 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Примечание 1:

1. Земельные участки не благоустроены, свободны от застройки. В случае необходимости потребуется произвести вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства согласно техническим условиям соответствующих служб. Работы по проектированию объекта необходимо вести с соблюдением градостроительных, санитарных, противопожарных и других норм и правил, предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия на окружающую среду.

При повреждении и уничтожении зеленых насаждений необходимо выполнить компенсационную высадку зеленых насаждений, обеспечив уход до полной приживаемостью.

1. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб.
2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены правилами землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения Семикаракорского района Ростовской области.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 25.08.2016 № 736.

Для участия в аукционе Претенденты представляют:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция об оплате задатка).

 Реквизиты для внесения задатка: ИНН 6132009402 КПП 613201001

УФК по Ростовской области ( Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет 40302810360153000743

БИК 046015001

ОКТМО 60651101

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе назначенного на 07.10.2016г.

**Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 03.10.2016г.**

 **Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

 **Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 05.09.2016 г.по 03.10.2016 г. с 14.30 до 16.30** **по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться Продавцом 04.10.2016 г. в 09.00** по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. № 14.

Организатор аукциона, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион проводится 07.10.2016 г. в 10.00 часовпо адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138,в зале заседаний.**

Аукцион признается состоявшимся при участии в нем двух и более участников и увеличения начальной цены продажи не менее, чем на один шаг. Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы) или за право на заключение договора купли-продажи земельного участка (выкуп земельного участка). Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона в день его проведения. Победитель в срок не позднее 10 дней с момента оформления протокола о результатах аукциона обязан заключить договор аренды или купли-продажи земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет аренды, выкупа земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора аренды, купли-продажи земельного участка, Победитель утрачивает право на заключение договора аренды, купли - продажи данного участка, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течении трех рабочих дней.

 Осмотр земельного участка производится ежедневно в рабочие дни с 05.09.2016 г. по 03.10.2016 г. с 13.00 до 14.30 по московскому времени на основании письменного обращения Заявителя.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Ленина,138,каб.№14, тел.8 (863-56) 4-06-67.**

Земельный участок выставляется на торги в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Более полную информацию можно получить на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).