Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков,

назначенного на 02.08.2016

Дата и время заседания: 29.07.2016 в 10 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Аукционная комиссия в составе:

Лубашев В.С. - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор – заместитель председателя комиссии;

Шеремет М.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист;

Юрикова С.А.– ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Иванова И.В. – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Студеникин И.А. – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.06.2016 № 534 «О проведенииаукционана право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 02.07.2016 № 78 (11806), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 30,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110147:625, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 20 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Придонская, 11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Начальная цена – 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 01.06.2016 № 16-Аг-201.

«Шаг аукциона» - 309 (триста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1030 (одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Манохина Светлана Викторовна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 10 мин. 14.07.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.07.2016). |
| 2 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 27.07.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 25.07.2016). |
| 3 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 27.07.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 26.07.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 30,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110147:626, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 25 м по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: улица Придонская, 11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Начальная цена – 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 01.06.2016 № 16-Аг-202.

«Шаг аукциона» - 309 (триста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1030 (одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Манохина Светлана Викторовна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 15 мин. 14.07.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.07.2016). |
| 2 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 52 мин. 27.07.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 25.07.2016). |
| 3 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 42 мин. 27.07.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 26.07.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 121,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110150:428, по адресу: примерно в 0,5 метрах по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

Начальная цена – 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 18.05.2016 № 16-Аи-01.

«Шаг аукциона» - 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень поданных, отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4.** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 356658,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:469, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от поселка Нижний Саловск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена – 249700 (двести сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.06.2016 № 15-Зс-411.

«Шаг аукциона» - 7491 (семь тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка – 24970 (двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Юзефов Николай Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 27.07.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 27.07.2016). |

Перечень поданных, отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

1. По Лоту № 1 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
2. По Лоту № 2 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
3. По Лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

4. По Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 356658,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:469, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от поселка Нижний Саловск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, подлежит заключению с единственным участником Юзефовым Николаем Николаевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Калинина, 192, подавшим заявку, по начальной цене аукциона 249700 (двести сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.06.2016 № 15-Зс-411.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.С. Лубашев

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Заведующий сектором экономики

и финансов Администрации Семикаракорского

городского поселения И.В. Иванова

Главный специалист по правовым вопросам

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин

Ведущий специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин