Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды земельных участков, назначенного на 27.05.2016

Дата и время заседания: 24.05.2016 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Аукционная комиссия в составе:

Лубашев В.С. - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, главный архитектор – заместитель председателя комиссии;

Шеремет М.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии;

Юрикова С.А.– ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист.

Члены комиссии:

Иванова И.В. – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – ведущий специалист по вопросам градостроительства отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Студеникин И.А. – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 19.04.2016 № 298 «О проведенииаукционана право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 26.04.2016 № 49 (11777), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 703,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:118, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 94 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-07.

«Шаг аукциона» - 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Зарубин Николай Геннадьевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 05 мин. 20.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 23.05.2016). |

**Лот № 2.** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 703,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:116, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 72 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-08.

«Шаг аукциона» - 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  недопуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Зарубин Николай Геннадьевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 00 мин. 20.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 23.05.2016). |

**Лот № 3** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:121, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 178 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-04.

«Шаг аукциона» - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  недопуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Финогенов Сергей Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 19.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 19.05.2016). |

**Лот № 4** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:117, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 158 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-05.

«Шаг аукциона» - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  недопуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Дядиченко Алексей Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 00 мин. 19.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 18.05.2016). |

**Лот № 5** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:123, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 138 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-03.

«Шаг аукциона» - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  недопуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Дядиченко Алексей Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 10 мин. 19.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 18.05.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

1. По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 703,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:118, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 94 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Зарубиным Николаем Геннадьевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, ст. Кочетовская, улица Луговая, 4, подавшим заявку, по начальной цене аукциона 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – стоимости выкупа земельного участка, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-07.

2. По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 703,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:116, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 72 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Зарубиным Николаем Геннадьевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, ст. Кочетовская, улица Луговая, 4, подавшим заявку, по начальной цене аукциона 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – стоимости выкупа земельного участка, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-08.

3. По Лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:121, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 178 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Финогеновым Сергеем Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Койсуг, ул. Тепличная, 21, подавшим заявку, по начальной цене аукциона 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек – стоимости выкупа земельного участка, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-04.

4. По Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:117, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 158 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Дядиченко Алексеем Николаевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Луговая, 55/2, подавшим заявку, по начальной цене аукциона 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек – стоимости выкупа земельного участка, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-05.

5. По Лоту № 5 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:123, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 138 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Дядиченко Алексеем Николаевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Луговая, 55/2, подавшим заявку, по начальной цене аукциона 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек – стоимости выкупа земельного участка, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-03.

**Подписи членов аукционной комиссии:**

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городского хозяйству В.С. Лубашев

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Заведующий сектором экономики

и финансов Администрации Семикаракорского

городского поселения И.В. Иванова

Ведущий специалист по вопросам земельных и

имущественных отношений отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист по правовым

вопросам Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Ведущий специалист по вопросам градостроительства

отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин