Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков,

назначенного на 07.10.2016

Дата и время заседания: 04.10.2016 в 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Аукционная комиссия в составе:

Лубашев В.С. - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Юрикова С.А.– ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист;

Шеремет М.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Иванова И.В. – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Студеникин И.А. – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Отсутствует:

Сулименко А.В. - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор – заместитель председателя комиссии.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 25.08.2016 № 736 «О проведенииаукционана право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 03.09.2016 № 105 (11833), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 518,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:499, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 4, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 31.05.2016 № 16-Аз-201.

«Шаг аукциона» - 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Бородулина Елена Германовна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 10 мин. 07.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.09.2016). |
| 2 | Лукашев Борис Викторович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 35 мин. 15.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.09.2016). |
| 3 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 27.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.09.2016). |
| 4 | Пилипенко Филипп Павлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 10 мин. 28.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.10.2016). |
| 5 | Зайцев Сергей Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 42 мин. 30.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.10.2016) |
| 6 | Подскребалин Александр Васильевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 25 мин. 30.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.10.2016). |
| 7 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 30.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 30.09.2016). |
| 8 | Егоров Анатолий Михайлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 03.10.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 02.10.2016). |
| 9 | Абакумов Георгий Борисович | Не допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 57 мин. 03.10.2016 года.  Задаток не поступил в установленный законодательством срок на счет Администрации Семикаракорского городского поселения указанный в информационном сообщение. |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 358,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0000000:10047, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 60 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Садовая, 2/3, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена выкупа земельного участка – 97400 (девяноста семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 27.05.2016 № 16-Зж-204.

«Шаг аукциона» - 2922 (две тысячи девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 9740 (девять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Войтюк Мария Николаевна | допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 30.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.10.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 356,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110171:453, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 32 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 38, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 19.05.2016 № 16-Аз-202.

«Шаг аукциона» - 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Дедова Татьяна Константиновна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 13.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.09.2016). |
| 2 | Лукашов Борис Викторович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 15.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.09.2016). |
| 3 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 55 мин. 27.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.09.2016). |
| 4 | Пилипенко Филипп Павлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 00 мин. 28.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.10.2016). |
| 5 | Чуйкова Светлана Николаевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 50 мин. 29.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 30.09.2016). |
| 6 | Палысаева Нина Валерьевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 20 мин. 30.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.10.2016 ). |
| 7 | Егоров Анатолий Михайлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 03.10.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 02.10.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4.** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 1072,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110207:362, по адресу: примерно в 45 м по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Мира, 20, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена выкупа земельного участка – 151600 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.05.2016 № 16-Зж-203.

«Шаг аукциона» - 4548 (четыре тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15160 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Оптовец Анна Викторовна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 27.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.09.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 5.** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 6326,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:528, по адресу: примерно в 1042 м по направлению на юго-восток от ориентира, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена выкупа земельного участка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.05.2016 № 16-Зс-206.

«Шаг аукциона» - 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Левизова Алина Владимировна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 08.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 09.09.2016). |
| 2 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 20 мин. 27.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.09.2016). |
| 3 | Палысаев Евгений Павлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 07 мин. 30.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 29.09.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 6.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 40,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110102:140, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 20 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 451, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 31.05.2016 № 16-Ам-201.

«Шаг аукциона» - 255 (двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Малыхин Александр Васильевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 00 мин. 07.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 09.09.2016). |
| 2 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 59 мин. 27.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.09.2016). |
| 3 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 45 мин. 30.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 30.09.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 7.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 524,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110176:150, по адресу: примерно в 100 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 2, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.06.2016 № 70-16-03.

«Шаг аукциона» - 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Намазов Рамиль Рахимович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 45 мин. 20.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 21.09.2016). |
| 2 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 03 мин. 27.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.09.2016). |
| 3 | Дядиченко Алексей Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 29.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 29.09.2016). |
| 4 | Тищекно Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 30.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 30.09.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 8.** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:119, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 198 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена выкупа земельного участка – 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.08.2016 № 16-Зж-06.

«Шаг аукциона» - 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Кондратенко Елена Александровна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 07.09.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.09.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

1. По Лоту № 1 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
2. По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 358,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0000000:10047, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 60 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Садовая, 2/3, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Войтюк Марией Николаевной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, переулок Рабочий, 7, подавшим единственную заявку, по начальной цене аукциона 97400 (девяноста семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 27.05.2016 № 16-Зж-204.
3. По Лоту № 3 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
4. По Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 1072,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110207:362, по адресу: примерно в 45 м по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Мира, 20, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, подлежит заключению с единственным участником Оптовец Анной Викторовной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Островского, 5, подавшим единственную заявку, по начальной цене аукциона 151600 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.05.2016 № 16-Зж-203.
5. По Лоту № 5 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
6. По Лоту № 6 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
7. По Лоту № 7 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
8. По Лоту № 8 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:119, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 198 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Кондратенко Еленой Александровной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Победы, 11, кв. 8, подавшим единственную заявку, по начальной цене аукциона 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.08.2016 № 16-Зж-06.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.С. Лубашев

Заведующий сектором экономики

и финансов Администрации Семикаракорского

городского поселения И.В. Иванова

Главный специалист по правовым вопросам

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин

Ведущий специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин