



**ПРОЕКТМАСТЕР**

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Семикаракорского района

**«Благоустройство общественного пространства "Место для купания "Подвесной мост", расположенного по адресу:  
Ростовская обл., Семикаракорский р-н.,  
100 метров по направлению на запад от строения,  
расположенного по адресу:  
город Семикаракорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**"Схема планировочной организации земельного участка"**

**040/2018-ПЗУ**

**Ростов-на-Дону**

**2018**

# Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Семикаракорского района

**«Благоустройство общественного пространства "Место для купания "Подвесной мост", расположенного по адресу: Ростовская обл., Семикаракорский р-н., 100 метров по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**"Схема планировочной организации земельного участка"**

**040/2018-ПЗУ**

Директор



Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

Борщевский А.В.

Ростов-на-Дону

2018

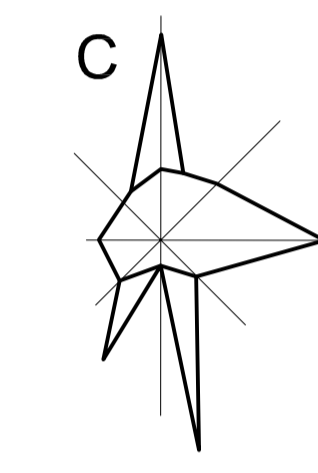
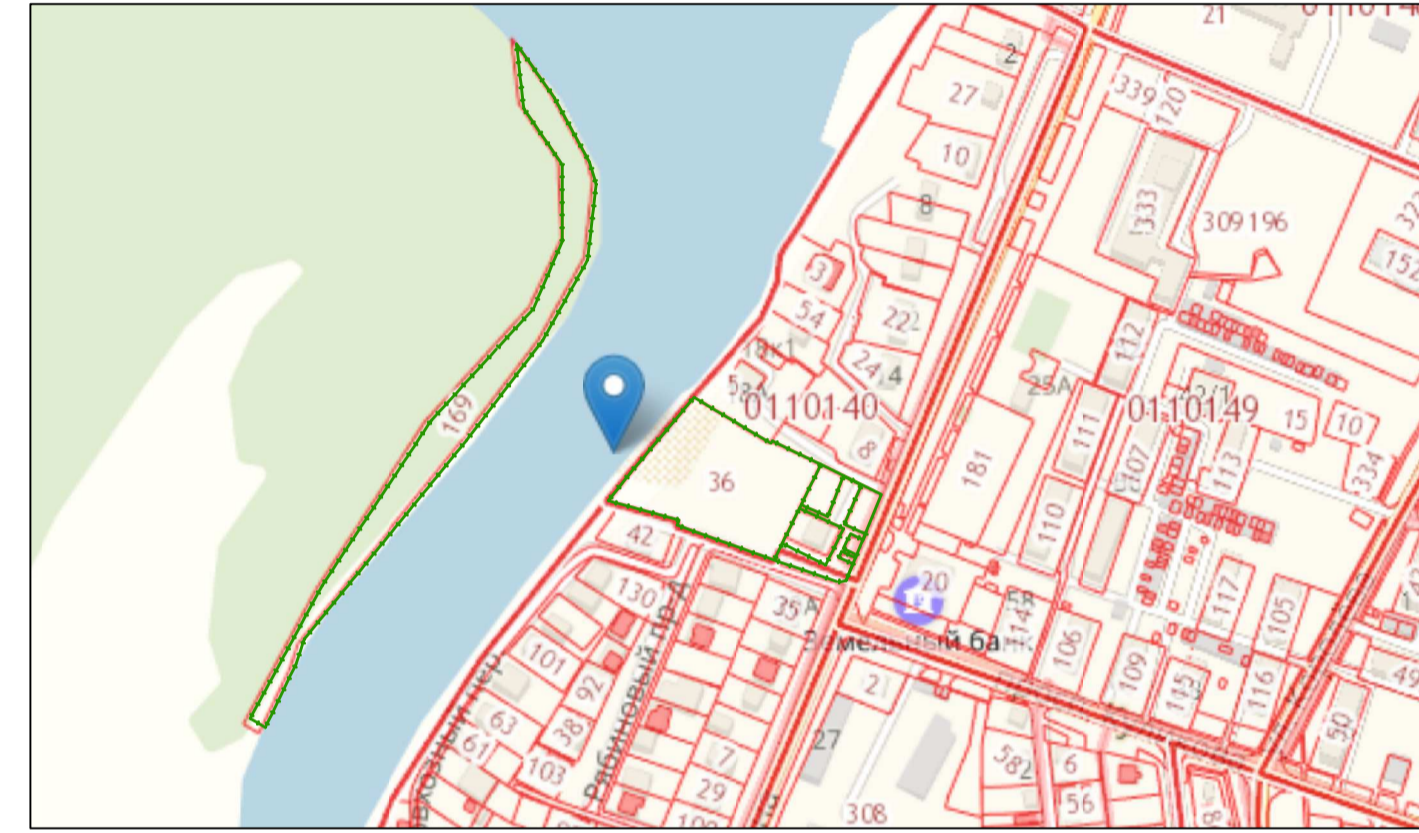
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План существующей территории пляжа. Демонтаж М1:500	
3	Разбивочный план благоустройства территории пляжа. М1:500	
4	План организации рельефа территории пляжа. М1:500	
5	План земляных масс. М1:500	
6	Схема пляжа. Дорожно-тропичная сеть. М1:500	
7	План внутрипарковых проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500	
8	Схема размещения ограждений пляжа. М1:500	
9	Малые архитектурные формы и оборудование площадок М1:500	
10	Схема путей перемещения МГН по территории пляжа. М1:500	
11	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
12	Схема сдвижения транспорта и людских потоков. М1:500	
13	Схема мощения М1:500	
14	Фрагмент плана твердых покрытий.	
15	Схема размещения стендов	
16	Типы покрытий М1:25	
17	Озеленение. М1:500	

Поз.	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
Подготовительные работы				
1.1	Разборка существующей конструкции пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием см. Тип А, h=0,36м	м <sup>2</sup>	1918,0	691,0
1.2	Разборка существующей конструкции пешеходной зоны с бетонным покрытием см. Тип Б, h=0,36м	м <sup>2</sup>	64,2	23,1
1.3	Разборка существующей конструкции пешеходной зоны с покрытием из железобетонных плит см. Тип В, h=0,40м	м <sup>2</sup>	23,0	9,2
1.4	Разборка существующей металлической лестницы Л1 шириной 1,54 метра из 10 ступеней	п.м.		5,3
1.5	Разборка существующей лестницы Л2 с асфальтобетонным покрытием из 14 ступеней	п.м.	16,0	50,9
1.6	Разборка существующей лестницы Л3 с асфальтобетонным покрытием из 7 ступеней	п.м.	7,4	24,9
1.7	Разборка существующих железобетонных подпорных стен вдоль лестниц Л2 и Л3	п.м.		43,2
1.9	Разборка существующего бордюрного камня БР100.20.08 ГОСТ 6665-91	п.м.		194
1.10	Разборка существующей конструкции деревянного настила подвесного моста и замена его на импрегнированную террасную доску, h=0,034м	м <sup>2</sup>		192,4
1.11	Расчистка прибрежной зоны от камыша	м <sup>2</sup>		1594,0
1.12	Устройство корыта в земляном полотне под конструкцию тип 1, h=0,50м	м <sup>3</sup>		570,0
1.13	Устройство корыта в земляном полотне под конструкцию тип 2, h=0,28м	м <sup>3</sup>		523,9
1.14	Устройство корыта в земляном полотне под конструкцию тип 3, h=0,25м	м <sup>3</sup>		156,3
1.15	Устройство корыта в земляном полотне под конструкцию тип 4, h=0,31м	м <sup>3</sup>		189,3
1.16	Устройство корыта в земляном полотне под конструкцию тип 5, h=0,31м	м <sup>3</sup>		274,9
1.17	Устройство корыта в земляном полотне под конструкцию тип 6, h=0,392м	м <sup>3</sup>		225,4
1.18	Устройство корыта в земляном полотне под конструкцию тип 7, h=0,25м	м <sup>3</sup>		204,3
1.19	Устройство корыта в земляном полотне под конструкцию тип 9, h=0,20м	м <sup>3</sup>		254,3
1.20	Доработка грунта в ручную при устройстве корыта дорожных одежд, h=0,10м	м <sup>2</sup>		8367,8
Основные работы				
2.1	Тип 1	м <sup>2</sup>		1139,7
	Брусчатка 100x200x80 ГОСТ 17608-2017, h=0,08м	м <sup>3</sup>		114,00
	Цементно-песчанная смесь с добавлением 15% цемента, h=0,04м	м <sup>3</sup>		45,59
	Щебень 40...70мм М800 с устройством расклинки из щебень 10...20мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,13м	м <sup>3</sup>		148,16
	Щебень 40...70мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,13м	м <sup>3</sup>		148,16
	Песок средней крупности с 0% содержания пылевых частиц ГОСТ 8736-93, h=0,1м	м <sup>3</sup>		114,0
	Укладка проектируемого бордюрного камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.		172,0
2.2	Тип 2	м <sup>2</sup>		1849,7
	Тротуарная плитка Б.П16-60x80x60 ГОСТ 17608-2017, h=0,06м	м <sup>2</sup>		110,98
	Цементно-песчанная смесь с добавлением 15% цемента, h=0,04м	м <sup>3</sup>		74,00
	Щебень 10...20мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,03м	м <sup>3</sup>		55,49
	Щебень 20...40мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,15м	м <sup>3</sup>		277,46
	Укладка проектируемого бордюрного камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.		570,0
	Укладка проектируемого бордюрного камня 250x200x80	п.м.	298	1192
	Укладка проектируемого бордюрного камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.		45,0
2.3	Тип 3	м <sup>2</sup>		601,0
	Резиновое покрытие, h=0,01м	м <sup>2</sup>		601,0
	м/з асфальтобетон Тип Б марка I БНД90/130 ГОСТ 9128-2009 h=0,04м	м <sup>3</sup>		24,04
	Разлив битума СГ 40/70 ГОСТ 11955-82* 0,7м на 1000м <sup>2</sup>	т		0,42
	Щебень 10...20мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,03м	м <sup>3</sup>		18,03
	Щебень 20...40мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,12м	м <sup>3</sup>		72,13
	Песок средней крупности с 0% содержания пылевых частиц ГОСТ 8736-93, h=0,05м	м <sup>3</sup>		30,05
	Укладка проектируемого бордюрного камня 250x200x80	п.м.	130	520
2.4	Тип 4	м <sup>2</sup>		630,7
	Покрытие Теннисит Decoq из гранитной и кирпичной крошки, h=0,05м	м <sup>3</sup>		31,54
	Щебень 10...20мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,03м	м <sup>3</sup>		18,92

Поз.	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Щебень 20...40мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,12м	м <sup>3</sup>		75,69
	Геотекстильное полотно "горнит" ИП350			
	Текспол ТУ 8397-001-68781351-20, h=0,01м	м <sup>2</sup>		630,7
	Песок средней крупности с 0% содержания пылевых частиц ГОСТ 8736-93, h=0,10м	м <sup>3</sup>		63,07
	Укладка пластикового черного бордюра Gidrolica Line Б-300.8.5.4.5	п.м.	614,0	205
	Крепящий якорь Gidrolica Line КЯ-Б	шт		615
2.5	Тип 5	м <sup>2</sup>		916,3
	Гранитная крошка, фр. 1-10мм, h=0,05м	м <sup>3</sup>		45,82
	Щебень 10...20мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,03м	м <sup>3</sup>		27,50
	Щебень 20...40мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,12м	м <sup>3</sup>		109,96
	Геотекстильное полотно "горнит" ИП350			
	Текспол ТУ 8397-001-68781351-20, h=0,01м	м <sup>2</sup>		916,3
	Песок средней крупности с 0% содержания пылевых частиц ГОСТ 8736-93, h=0,10м	м <sup>3</sup>		91,63
	Укладка пластикового черного бордюра Gidrolica Line Б-300.8.5.4.5	п.м.	531,0	177
	Крепящий якорь Gidrolica Line КЯ-Б	шт		531
2.6	Тип 6	м <sup>2</sup>		567,2
	Импрегированная террасная доска, h=0,034м	м <sup>3</sup>		18,16
	Импрегированный деревянный брус с шагом 400мм 50x50мм h=0,05м	п.м.		1600
	Бетон класса В20 W4, армированный, h=0,20м	м <sup>3</sup>		см. черт. АС
	Геотекстильное полотно "PLANTER standart"			
	Техноколь, h=0,01м	м <sup>2</sup>		567,2
	Песок средней крупности с 0% содержания пылевых частиц ГОСТ 8736-93, h=0,10м	м <sup>3</sup>		56,72
	Укладка проектируемого бордюрного камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.		227
2.7	Тип 7	м <sup>2</sup>		785,8
	Резиновое спецпокрытие, h=0,01м	м <sup>2</sup>		785,8
	м/з асфальтобетон Тип Б марка I БНД90/130 ГОСТ 9128-2009 h=0,04м	м <sup>3</sup>		31,43
	Разлив битума СГ 40/70 ГОСТ 11955-82* 0,7м на 1000м <sup>2</sup>	т		0,55
	Щебень 10...20мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,03м	м <sup>3</sup>		23,57
	Щебень 20...40мм М800 ГОСТ 8267-93, h=0,12м	м <sup>3</sup>		94,30
	Песок средней крупности с 0% содержания пылевых частиц ГОСТ 8736-93, h=0,05м	м <sup>3</sup>		39,29
2.9	Тип 8	м <sup>2</sup>		1271,3
	Песок средней крупности с 0% содержания пылевых частиц ГОСТ 8736-93, h=0,20м	м <sup>3</sup>		254,26
	Укладка проектируемого бордюрного камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.		33
	Укладка пластикового черного бордюра Gidrolica Line Б-300.8.5.4.5	п.м.	66	22
	Крепящий якорь Gidrolica Line КЯ-Б	шт		66
	Укладка тактильных наземных указателей с квадратными и поперечными рифами (плитка 0.3x0.3x0.06)	м <sup>2</sup>		143
	Укладка тактильных наземных указателей с квадратными и поперечными рифами (плитка 0.3x0.3x0.06)	м <sup>2</sup>		80
2.10	Устройство лестницы Л4, в том числе:			
	заливка бетона В20 W4, по форме	м <sup>3</sup>		см. черт. АС
	облицовка проступи ступеней базальтом 40мм	м <sup>2</sup>		14,3
	облицовка высоты ступеней базальтом 20мм	м <sup>2</sup>		3,6
2.11	Устройство лестницы Л5, в том числе:			
	заливка бетона В20 W4, по форме	м <sup>3</sup>		см. черт. АС
	облицовка проступи ступеней базальтом 40мм	м <sup>2</sup>		19,2
	облицовка высоты ступеней базальтом 20мм	м <sup>2</sup>		6,9
2.12	Устройство лестницы Л6, в том числе:			
	заливка бетона В20 W4, по форме	м <sup>3</sup>		см. черт. АС
	облицовка проступи ступеней базальтом 40мм	м <sup>2</sup>		7,3
	облицовка высоты ступеней базальтом 20мм	м <sup>2</sup>		2,7
2.13	Устройство лестницы Л7, в том числе:			
	заливка бетона В20 W4, по форме	м <sup>3</sup>		см. черт. АС
	облицовка проступи ступеней базальтом 40мм	м <sup>2</sup>		12,0
	облицовка высоты ступеней базальтом 20мм	м <sup>2</sup>		5,0
2.14	Устройство лестницы Л8, в том числе:			
	заливка бетона В20 W4, по форме	м <sup>3</sup>		см. черт. АС
	облицовка проступи ступеней базальтом 40мм	м <sup>2</sup>		7,7
	облицовка высоты ступеней базальтом 20мм	м <sup>2</sup>		2,9

Поз.	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
2.15	Устройство лестницы Л9, в том числе:			
	заливка бетона В20 W4, по форме	м <sup>3</sup>		см. черт. АС
	Импрегированный деревянный брус 50x50мм с шагом 400мм	п.м.		включен в тип.б
	облицовка ступеней террасной доской 32мм	м <sup>2</sup>		9,9

Ситуационный план М1:5 000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
<u>Прилагаемые документы</u>		
	Рабочая документация марки АС	

Основные показатели по генплану

Показатели	Общая площадь, га	Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Процент застройки, %	Процент озеленения, %
Землеустройство					
Площадь земельного участка (61:35:0600002:169; 61:35:0110140:36; 61:35:0000000:9921; 61:35:0000000:10253)					
В том числе в границах проектных работ					
За границей земельных участков					

Общие указания

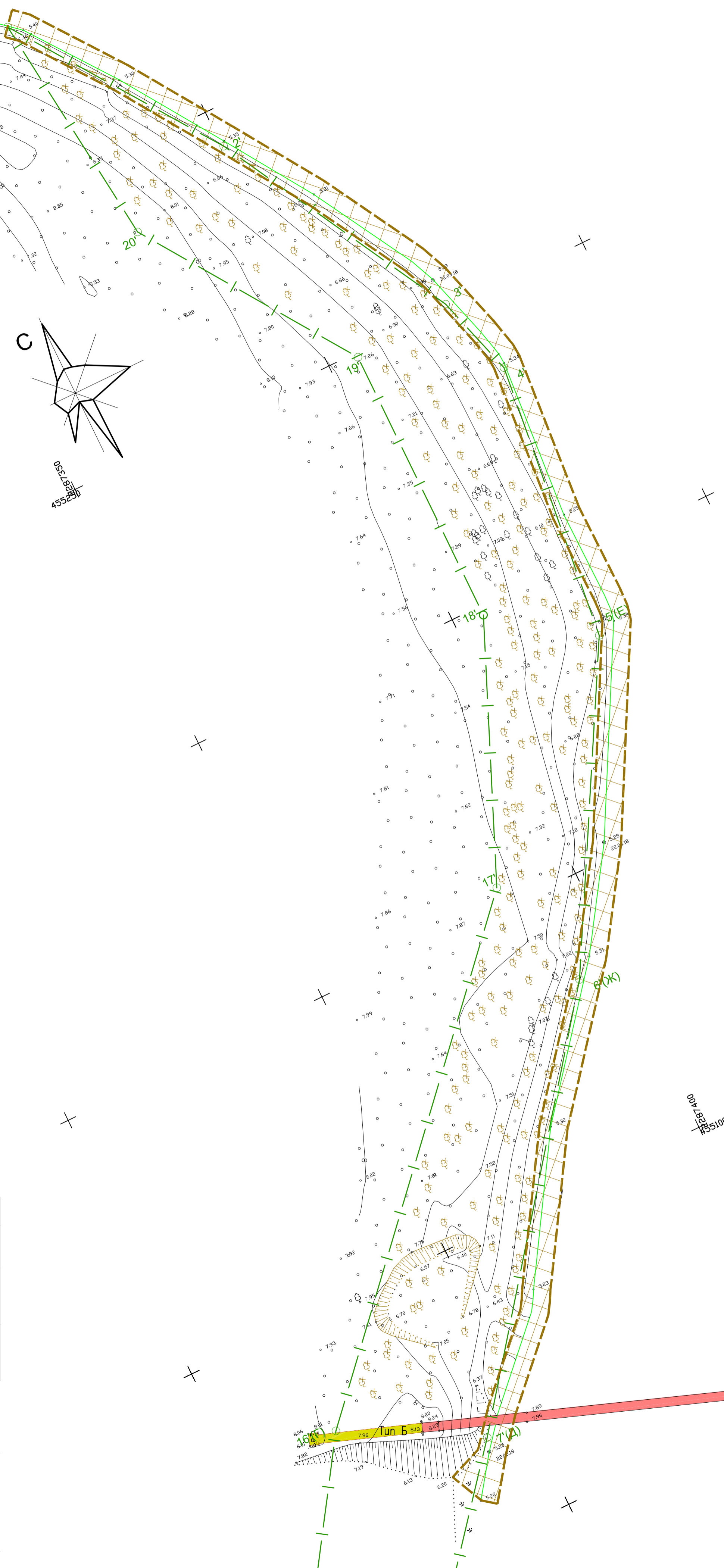
- Данный комплект чертежей разработан на основании:
  - технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенного по адресу Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 метров по направлению на запад от строения, расположенного по адресу город Семикаракорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1
  - Принятые решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасные условия эксплуатации объекта при выполнении требований и технических решений, предусмотренных проектом.
  - Проект выполнен в соответствии с требованиями существующих норм, правил и стандартов.
  - Система высот Балтийская, система координат МСК-61
  - Участок "Место для купания подвесной мост" разбит на две территории по берегам озера Мертвого Дон. Эти территории объединяет подвесной мост. Левый берег имеет связь с транспортной инфраструктурой города Семикаракорска. Правый берег граничит с запобегником.
  - Горизонтальная привязка левого берега выполнена в линейных размерах (в метрах) от разбивочного базиса А-Б - прямой, проведенной через точки 3, 4 и от разбивочного базиса Б-В - прямой, проведенной через точки 4, 8 земельного участка 61:35:0110140:36. Горизонтальная привязка правого берега выполнена в линейных размерах (в метрах) от разбивочного базиса Г-Д - прямой, проведенной через точки 16', 7' и от разбивочного базиса Е-Ж - прямой, проведенной через точки 5', 6' земельного участка 61:35:0600002:169. Плановые и высотные привязки уточнить по месту. Возможны расхождения в объемах работ в связи с изменившимся рельефом.
  - Отвод ливневых вод организован по покрытию пешеходных зон и дорожек по существующему рельефу.
  - Озеленение территории принято из деревьев, кустарников, цветников и газонов см. лист 16. Конструкции дорожных одежд см. лист 17.
  - Работа по озеленению территории выполняться с учетом расположения подземных инженерных коммуникаций.

Изд.	№ подл.	Погр.	и дата	Электр. инф.	Изд.	№ подл.	Погр.	и дата	Электр. инф.

040/2018- ПЗУ					
Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенного по адресу Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 метров по направлению на запад от строения, расположенного по адресу город Семикаракорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
Разраб.	Кравченко				
Проверил	Санин				
ГИП	Борщевский				
Н.Контр.	Куликов				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Общие данные. М1:500			П	1	17
ПРОЕКТ-МАСТЕР					
Формат А1					

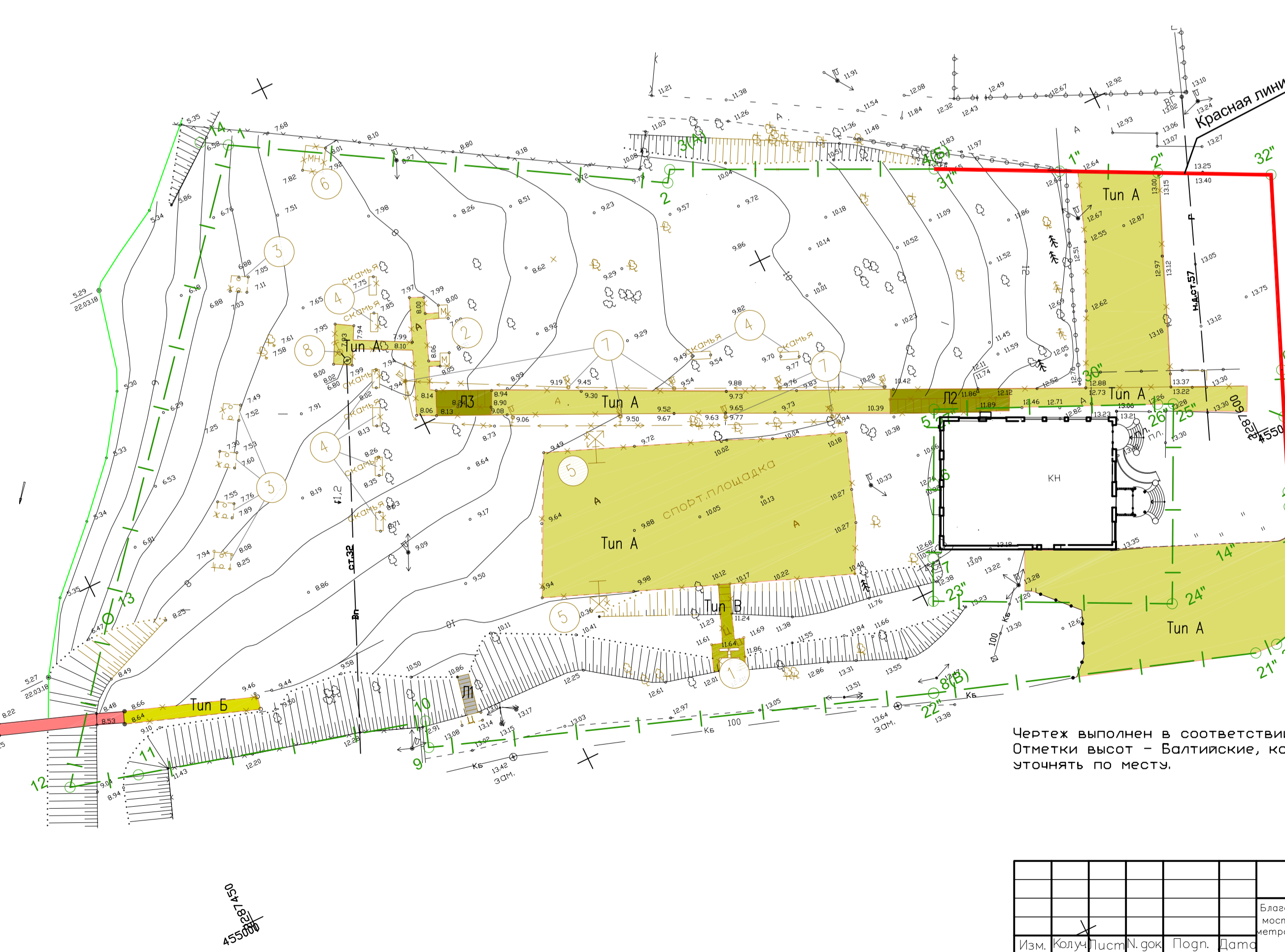
Экспликация демонтируемых сооружений и малых архитектурных форм

N по генплану	Наименование здания (сооружений)	Примечание
1	Кирпичное сооружение туалета	Демонтируемое
2	Раздевалки (2 штуки)	Демонтируемая
3	Навес (5 штук)	Демонтируемый
4	Скамейка и урна (8 комплектов)	
5	Баскетбольная стойка (2шт)	Демонтируемая
6	Металлическое сооружение для поста спасателя	Демонтируемое
7	Столб освещения (8шт)	Демонтируемый
8	Фонтанчик	Демонтируемый



Условные обозначения

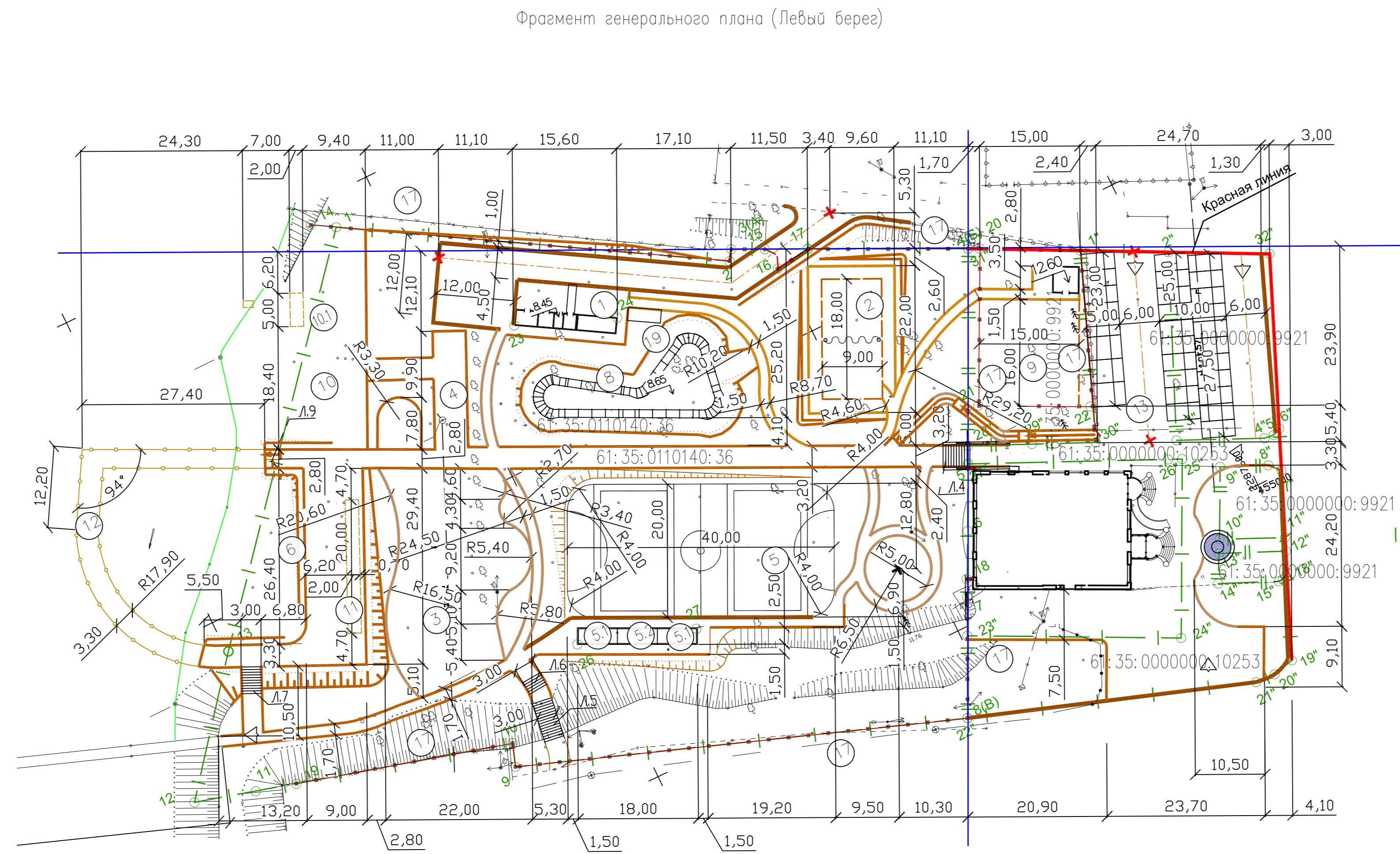
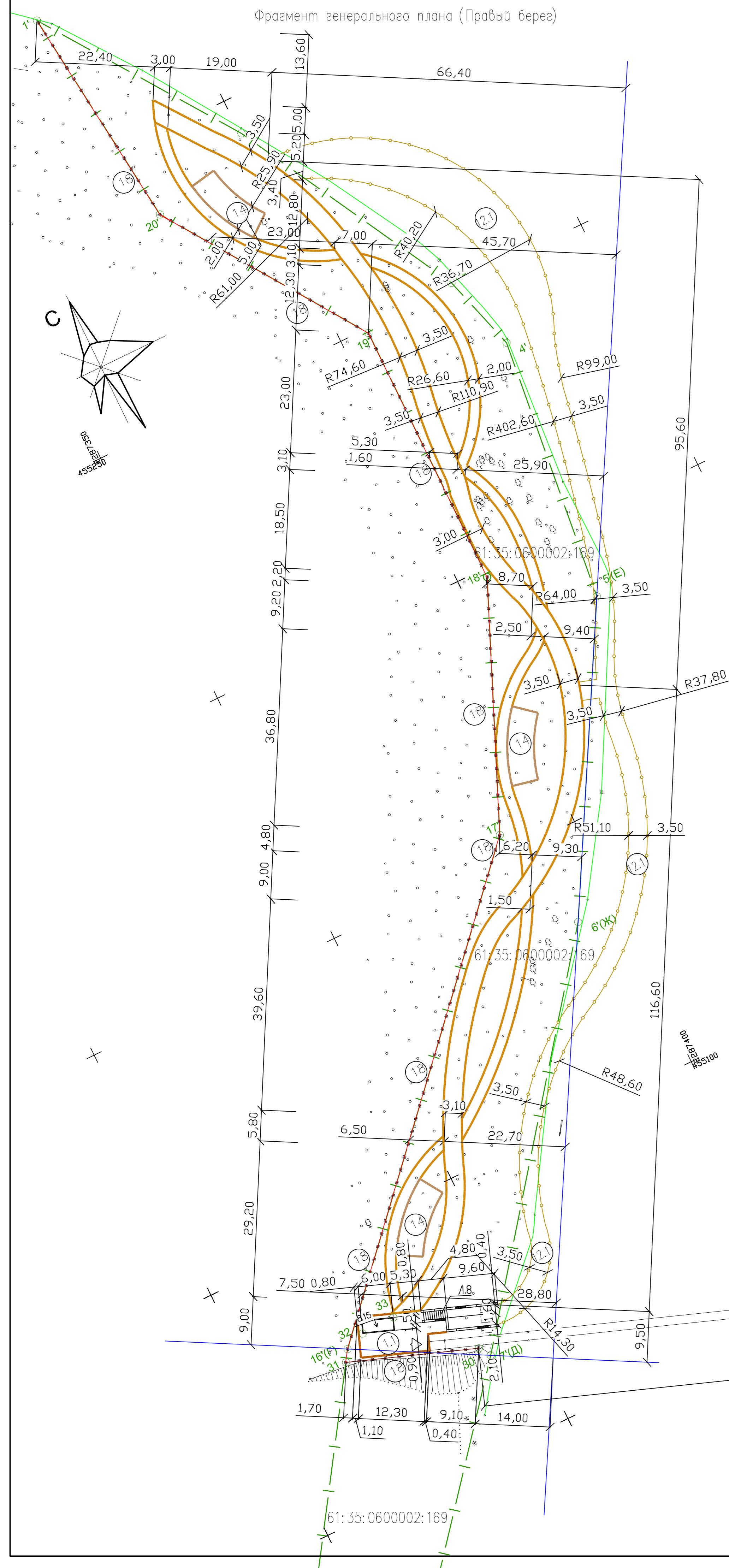
- Граница земельного участка
- Разборка существующей конструкции пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием
- Разборка существующей конструкции пешеходной зоны с бетонным покрытием
- Разборка существующей конструкции пешеходной зоны с покрытием из железобетонных плит
- Разборка существующих лестниц с асфальтобетонным покрытием
- Разборка существующей металлической лестницы
- Разборка существующей конструкции деревянного настила подвесного моста его заменой
- Демонтаж существующих сооружений парка
- Демонтаж существующих деревьев согласно акта обследования зеленых насаждений
- Расчетка прибрежной зоны от камыша



Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г. Отметки высот – Балтийские, координаты – МСК 61. Размеры и отметки высот уточнять по месту.

Создано  
Изд. N подг.  
Погр. и дата  
Элект. инф. N

		040/2018-ПЗУ	
		Влавоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенного по адресу Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 митраф по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Зарякина, 20/1	
Изм.	Колуч.	Лист	№ фок
Разраб.	Кравченко	Погр.	Дата
Проверил	Санин		
ГИП	Борщевский		
Н.Контр.	Куликов		
Схема планировочной организации земельного участка		Страница	Лист
План существующей территории пляжа. Демонтаж		п	2
М1:500		ПРОЕКТАМСТЕР ИЗДАТЕЛЬСТВО АРХИТЕКТУРНОЙ ИНФОРМАЦИИ	
		Формат А1	



Каталог координат (начало)

N точки	X (м)	Y (м)	N точки	X (м)	Y (м)
Границы участка 61:35:0110140:36					
1	455095.19	2287492.64	8/22"	454987.60	2287545.57
2	455064.82	2287543.45	9	455010.68	2287481.44
3	455066.31	2287544.47	10	455014.06	2287482.6
4/31"	455050.85	2287576.43	11/2"	455024.43	2287444.80
5/27"	455021.84	2287562.30	12/1"	455026.94	2287435.81
6	455012.84	2287557.85	13	455045.07	2287450.29
7	455003.91	2287553.43	1	455095.19	2287492.64

Каталог координат (окончание)

N точки	X (м)	Y (м)	N точки	X (м)	Y (м)
Границы участка 61:35:0600002:169					
1'	455328.91	2287375.12	12'	454918.96	2287229.34
2'	455293.18	2287400.30	13'	454877.04	2287209.07
3'	455250.78	2287423.43	14'	454882.95	2287198.96
4'	455236.17	2287427.79	15'	454970.75	2287246.64
5'	455186.12	2287422.23	16'	455079.76	2287318.60
6'	455132.81	2287392.41	17'	455153.84	2287386.34
7'	455066.97	2287342.19	18'	455198.34	2287405.34
8'	455031.69	2287313.40	19'	455249.14	2287405.34
9'	454996.68	2287284.82	20'	455286.18	2287379.94
10'	454959.16	2287254.20	1'	455328.91	2287375.12
11'	454935.35	2287234.77			
Границы участка 61:35:0000000:10253					
1"	455043.22	2287591.44	18"	454986.27	2287598.19
2"	455037.25	2287603.20	19"	454974.12	2287593.08
3"	455011.34	2287591.96	20"	454973.36	2287589.85
4"	455005.86	2287603.97	21"	454973.53	2287586.82
5"	455005.68	2287605.42	8/22"	454987.60	2287545.57
6"	455006.19	2287606.57	23"	454998.70	2287550.93
7"	455000.42	2287604.13	24"	454984.39	2287579.62
8"	455001.96	2287602.68	25"	455008.45	2287591.50
9"	455004.92	2287596.10	26"	455009.33	2287589.57
10"	454995.20	2287591.28	5/27"	455021.84	2287562.30
11"	454991.11	2287600.21	28"	455024.30	2287563.50
12"	454989.24	2287599.44	29"	455020.33	2287572.23
13"	454993.30	2287590.26	30"	455016.37	2287580.93
14"	454989.30	2287588.19	1'	455043.22	2287591.44
15"	454985.59	2287596.52	4/31"	455050.85	2287576.43
16"	454985.59	2287597.15	32"	455030.38	2287616.74
17"	454985.82	2287597.79			
Границы ограждения территории пляжа (левый берег) (поз.17)					
Участок 1					
14	455097.14	2287489.37	4/31"	455050.85	2287576.43
1	455095.19	2287492.64	1"	455043.22	2287591.44
2	455064.82	2287543.45	30"	455016.37	2287580.93
3	455066.31	2287544.47	29"	455020.33	2287572.23
15	455064.10	2287548.98	28"	455024.30	2287563.50
16	455060.65	2287549.48	5/27"	455021.84	2287562.30
17	455061.33	2287554.84			
Участок 2					
18	455006.41	2287554.56	9	455010.68	2287481.44
7	455003.91	2287553.43	10	455014.06	2287482.6
8/22"	454987.60	2287545.57	19	455022.75	2287450.76
Участок 3 (веревочный парк)					
20	455050.14	2287578.00	22	455021.55	2287582.57
21	455029.02	2287567.50			
Координаты посадки хозяйственного блока N1 (поз.1)					
23	455070.26	2287510.20	24	455064.55	2287524.59
Координаты посадки 2-х спортивных раздевалок и пункта проката (поз.5.1, 5.2)					
26	455023.12	2287497.79	27	455017.42	2287514.87
Границы ограждения территории пляжа (правый берег) (поз.18)					
30	455069.12	2287340.76	18'	455198.34	2287405.34
31	455077.64	2287317.25	19'	455249.14	2287405.34
16'	455079.76	2287318.60	20'	455286.18	2287379.94
17'	455153.84	2287386.34	1'	455328.91	2287375.12
Координаты посадки хозяйственного блока N2 (поз.1.1)					
32	455081.12	2287322.41	33	455081.33	2287328.88

Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Хозяйственный блок N1	Проектируемый
1.1	Хозяйственный блок N2	Проектируемый
2	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Площадка с пляжными раздевалками	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Спортивная раздевалка	Проектируемая
5.2	Пункт проката конькоб	Проектируемый
6	Зона детских игр с песком	Проектируемая
8	Памп-трек	Проектируемый
9	Веревочный парк	Проектируемый
10	Пляж	Проектируемый
10.1	Водная горка с площадкой	Проектируемая
11	Площадки с шезлонгами и перголой 20x3х3	Проектируемая
12	Прогулочная зона (Левый берег, отм. 6.40)	Проектируемая
12.1	Прогулочная зона (Правый берег, отм. 6.00)	Проектируемая
13	Парковка на 30 машино-мест	Существующий
14	Площадка для отдыха (3 шт.)	Проектируемая
16	Мост подвесной	Существующий
17	Ограждение территории (левый берег)	Проектируемое
18	Ограждение территории (правый берег)	Проектируемое
19	Фудкорт	Проектируемый

- Условные обозначения
- Граница земельного участка
  - Граница смежных земельных участков
  - Проектируемое ограждение территории правого берега
  - Проектируемое ограждение территории левого берега
  - Проектируемые ворота
  - Проектируемая калитка

Горизонтальная привязка левого берега выполнена в линейных размерах (в метрах) от разбивочного базиса А-Б — прямой, проведенной через точки 3, 4 и от разбивочного базиса Б-В — прямой, проведенной через точки 4, 8 земельного участка 61:35:0110140:36. Горизонтальная привязка правого берега выполнена в линейных размерах (в метрах) от разбивочного базиса Г-Д — прямой, проведенной через точки 16', 7' и от разбивочного базиса Е-Ж — прямой, проведенной через точки 5', 6' земельного участка 61:35:0600002:169. Плановые и высотные привязки уточнить по месту. Возможны расхождения в объемах работ в связи с изменением рельефом.

040/2018-ПЗУ

Изм.	Колон.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Коробочников				
Проверил	Санин				
ГИП	Борщевский				
И.Контр.	Куликов				

Схема планировочной организации земельного участка

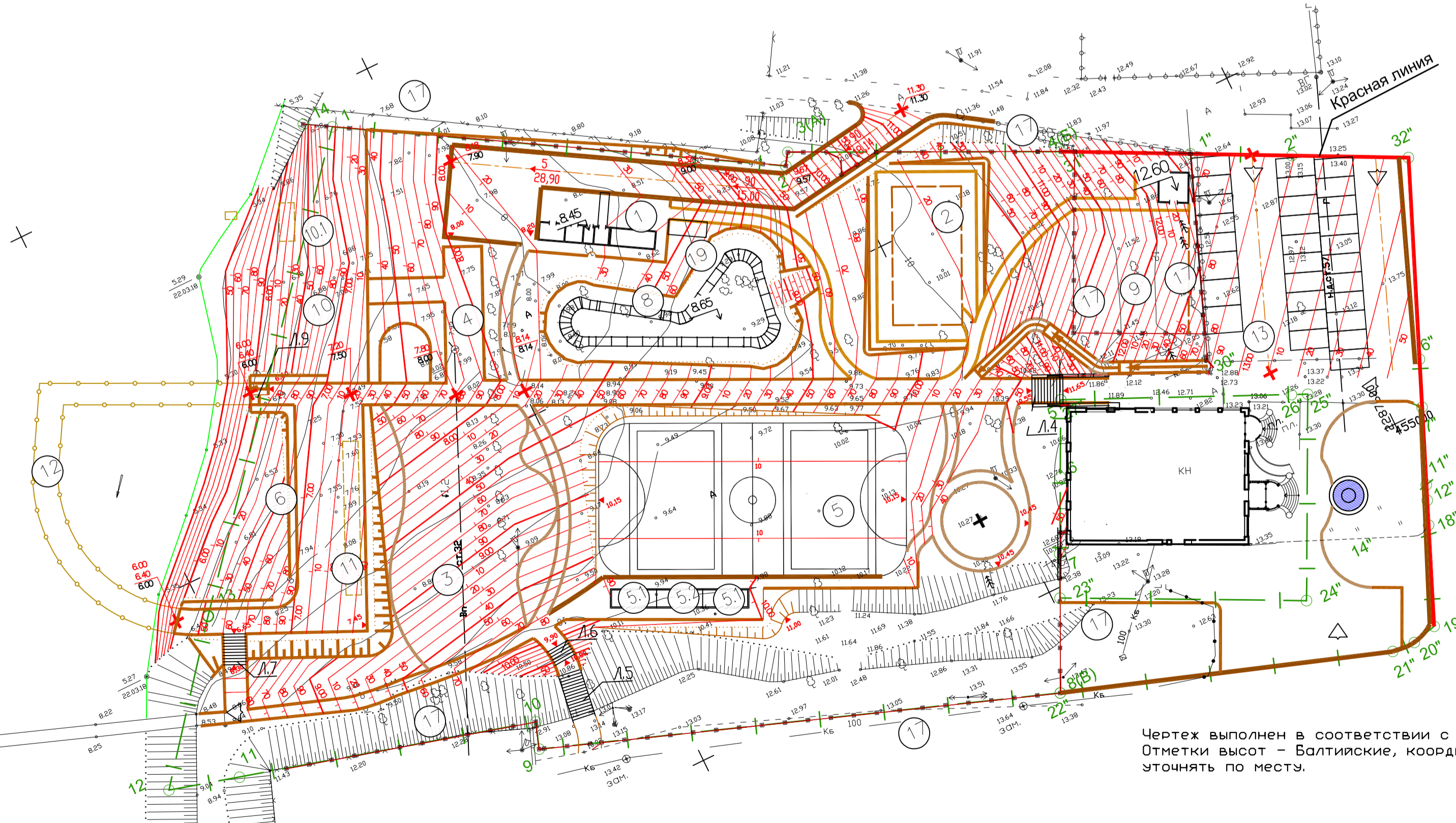
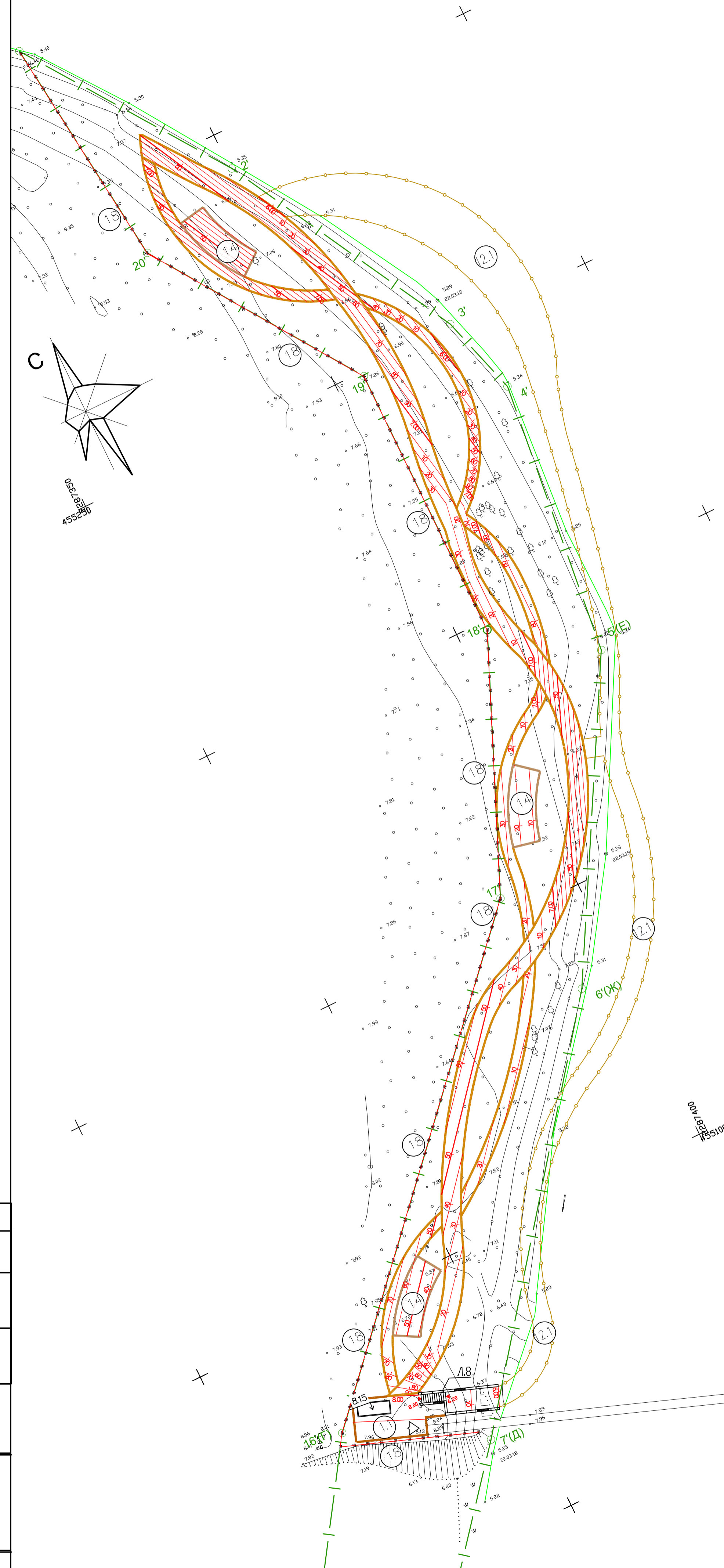
Разбивочный план. М:500

ПРОЕКТМАСТЕР

Формат А2x3

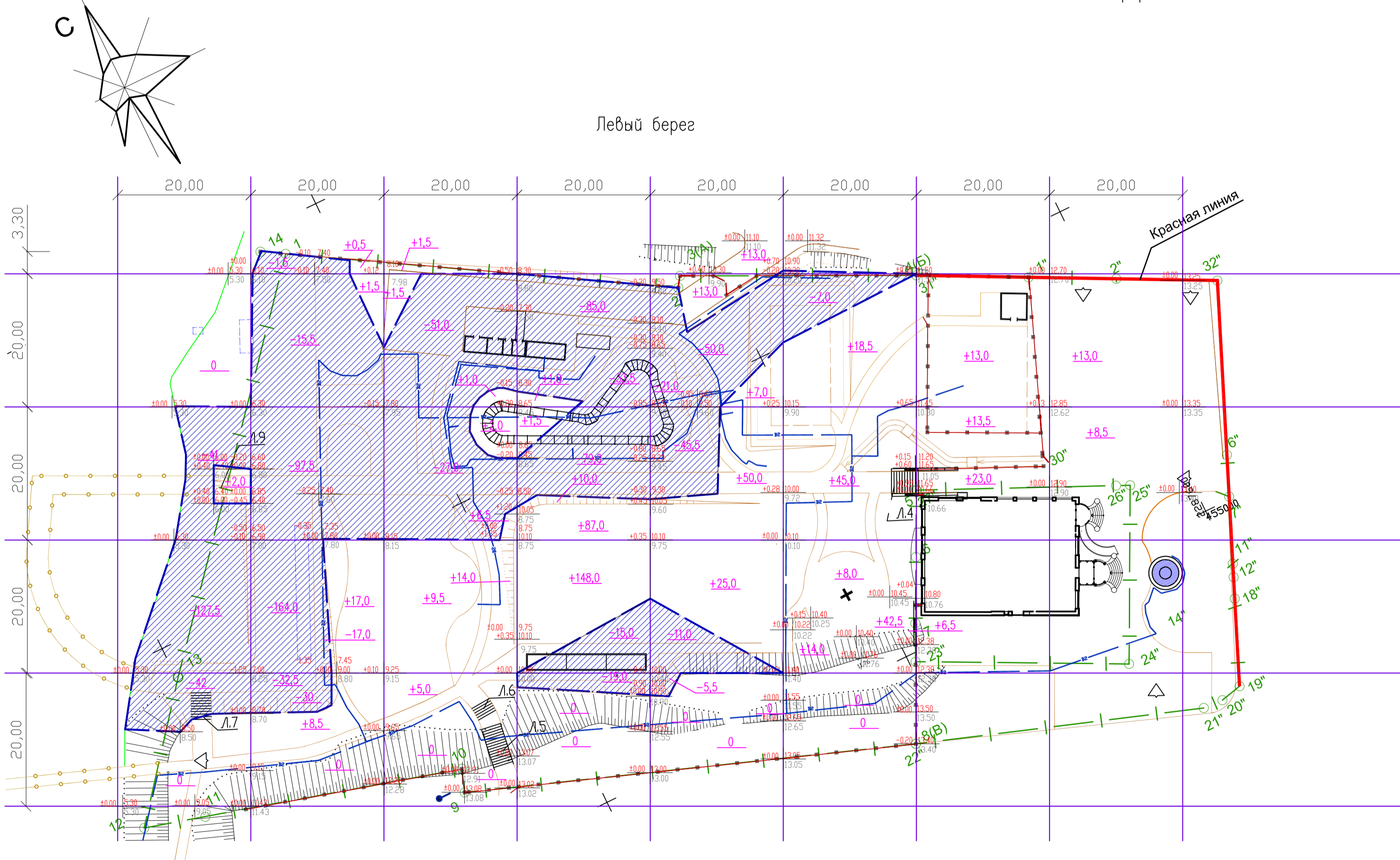
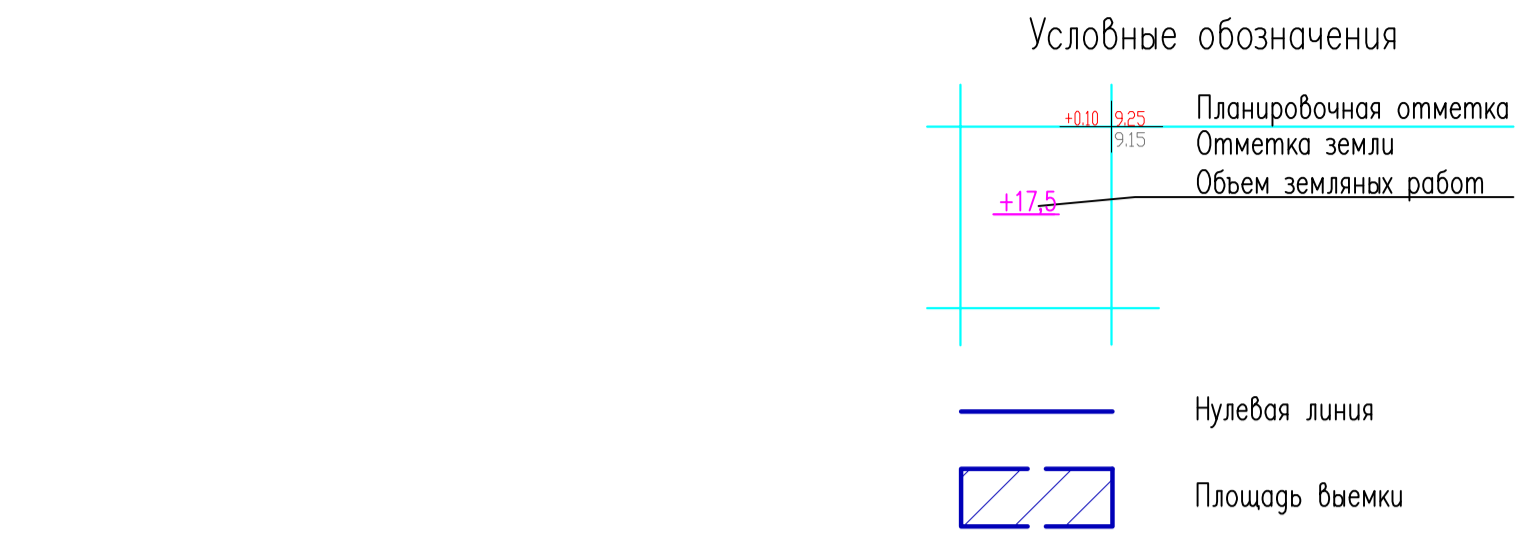
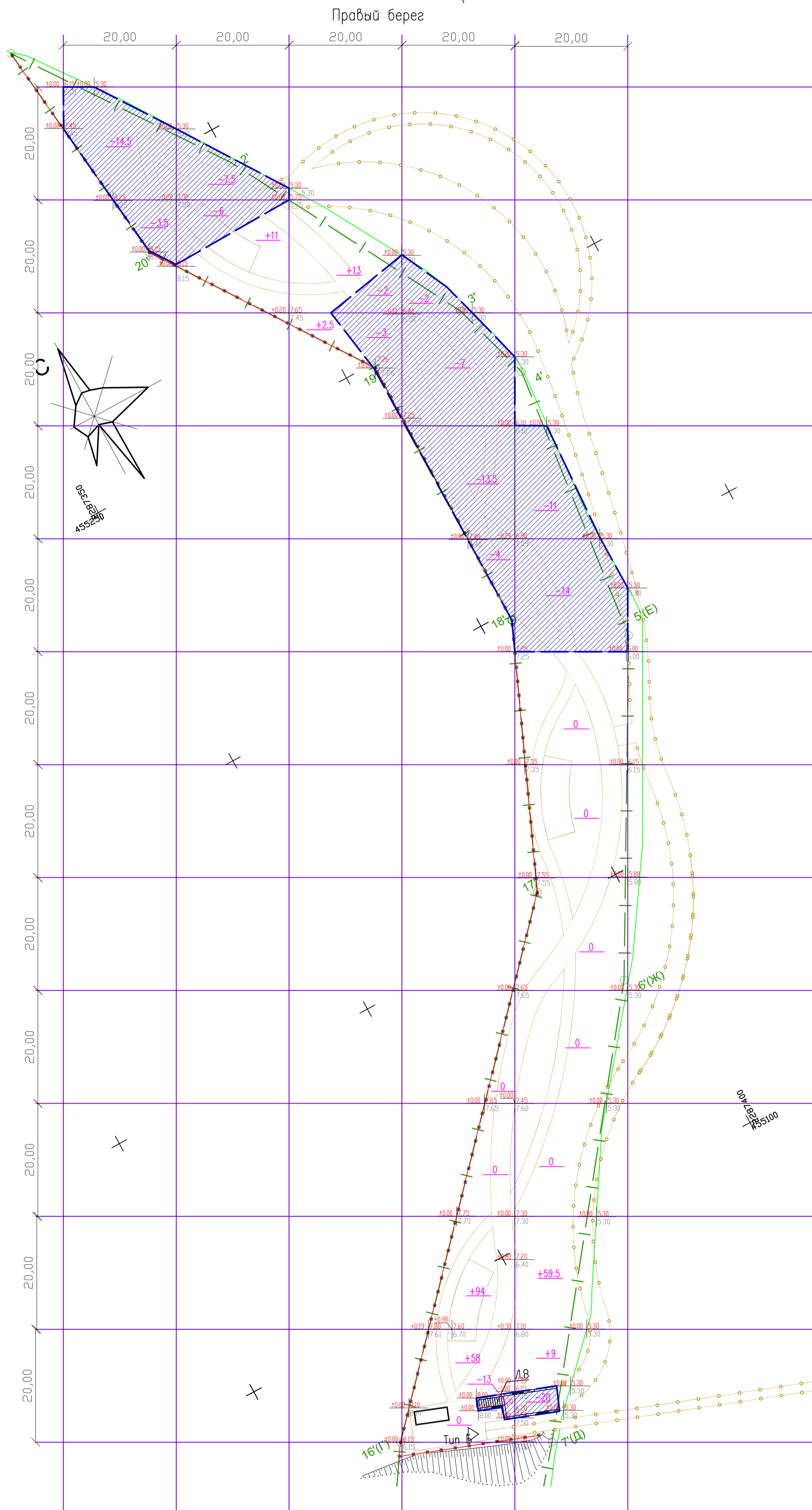
Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Хозяйственный блок N1	Проектируемый
1.1	Хозяйственный блок N2	Проектируемый
2	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Площадка с пляжными раздевалками	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Спортивная раздевалка	Проектируемая
5.2	Пункт проката конькоб.	Проектируемый
6	Зона детских игр с песком	Проектируемая
8	Памп-трек	Проектируемый
9	Веревочный парк	Проектируемый
10	Пляж	Проектируемый
10.1	Водная горка с площадкой	Проектируемая
11	Площадки с шезлонгами и перголой 20x2х3м	Проектируемая
12	Прогулочная зона (Левый берег, отм. 6.40)	Проектируемая
12.1	Прогулочная зона (Правый берег, отм. 6.00)	Проектируемая
13	Паркинг на 30 машино-мест	Существующий
14	Площадка для отдыха (3 шт.)	Проектируемая
16	Мост подвесной	Существующий
17	Ограждение территории (левый берег)	Проектируемое
18	Ограждение территории (правый берег)	Проектируемое
19	Фудкорт	Проектируемый



Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г.  
 Отметки высот - Балтийские, координаты - МСК 61. Размеры и отметки высот  
 уточнять по месту.

Изм.		Колуч.		Лист		№ док.		Погр.		Дата	
Разраб.		Кравченко		Л.А.							
Проверил		Санин		Л.А.							
ГИП		Барщевский		Л.А.							
Н.Контр.		Куликов		Л.А.							
040/2018-ПЗУ											
Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенное по адресу: Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 митр по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Заруткина, 20/1											
Схема планировочной организации земельного участка										Страница	
План организации рельефа территории пляжа. М1:500										Лист	
ПРОЕКТАМСТЕР										Листов	
ПРОЕКТАМСТЕР										П 4	
ПРОЕКТАМСТЕР										Формат А1	



Итого:	Насыль, м³	+2,0	+27,5	+410	+245,0	+108,0	+134,5	+39,5	+21,5	Всего:	+619,0
	Выемка, м³	-210,5	-341,0	-78,0	-231,5	-132,5	-7,0	-	-		-1000,5

Итого:	Насыль, м³	-	+11,0	+15,5	+152,0	+68,5	Всего:	+247,0
	Выемка, м³	-18,0	-13,5	-5,0	-35,5	-45,0		-117,0

- Территория за пределами границ условного зонирования планируется максимально с использованием существующего рельефа, либо остается в первоначальном виде.
- Сетка квадратов разбита со сторонами 20м для подсчета земляных масс и привязана к существующему зданию расположенному на юго-востоке территории левого берега, а на правом берегу от разбивочного базиса Г-Д – прямой, проведенной через точки 16', 7' и от разбивочного базиса Е-Ж – прямой, проведенной через точки 5', 6' земельного участка 61:35:0600002:169.
- В контур квадрата вписан объем земляных масс в м<sup>3</sup> со знаком (+) – насыль, со знаком (-) – выемка.
- Проектные отметки на чертеже даны по верху покрытия и спланированной поверхности.
- Уплотнение грунтов в насыпи производится слоями толщиной 20см, при оптимальной влажности, и уточняется контрольным уплотнением.
- Произвести доработку грунта в ручную при устройстве корыт под сооружения на глубину 0,10м.

Ведомость земляных масс

Наименование группы	Количество (м³)		Количество (м³)		Примечание
	Территория в отводе		Насыль	Выемка	
	Насыль	Выемка			
1. Грунт планировки территории	(866)	(1118)			
в т.ч. при планировке:					
а) правого берега	247	117			
б) левого берега	619	1001			
2. Вытесненный грунт	(-)	(3903)			
в т.ч. при устройстве:					
а) корыта в земельном полотне под дорожные одежды	-	2399			
б) газонов	-	1362			
в) хозяйственного блока N1	-	51			см.п.б
г) хозяйственного блока N2	-	40			см.п.б
д) 2-х спортивных раздевалок и пункта проката	-	51			см.п.б
3. Поправка на уплотнение 10%					
Всего пригодного грунта	(953)	(5021)			
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	4068*	-			
Итого пригодного грунта	(5021)	(5021)			
5. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (строймусор)	-	750			
Недостаток (избыток) не пригодного грунта	750*	-			
Итого не пригодного грунта	(750)	(750)			
6. Плодородный грунт, всего	(1362)	-			
а) используемый для газона и цветников 0.15м	1362	-			9066м <sup>2</sup>
7. Недостаток (избыток) плодородного грунта	-	1362**			
Итого плодородного грунта	(1362)	(1362)			
8. Итого перерабатываемого грунта	(7113)	(7113)			

\* – в отвал  
\*\* – с карьера

040/2018 – ПЗУ

Влавоустройство общественного пространства "Место для купания подвешенный мост", расположенного по адресу: Ростовская обл., Семикаркорский р-н, 100 метров по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаркорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
Разработчик	Кравченко				
Проверил	Санин				
ГИП	Барцевская				
Н.Контр.	Куликов				

Схема планировочной организации земельного участка

Страница 5

План земляных масс. М1:500

ПРОЕКТАМАСТЕР

Формат А1



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое ограждение территории правого берега
- Проектируемое ограждение территории левого берега
- Проектируемые ворота
- Проектируемая калитка
- Tun 1 Проектируемая конструкция дорожной одежды проезда
- Tun 2 Tun 6 Проектируемая конструкция дорожной одежды пешеходной зоны
- Tun 3 Tun 7 Проектируемая конструкция дорожной одежды площадок
- Tun 4 Tun 5 Проектируемая конструкция дорожной одежды пешеходной зоны
- Tun 8 Проектируемая конструкция дорожной одежды из песка
- Проектируемая облицовка лестниц
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые конструкции наземных сооружений
- Площ. колжидский
- Мискантус
- Ковыль (Стипа пенната)
- Императа цилиндрическая (Императа цилиндрика)
- Пеннисетум лисохвостый (Пеннисетум алопекуриодес)
- Ячмень гривастый (Хордеум эжибатум)
- Овсяница аметистовая (Фестука аметистина)
- Овсяница сизая (Фестука цинереа)
- Сосна черная (Пинус нигра)
- Дуб черешчатый (Кверкус робур Фастигиата Костер)
- Дуб черешчатый 2,5 (Кверкус робур Фастигиата Костер 2,5)
- Ива белая Тритис (Саликс альба Тритис)
- Ива козья (Саликс Килмарнок)
- Липа крупнолистная (Тилиа платифилос)
- Граб обыкновенный (Карпинус Фастигиата)
- Дерен белый Елегантиссима (корнус альба элегантиссима)
- Сосна горная (Пинус муро)
- Боярышник колючий Поля Скарлетт (Кратэзус Поля Скарлетт)
- Можжевельник горизонтальный Ангорра Компакт (Юниперус горизонтали Ангорра Компакт)
- Опора со светильником, тип 1, высота 4 м
- Опора со светильником, тип 2, высота 6 м
- Опора со светильником, тип 3, высота 11.8 м
- Опора со светильником, тип 4, высота 1 м

Ведомость наземных, надводных пешеходных сооружений

Nn/p	Наименование	Tun	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Прогулочная зона (Левый берег, отм. 6.40)		1210,0	Деревянный настил
	Прогулочная зона (Правый берег, отм. 6.00)		199,0	Деревянный настил
	Мост подвесной		177,00	Деревянный настил
	Металлическая лестница на лодочной станции с выходом на понтонную площадку		22,0	
	Металлическое подъемное устройство с платформой 2,5x2м		18,75	

Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Хозяйственный блок N1	Проектируемый
1.1	Хозяйственный блок N2	Проектируемый
2	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Площадка для пляжных развлекательных игр	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Спортивная раздевалка	Проектируемая
5.2	Пункт проката конькобежных саней	Проектируемый
6	Зона детских игр с песком	Проектируемая
8	Пап-трек	Проектируемый
9	Веревочный парк	Проектируемый
10	Пляж	Проектируемый
10.1	Водная горка с площадкой	Проектируемая
11	Площадки с шезлонгами и перголой 20x2x3м	Проектируемая
12	Прогулочная зона (Левый берег, отм. 6.40)	Проектируемая
12.1	Прогулочная зона (Правый берег, отм. 6.00)	Проектируемая
13	Паркинг на 30 машино-мест	Существующий
14	Площадка для отдыха (3 шт.)	Проектируемая
16	Мост подвесной	Существующий
17	Ограждение территории (левый берег)	Проектируемое
18	Ограждение территории (правый берег)	Проектируемое
19	Фудкорт	Проектируемый



Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г. Отметки высот - Балтийские, координаты - МСК 61. Размеры и отметки высот уточнять по месту.

		040/2018-ПЗУ	
Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенного по адресу: Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 митраф на направлении на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Заруктина, 20/1			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разработчик	Кравченко	Проверил	Барщевский
ГИП	Барщевский	Н.Контр.	Куликов
Схема планировочной организации земельного участка		Страница	Лист
Схема пляжа. Дорожно-тропичная сеть. М:500		П	6
ПРОЕКТМАСТЕР		Формат А1	

N по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Хозяйственный блок N1	Проектируемый
1.1	Хозяйственный блок N2	Проектируемый
2	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Площадка для пляжными раздевалками	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Спортивная раздевалка	Проектируемая
5.2	Пункт проката конькоб	Проектируемый
6	Зона детских игр с песком	Проектируемая
8	Памп-трек	Проектируемый
9	Веревочный парк	Проектируемый
10	Пляж	Проектируемый
10.1	Возная горка с площадкой	Проектируемая
11	Площадки с шезлонгами и перголой 20x2х3н	Проектируемая
12	Прогулочная зона (Левый берег, отм. 6.40)	Проектируемая
12.1	Прогулочная зона (Правый берег, отм. 6.00)	Проектируемая
13	Паркинг на 30 машина-мест	Существующий
14	Площадка для отдыха (3 шт.)	Проектируемая
16	Мост подвесной	Существующий
17	Ограждение территории (левый берег)	Проектируемое
18	Ограждение территории (правый берег)	Проектируемое
19	Фудкорт	Проектируемый

Ведомость дорог, подъездов и проездов с покрытием из плитки

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип покрытия
	Начала	Конца				
Проезд с разворотной площадкой*	X=455064.91 Y=2287560.12	X=455084.41 Y=2287504.51	83.90	4.50	1	-
Автомостовка	X=455039.60 Y=2287598.59	X=455013.04 Y=2287588.35	28.75	26.50	1	-

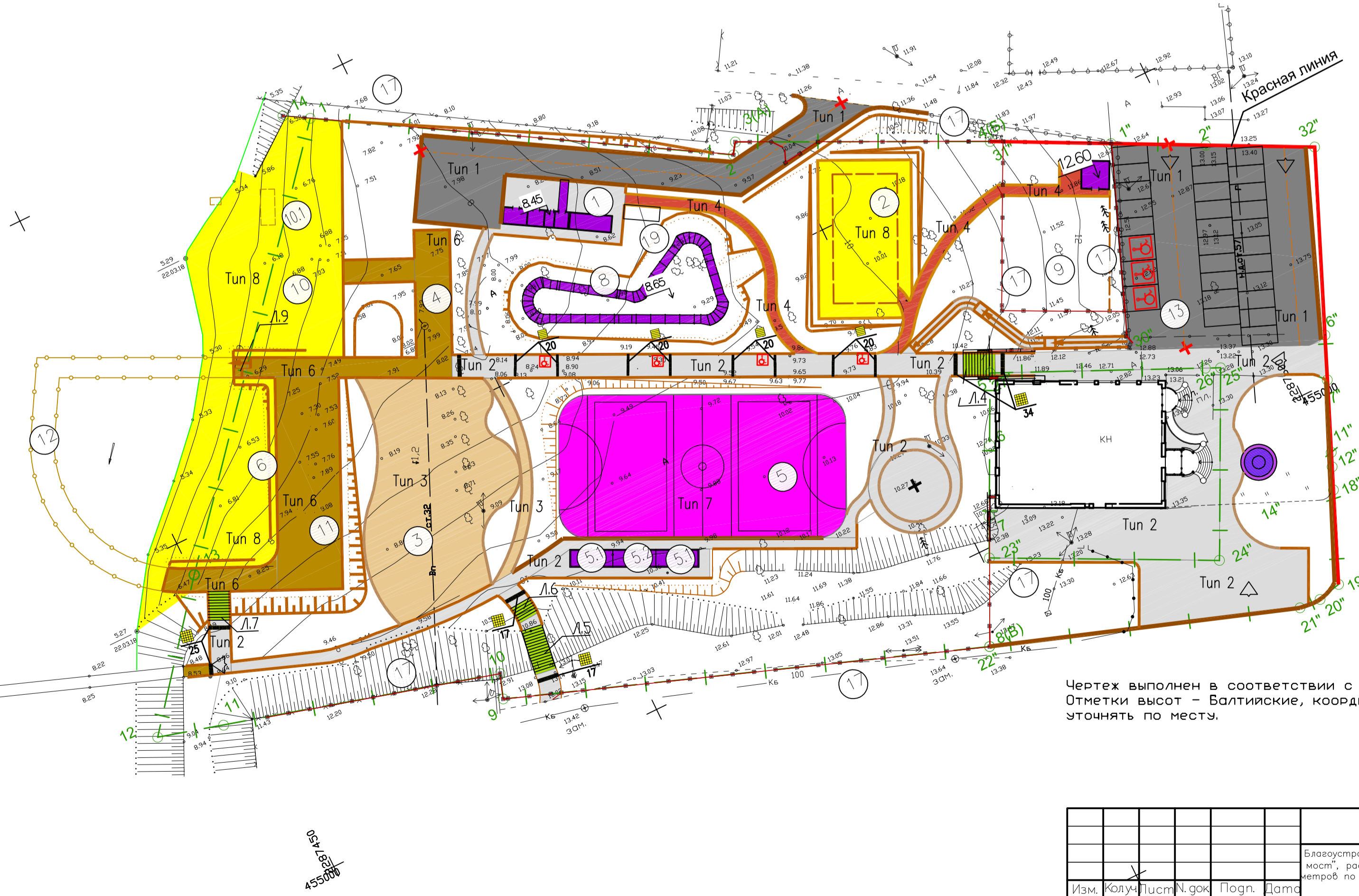
\* пешеходная зона с возможностью въезда обслуживающей техники  
\*\*общая площадь покрытия - 1139,7 м<sup>2</sup>

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Nn/n	Наименование	Тун	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Пешеходная зона с покрытием из плитки	2	1849,7	
2	Детская площадка с резиновым покрытием толщиной 10мм	3	601,0	
3	Пешеходная зона с покрытием Теннисит Decog	4	630,7	
4	Пешеходная зона с покрытием из гранитной крошки	5	916,3	
5	Пешеходная зона с деревянным настилом	6	567,2	
6	Спортивная площадка со спецпокрытием	7	785,8	
7	Покрытие из песка пляжа и площадки для пляжного волейбола	8	1271,3	
8	Покрытие лестниц		60,2	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое ограждение территории правого берега
- Проектируемое ограждение территории левого берега
- Проектируемые ворота
- Проектируемая калитка
- Tun 1 Проектируемая конструкция дорожной одежды проезда
- Tun 2 Tun 6 Проектируемая конструкция дорожной одежды пешеходной зоны
- Tun 3 Tun 7 Проектируемая конструкция дорожной одежды площадок
- Tun 4 Tun 5 Проектируемая конструкция дорожной одежды пешеходной зоны
- Tun 8 Проектируемая конструкция дорожной одежды из песка
- Проектируемая облицовка лестниц
- Проектируемые конструкции наземных сооружений

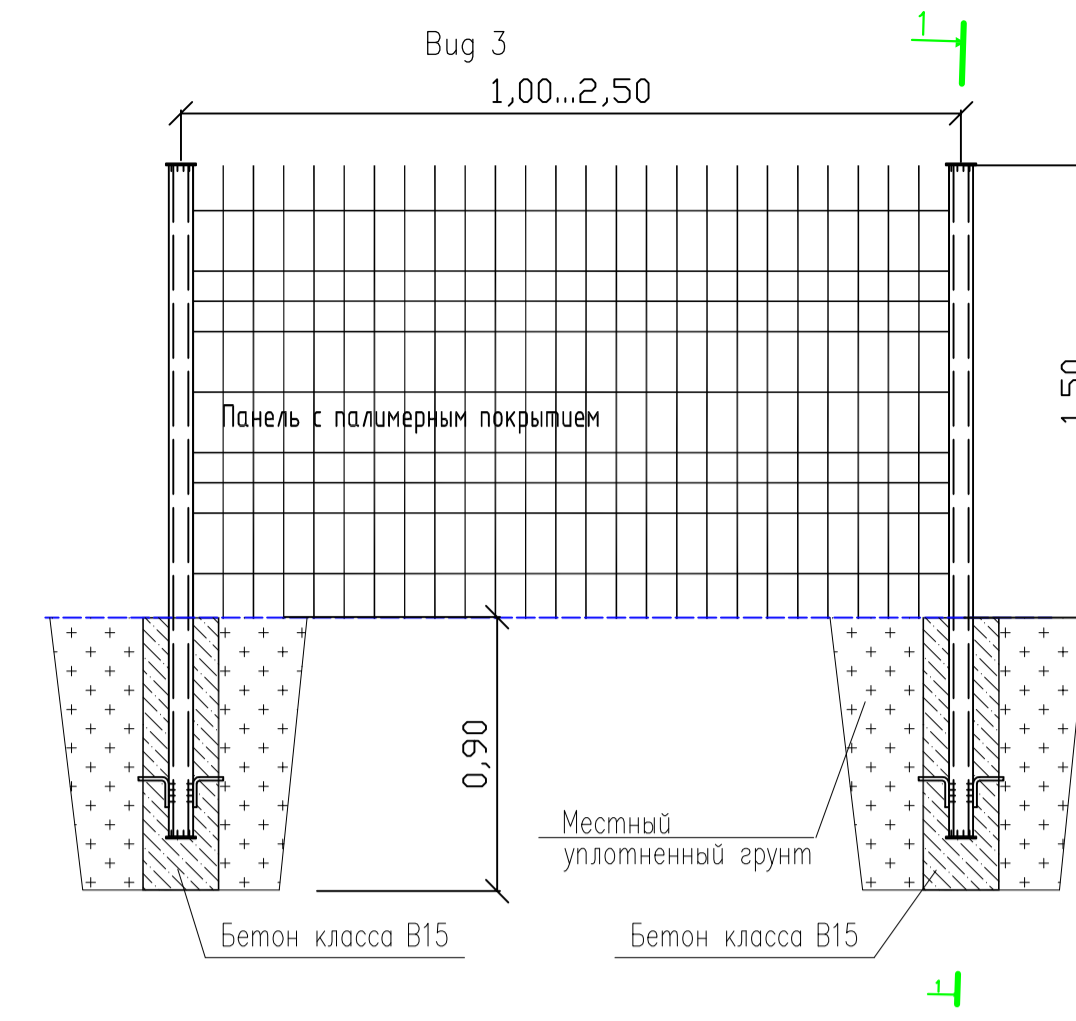
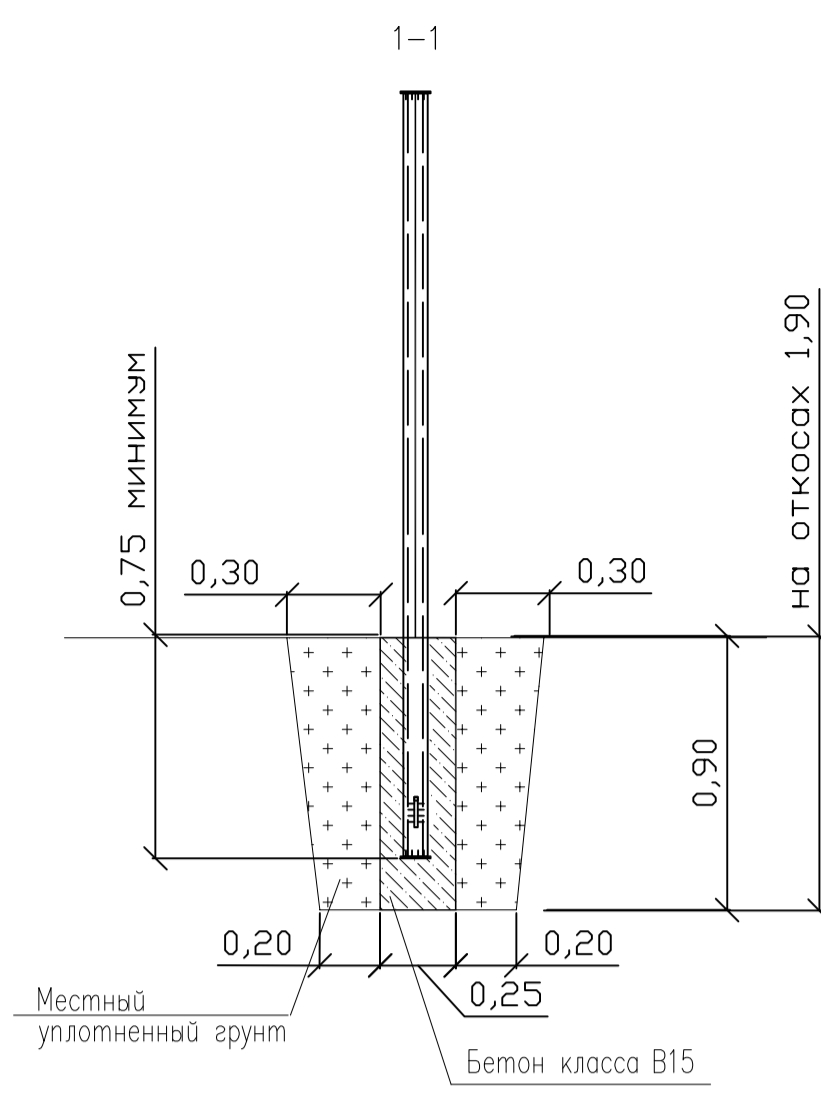
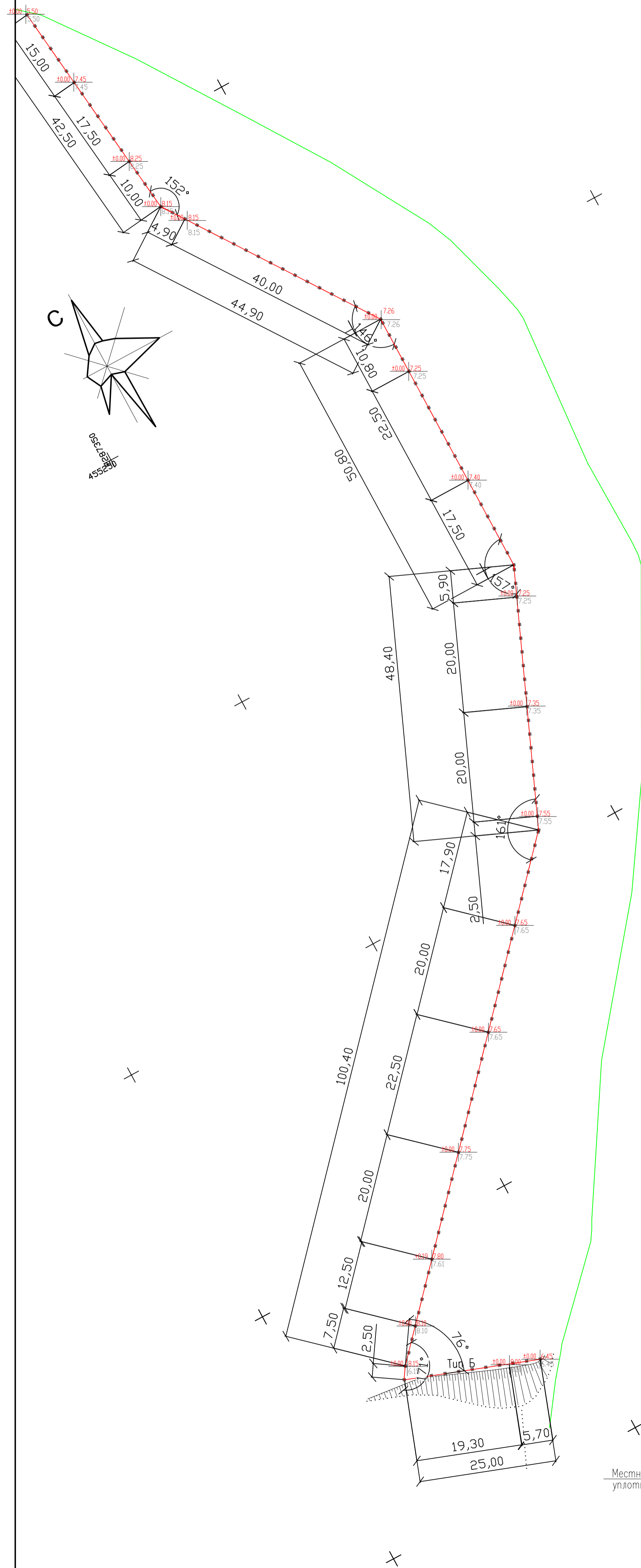


Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г.  
Отметки высот - Балтийские, координаты - МСК 61. Размеры и отметки высот уточнять по месту.

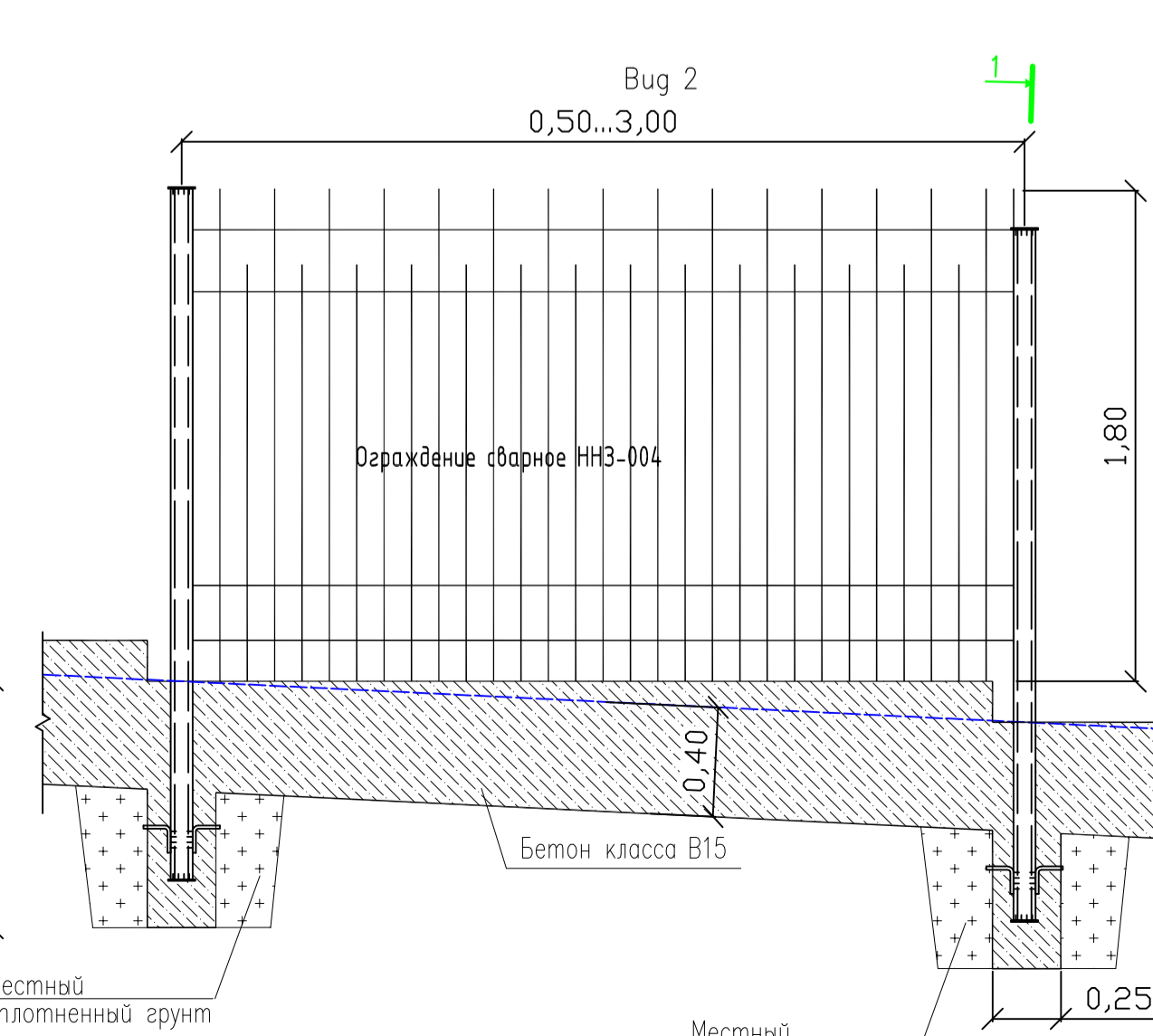
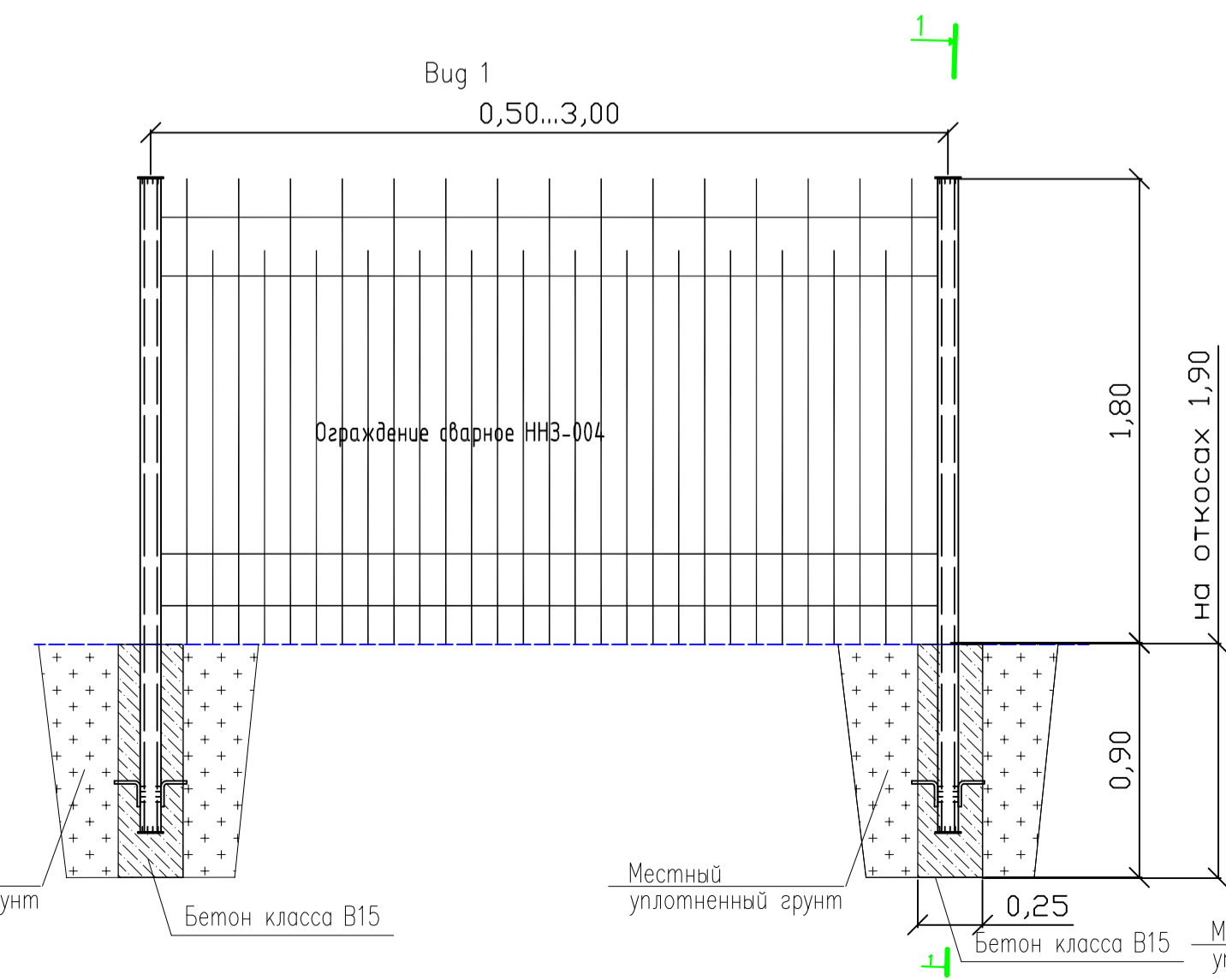
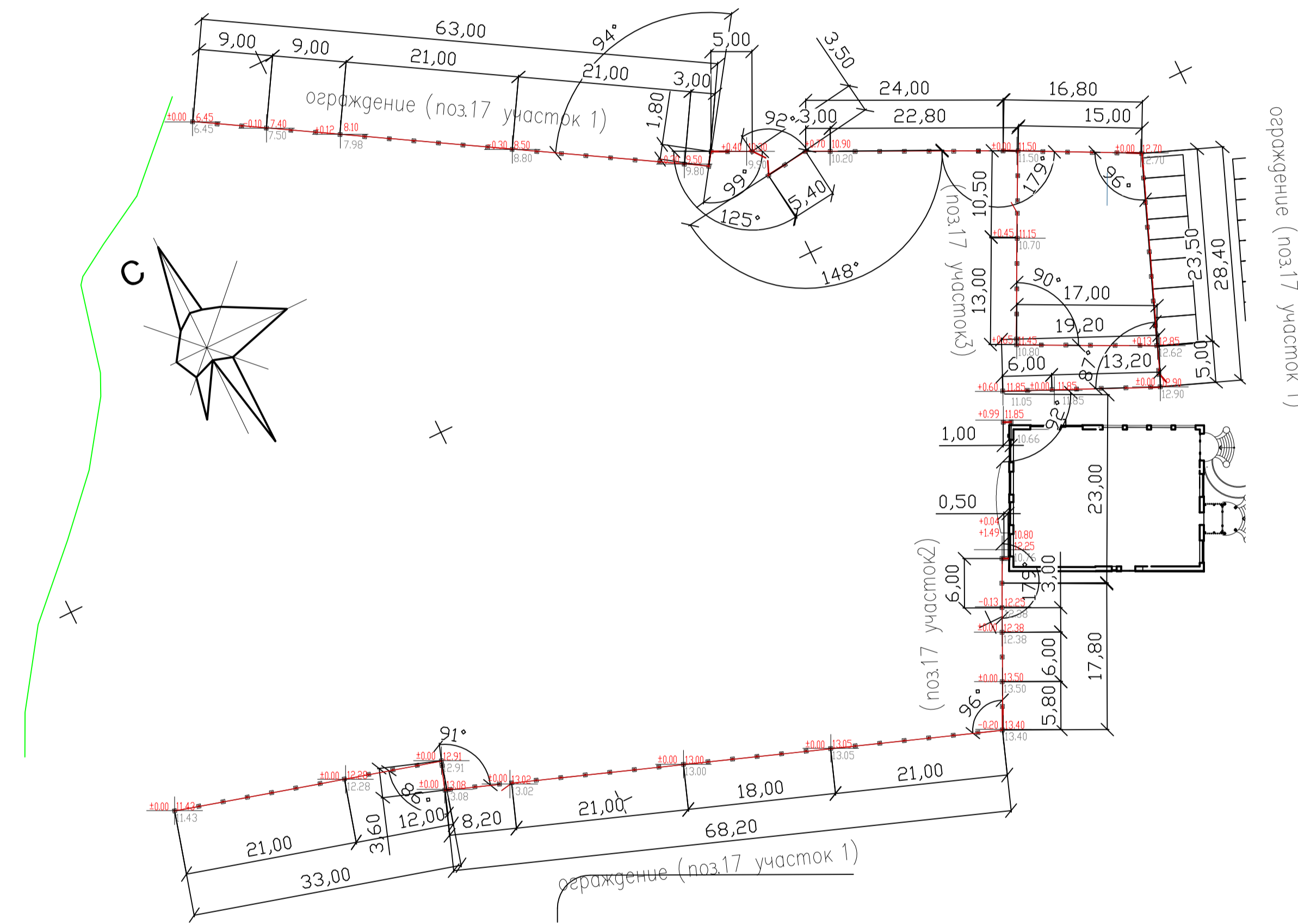
				040/2018-ПЗУ		
				Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенного по адресу: Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 митраф по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Заруктинца, 20/1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Полн.	Дата	
Разработчик	Кравченко					
Проверил	Санин					
ГИП	Борщевский					
Н.Контр.	Куликов					
Схема планировочной организации земельного участка				Страница	Лист	Листов
План внутрипарковых проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500				П	7	
				ПРОЕКТАСТЕР ИЗДАТЕЛЬСТВО АРХИТЕКТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ		
				Формат А1		

Составлено  
Инж. Н. позд. Погр. и гата  
Эзак. инж. Н.

Правый берег (поз.18)



Левый берег (поз.17)



1. Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г. Отметки высот – Балтийские, координаты – МСК 61. Размеры и отметки высот уточнять по месту. Расстояние принимать между осями столбов соответствующих конструкций.
2. Произвести покраску ограждения ННЗ-004 краской цвета RAI 7015.
3. Конструкция ограждений территории см.чертежи АС

040/2018–ПЗУ				
Владоустройство общественного пространства "Место для купания подвешенной мост", расположенного по адресу Ростовская обл., Семикаракорского р-н., 100 мтраф по направлению на заруд от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Зарудкина, 20/1				
Изм.	Колуч	Лист	№.фок	Полн.
Разраб.	Кравченко			
Проверил	Санин			
ГИП	Барцевский			
Н.Контр.	Куликов			
Схема планировочной организации земельного участка			Стандия	Лист
Схема размещения ограждений. М1:500			П	8
ПРОЕКТМАСТЕР			Формат А1	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование детской площадки				
M1		Карусель 6507L	1	ООО "Наш Двор"
M2		Игровое оборудование 7825	1	ООО "Наш Двор"
M4		Пенек 25	3	ООО "БИНЕКС"
M5		Пенек 35	3	ООО "БИНЕКС"
M6		Пенек 45	3	ООО "БИНЕКС"
M7		Батут 1,5	4	ООО "БИНЕКС"
M8		Комплекс для игр с песком	1	ООО "ГЕРКУЛЕС"
M9		Песочница Морской змей	1	ООО "ГЕРКУЛЕС"
Оборудование спортивной площадки				
M10		Комплекс "Хоккейный корт 40x20м"	1	ООО «Формат С»
M11		Защитное ограждение 113,2п.м	2	ООО «Формат С»
M12		Ворота хоккейные игровые	2	ООО «Формат С»
M13		Стойка с баскетбольной корзиной	4	ООО «Формат С»
M14		Ворота для мини-футбола и гандбола	2	ООО «Формат С»
M15		Стойки универсальные для волейбола, тенниса, бадминтона	1	ООО «Формат С»
Оборудование площадки для пляжного волейбола				
M16		Стойки для пляжного волейбола (пара)	1	ООО "ГЕРКУЛЕС"
		Сетка для волейбола 1x9,50 м, толщина нити 3 мм	1	ООО "ГЕРКУЛЕС"
		Разметка площадки для пляжного волейбола, 8,00мx16,00 м	1	ООО "ГЕРКУЛЕС"

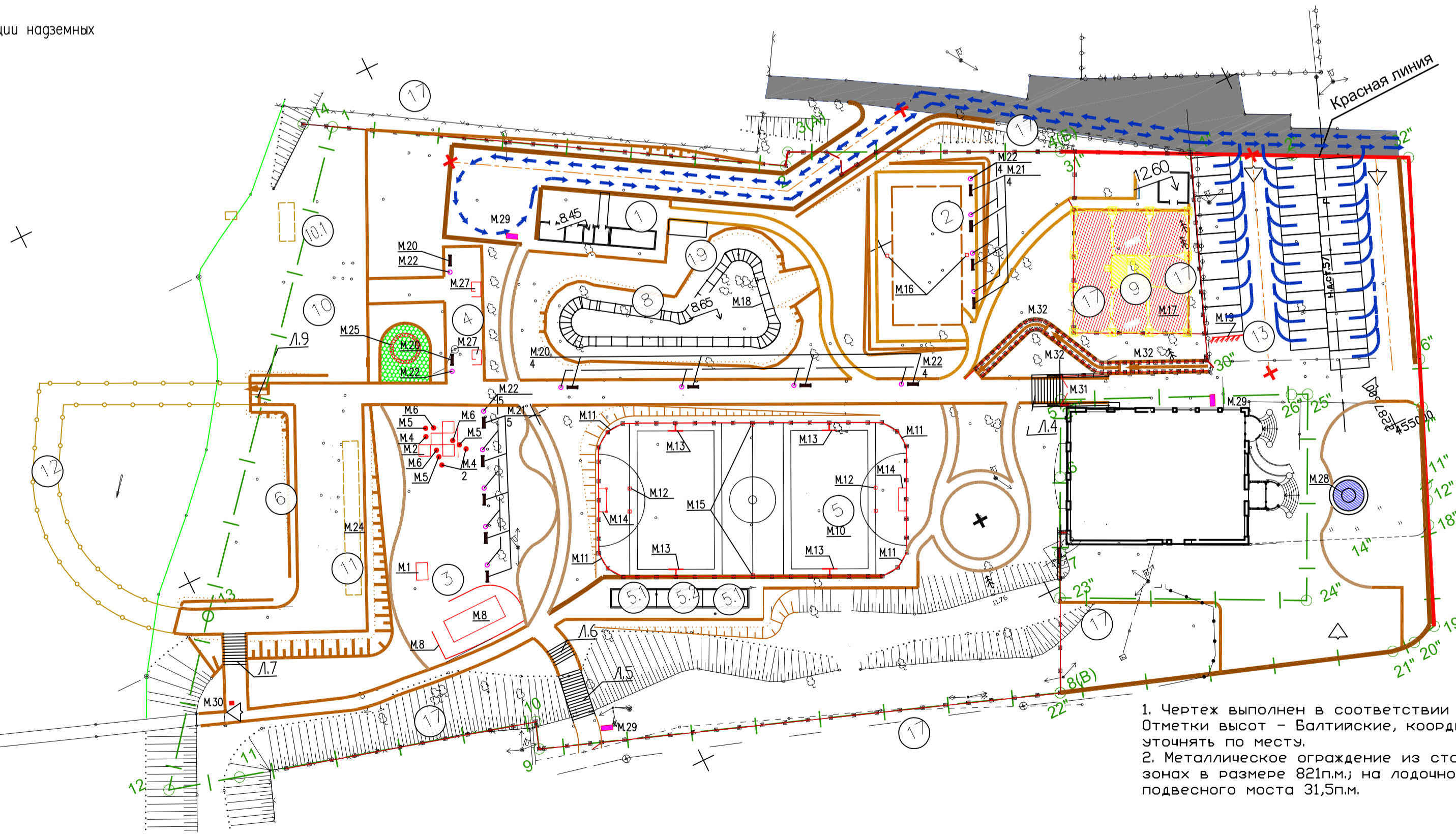
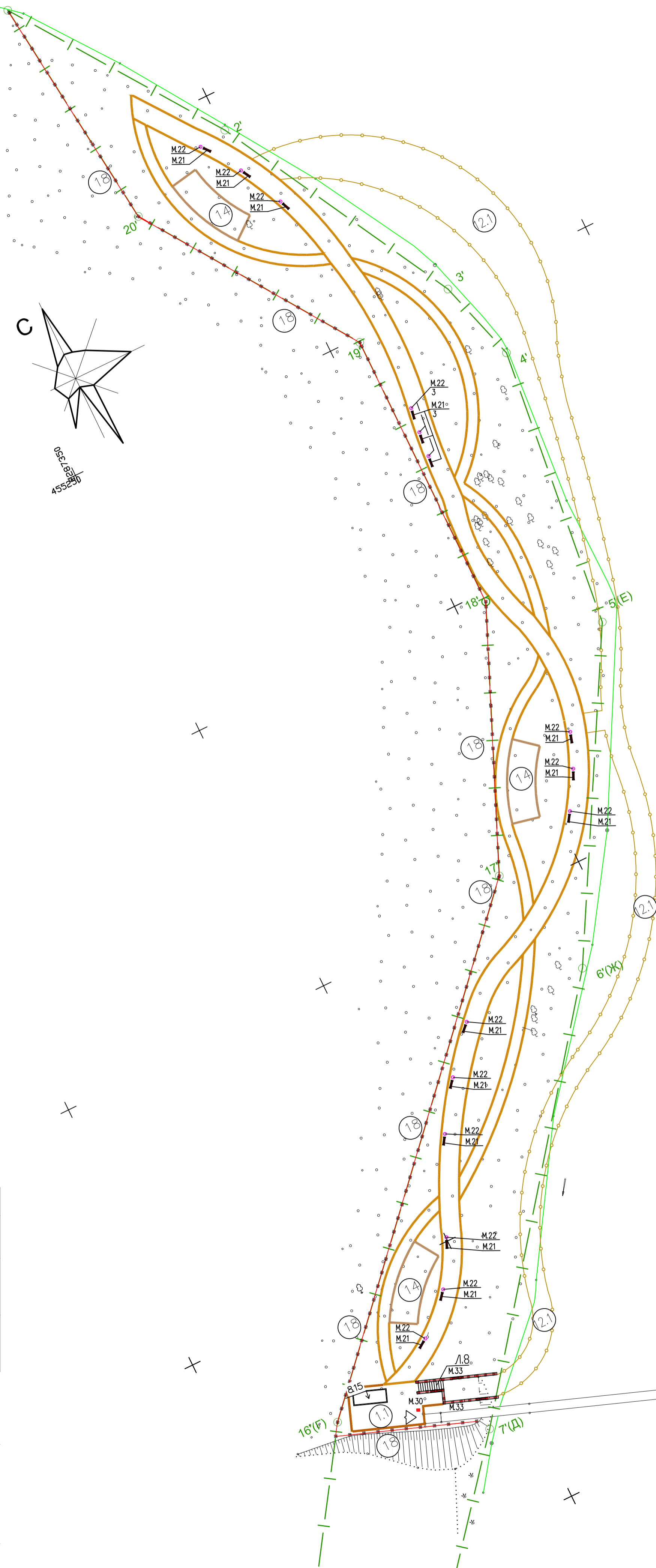
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое ограждение территории правого берега
- Проектируемое ограждение территории левого берега
- Проектируемые ворота
- Проектируемая калитка
- Проектируемые конструкции наземных сооружений

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Код.	Примечание
Оборудование веревочного парка				
M17		Комплекс "Вереочный парк"	1	ИП Войкин В.Ф.
Оборудование памптрека				
M18		Комплекс "Памптрек 28390x12715x1200мм"	1	ООО "СК ПАРК"
Оборудование на территории				
M19		Велопарковка Муниципалитет на 6 мест	1	ООО "ГЕРКУЛЕС"
M20		Скамья Сx036	6	ООО "Фабрика"
M21		Скамья Сx037	24	ООО "Фабрика"
M22		Урна Уx001	30	ООО "Фабрика"
M24		Пергола П-ТИП, 20п.м	1	ООО "Фабрика"
M25		Скамья Сx0134, 12п.м	1	ООО "Фабрика"
M27		Пляжная раздевалка Комфорт	2	ООО «Лезан»
M28		Фонтанный комплект «Пенный средний»(FG-204S)	1	ГК «ФонтанГрад»
M29		Столб указания направления индивидуального изготовления	3	ООО "Алюдеко-К"
M30		Навигационный стенд индивидуального изготовления	2	ООО "Алюдеко-К"
M31		Декоративная калитка 3,20м	1	
M32		Ограждение пандуса из нержавеющей стали на стойках	74п.м	ООО "НЖКОМ"
M33		Металлическое ограждение из стального профиля	842 см.п.2	ООО "Первая свайная компания"

N по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Хозяйственный блок N1	Проектируемый
1.1	Хозяйственный блок N2	Проектируемый
2	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Площадка для пляжных раздевалок	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Спортивная раздевалка	Проектируемая
5.2	Пункт проката конькоб.	Проектируемый
6	Зона детских игр с песком	Проектируемая
8	Памп-трек	Проектируемый
9	Вереочный парк	Проектируемый
10	Пляж	Проектируемый
10.1	Возная горка с площадкой	Проектируемая
11	Площадки с шезлонгами и перголой 20x2x3п	Проектируемая
12	Прогулочная зона (Левый берег, отм. 6.40)	Проектируемая
12.1	Прогулочная зона (Правый берег, отм. 6.00)	Проектируемая
13	Паркинг на 30 машина-мест	Существующий
14	Площадка для отдыха (3 шт.)	Проектируемая
16	Мост подвесной	Существующий
17	Ограждение территории (левый берег)	Проектируемое
18	Ограждение территории (правый берег)	Проектируемое
19	Фудкорт	Проектируемый




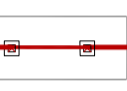
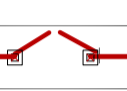

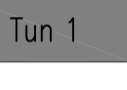



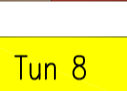




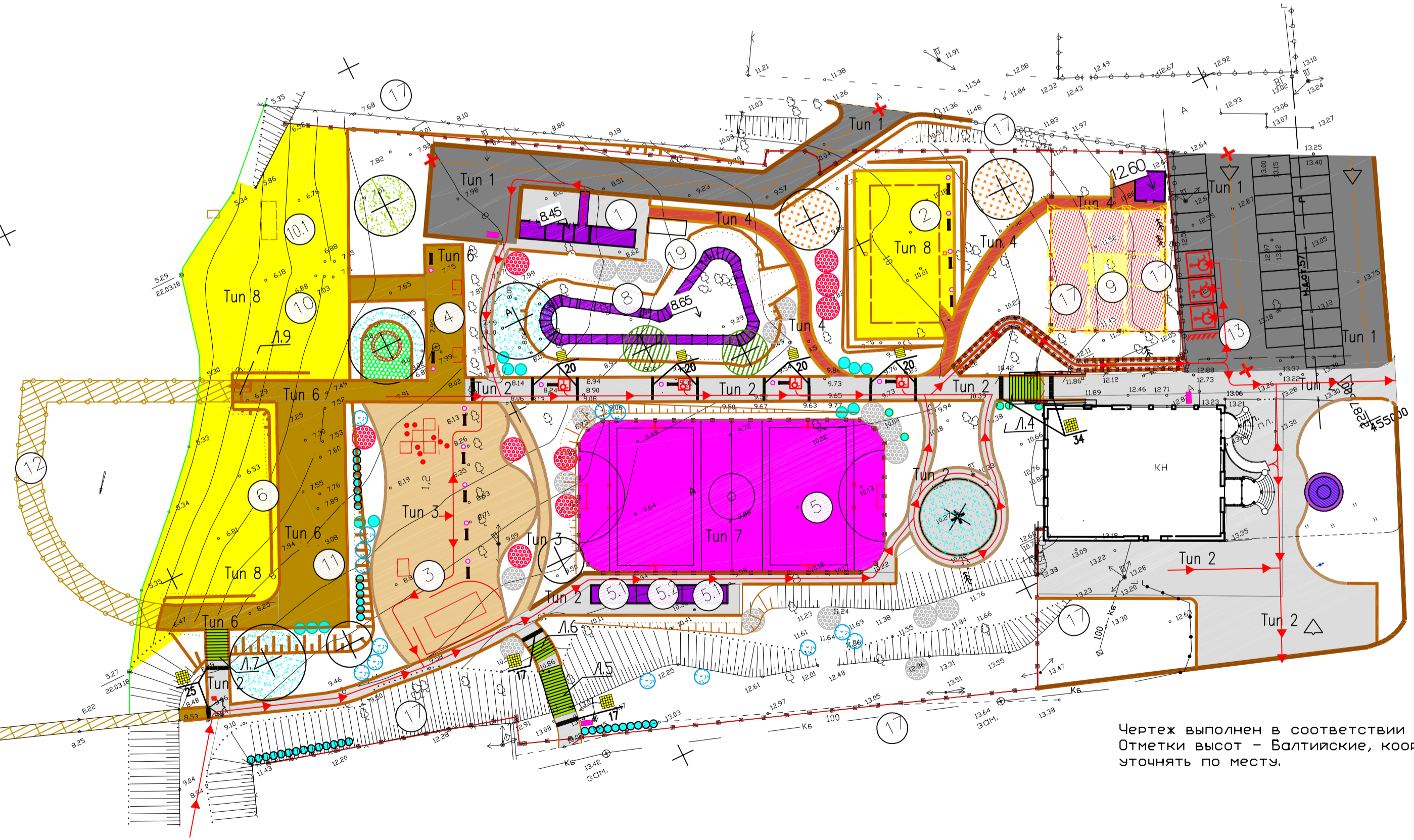
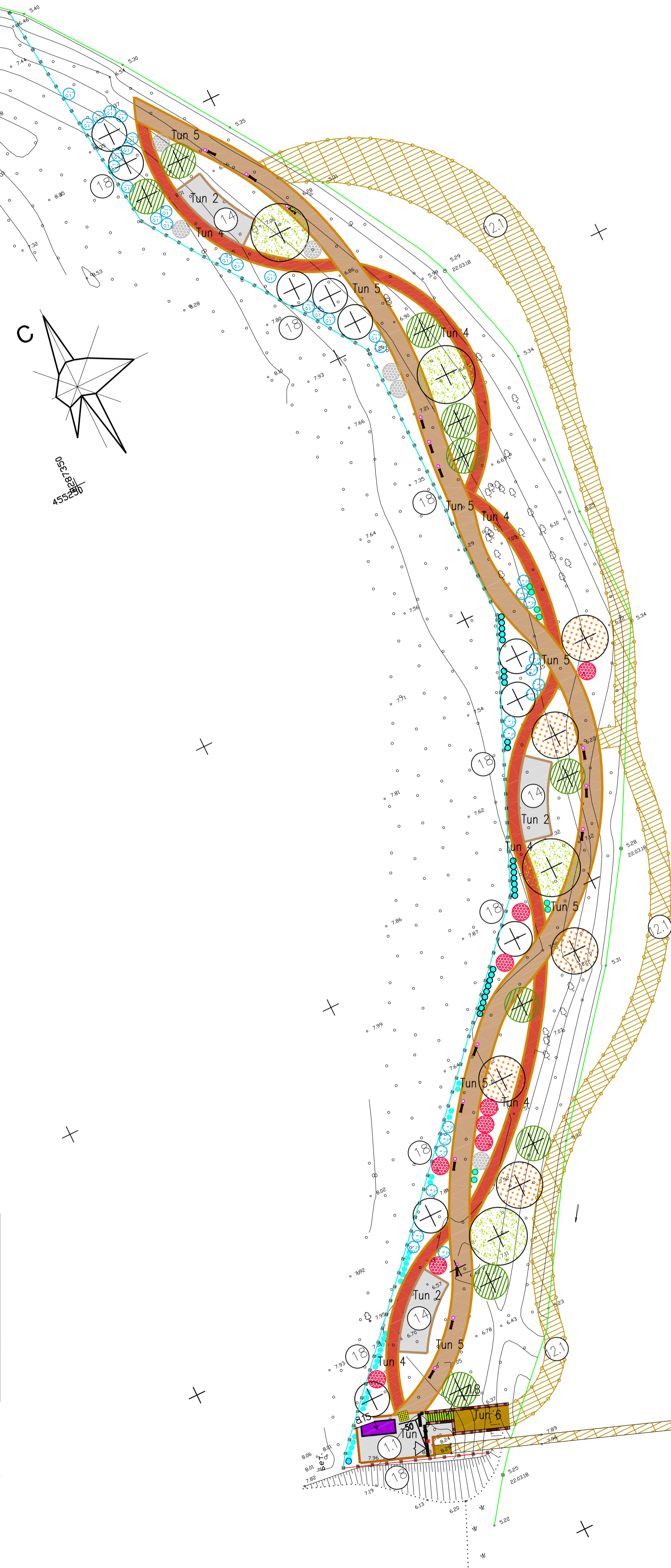
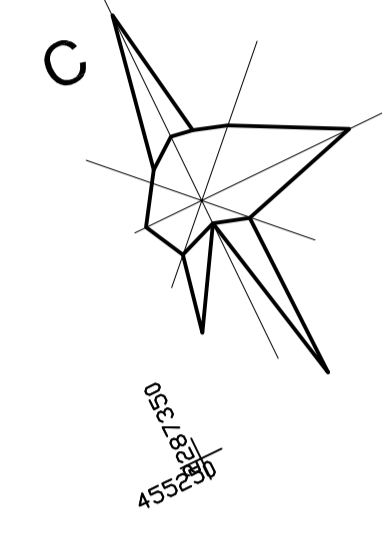
1. Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г. Отметки высот - Балтийские, координаты - МСК 61. Размеры и отметки высот уточнять по месту.  
 2. Металлическое ограждение из стального профиля размещается в прогулочных зонах в размере 821п.м.; на лодочной станции 15,5п.м.; на правом берегу у подвесного моста 31,5п.м.

		040/2018-ПЗУ			
		Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенное по адресу: Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 митраф по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Полн.	Датум
Разработчик	Кравченко				
Проверил	Санин				
ГИП	Барщевский				
Н.Контр.	Куликов				
Схема планировочной организации земельного участка				Страница	Лист
Малые архитектурные формы и оборудование площадок. М1:500				П	9
Формат А1					

N по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Хозяйственный блок N1	Проектируемый
1.1	Хозяйственный блок N2	Проектируемый
2	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Площадка с пляжными раздевалками	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Спортивная раздевалка	Проектируемая
5.2	Пункт проката коньков	Проектируемый
6	Зона детских игр с песком	Проектируемая
8	Памп-трек	Проектируемый
9	Веревочный парк	Проектируемый
10	Пляж	Проектируемый
10.1	Возная горка с площадкой	Проектируемая
11	Площадки с шезлонгами и перголой 20x2х3	Проектируемая
12	Прозрачная зона (Левый берег, отм. 6.40)	Проектируемая
12.1	Прозрачная зона (Правый берег, отм. 6.00)	Проектируемая
13	Паркинг на 30 машино-мест	Существующий
14	Площадка для отдыха (3 шт.)	Проектируемая
16	Мост подвесной	Существующий
17	Ограждение территории (левый берег)	Проектируемое
18	Ограждение территории (правый берег)	Проектируемое
19	Фудкорт	Проектируемый

Условные обозначения

-  Парковочное место для маломобильных групп населения
-  Движение маломобильных групп населения (калясочников)
-  Проектируемое ограждение территории правого берега
-  Проектируемое ограждение территории левого берега
-  Проектируемые ворота
-  Проектируемая калитка
-  Проектируемая конструкция дорожной одежды проезда
-  Проектируемая конструкция дорожной одежды пешеходной зоны
-  Проектируемая конструкция дорожной одежды площадок
-  Проектируемая конструкция дорожной одежды пешеходной зоны
-  Проектируемая конструкция дорожной одежды из песка
-  Проектируемая облицовка лестниц
-  Проектируемые конструкции наземных сооружений



Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г.  
Отметки высот - Балтийские, координаты - МСК 61. Размеры и отметки высот уточнять по месту.

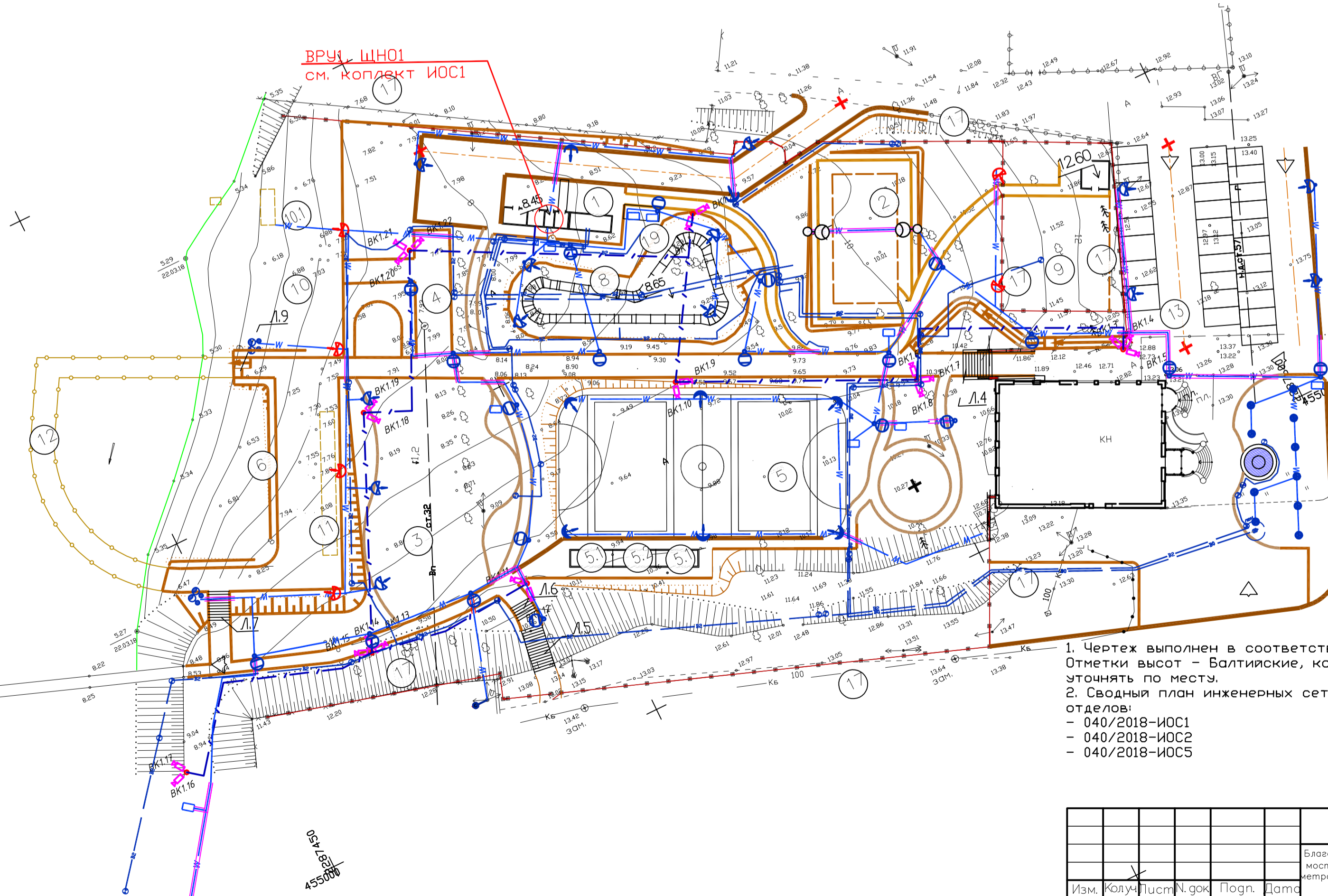
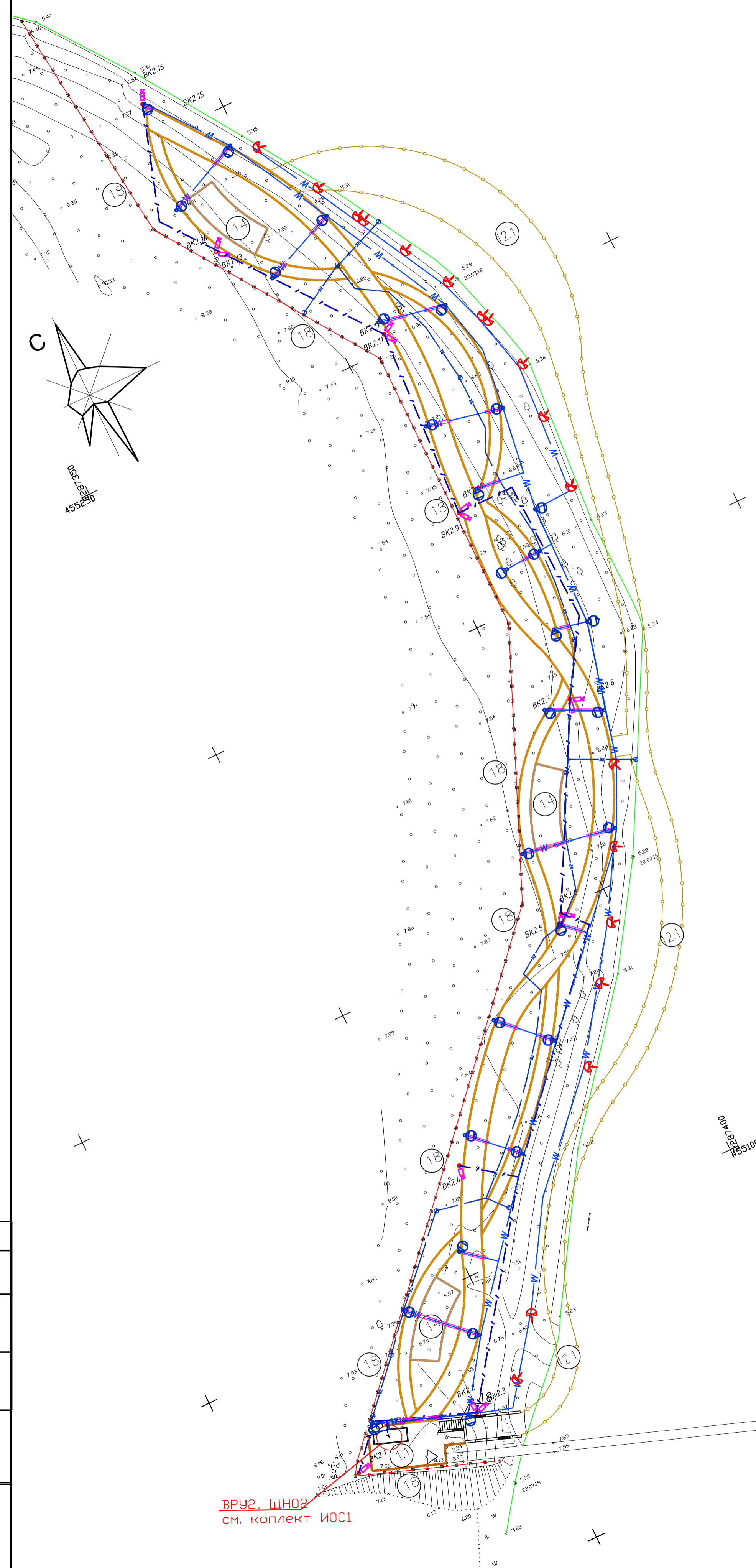
		040/2018-ПЗУ	
		Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенного по адресу: Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 митраф по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1	
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разраб.	Кравченко	Полн.	Датс
Проверил	Санин		
ГИП	Барщевский		
Н.Контр.	Куликов		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Схема путей перемещения МГН по территории пляжа. М1:500		П	10
		ПРОЕКТАМАСТЕР	
		Формат А1	

Создано в AutoCAD 2018  
Изд. N подл. Погр. и дата Элект. инф. N

N по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Хозяйственный блок N1	Проектируемый
1.1	Хозяйственный блок N2	Проектируемый
2	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Площадка с пляжными раздевалками	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Спортивная раздевалка	Проектируемая
5.2	Пункт проката конькоб.	Проектируемый
6	Зона детских игр с песком	Проектируемая
8	Памп-трек	Проектируемый
9	Веревочный парк	Проектируемый
10	Пляж	Проектируемый
10.1	Водная горка с площадкой	Проектируемая
11	Площадки с шезлонгами и перголой 20x2х3м	Проектируемая
12	Прозрачная зона (Левый берег, отм. 6.40)	Проектируемая
12.1	Прозрачная зона (Правый берег, отм. 6.00)	Проектируемая
13	Паркинг на 30 машино-мест	Существующий
14	Площадка для отдыха (3 шт.)	Проектируемая
16	Мост подвесной	Существующий
17	Ограждение территории (левый берег)	Проектируемое
18	Ограждение территории (правый берег)	Проектируемое
19	Фудкорт	Проектируемый

Условные обозначения

- Кв — Существующая сеть бытовой канализации
- Вп — Существующая сеть водопровода
- — Существующая линия электропередач
- V — Существующая сеть связи
- В0 — Проектируемый водопровод общего назначения
- В2 — Проектируемый водопровод производственного назначения
- W — Проектируемый кабель освещения в кабельканале
- W — Проектируемый кабель освещения
- / — Проектируемый кабель низкого напряжения видеонаблюдения
- ВК2.16 — Проектируемые камеры видеонаблюдения
- — Заземление
- О — Опора со светильником, тип 1, высота 4 м
- О — Опора со светильником, тип 2, высота 6 м
- О — Опора со светильником, тип 3, высота 11.8 м
- О — Опора со светильником, тип 4, высота 1 м
- — Проектируемое ограждение территории правого берега
- — Проектируемое ограждение территории левого берега
- — Проектируемые ворота
- — Проектируемая калитка



1. Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г. Отметки высот - Балтийские, координаты - МСК 61. Размеры и отметки высот уточнять по месту.  
 2. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании заданий смежных отделов:  
 - 040/2018-ИОС1  
 - 040/2018-ИОС2  
 - 040/2018-ИОС5

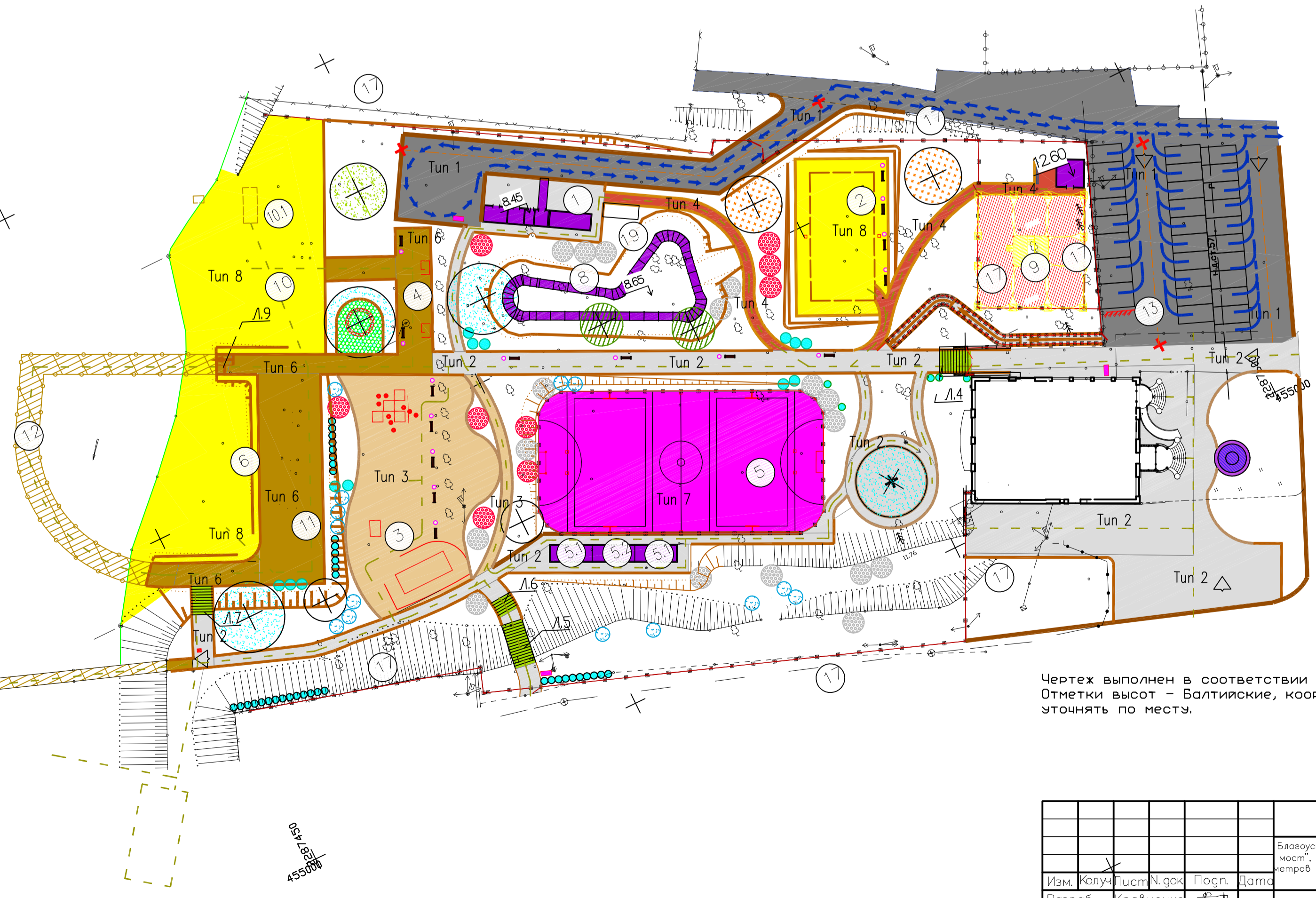
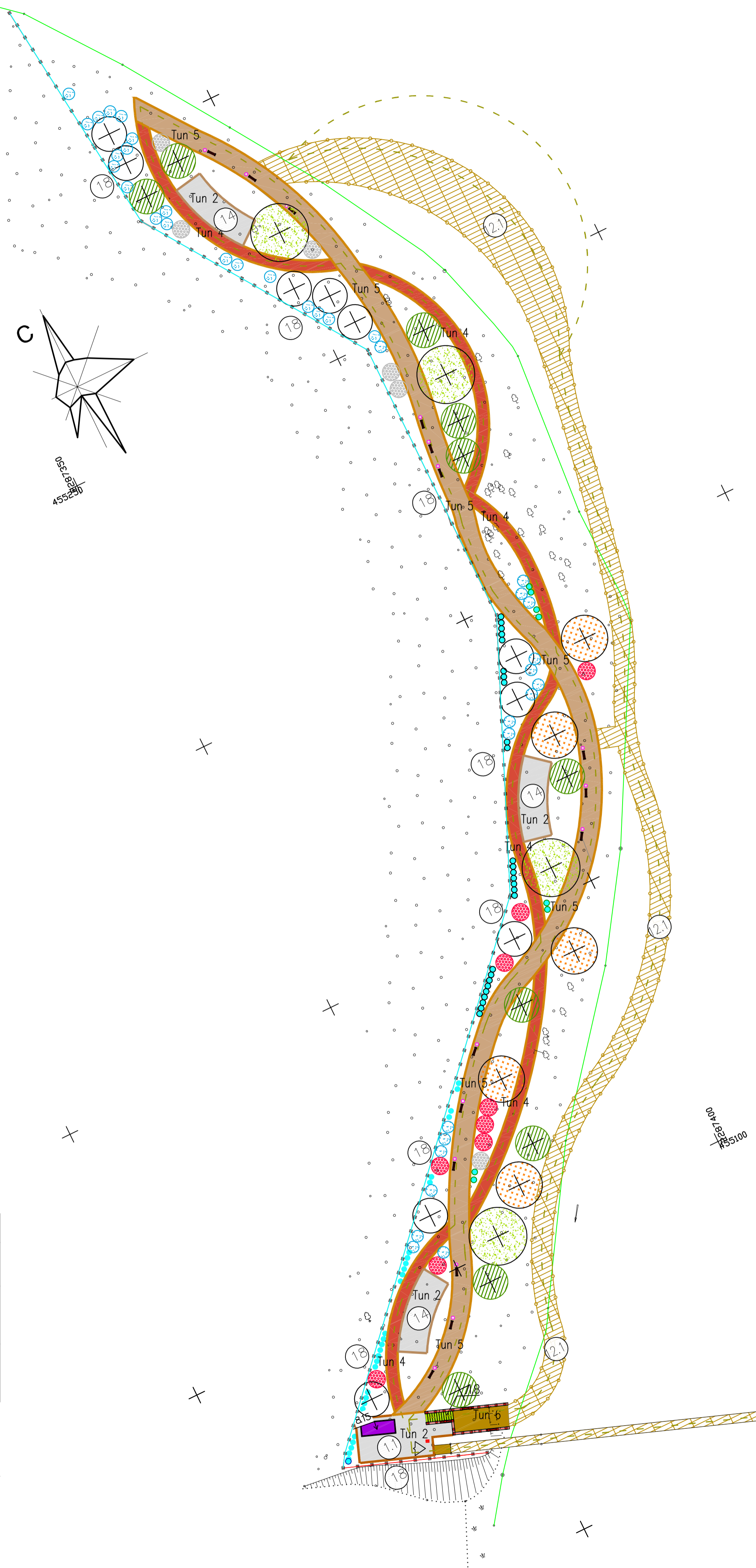
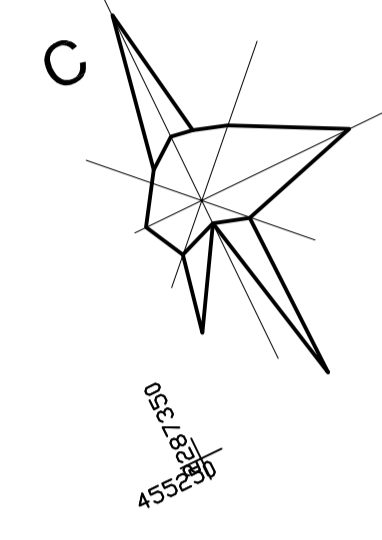
Изм.		Колуч.		Лист		№ док.		Погр.		Дата	
Разраб.	Кравченко	Проверил	Санин	ГИП	Барщевский	Н.Контр.	Куликов				
040/2018-ПЗУ								Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенное по адресу: Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 митраф по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1			
Схема планировочной организации земельного участка								Стадия	Лист	Листов	
Сводный план инженерных сетей. М1:500								П	11		

Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Хозяйственный блок N1	Проектируемый
1.1	Хозяйственный блок N2	Проектируемый
2	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Площадка с пляжными раздевалками	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Спортивная раздевалка	Проектируемая
5.2	Пункт проката коньков	Проектируемый
6	Зона детских игр с песком	Проектируемая
8	Пап-трек	Проектируемый
9	Веревочный парк	Проектируемый
10	Пляж	Проектируемый
10.1	Водная горка с площадкой	Проектируемая
11	Площадки с шезлонгами и перголой 20x2х3н	Проектируемая
12	Прозрачная зона (Левый берег, отм. 6.40)	Проектируемая
12.1	Прозрачная зона (Правый берег, отм. 6.00)	Проектируемая
13	Паркинг на 30 машино-мест	Существующий
14	Площадка для отдыха (3 шт.)	Проектируемая
16	Мост подвесной	Существующий
17	Ограждение территории (левый берег)	Проектируемое
18	Ограждение территории (правый берег)	Проектируемое
19	Фудкорт	Проектируемый

Условные обозначения

- Одностороннее движение транспорта на парковке
- Двустороннее движение транспорта на парковке
- Двустороннее движение людских потоков
- Проектируемое ограждение территории правого берега
- Проектируемое ограждение территории левого берега
- Проектируемые ворота
- Проектируемая калитка
- Проектируемая конструкция дорожной одежды проезда
- Проектируемая конструкция дорожной одежды пешеходной зоны
- Проектируемая конструкция дорожной одежды площадок
- Проектируемая конструкция дорожной одежды пешеходной зоны
- Проектируемая конструкция дорожной одежды из песка
- Проектируемая облицовка лестниц
- Проектируемые конструкции наземных сооружений



Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г.  
Отметки высот – Балтийские, координаты – МСК 61. Размеры и отметки высот  
зточнять по месту.

		040/2018 – ПЗУ	
Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенного по адресу Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 митраф на направлении на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Заруктина, 20/1			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разраб.	Кравченко	Погр.	Датс
Проверил	Санин		
ГИП	Барщевский		
Н.Контр.	Куликов		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Схема движения транспорта и людских потоков. М1:500		П	12
		Листов	
		ПРОЕКТАСТЕР	
		Формат А1	

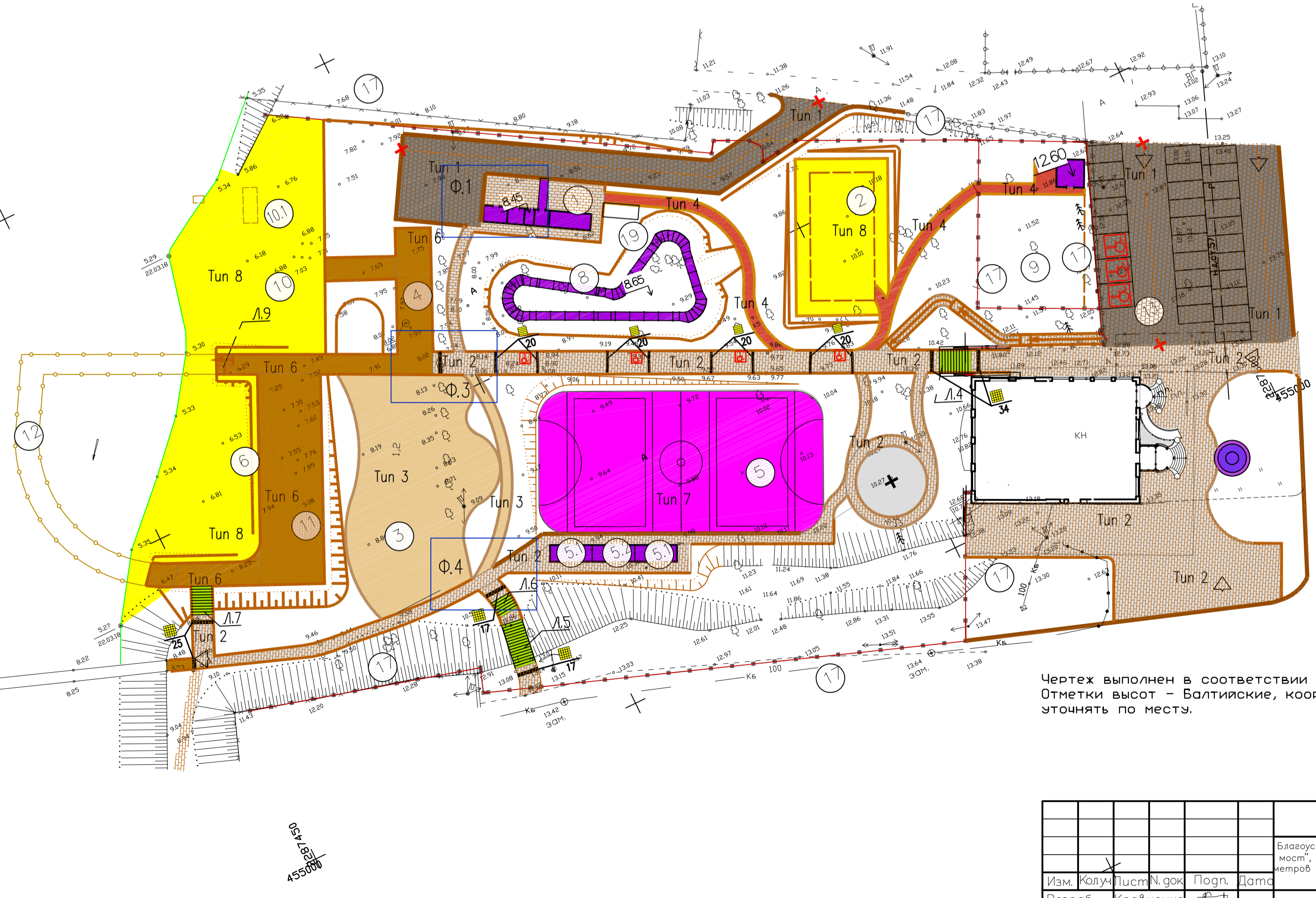
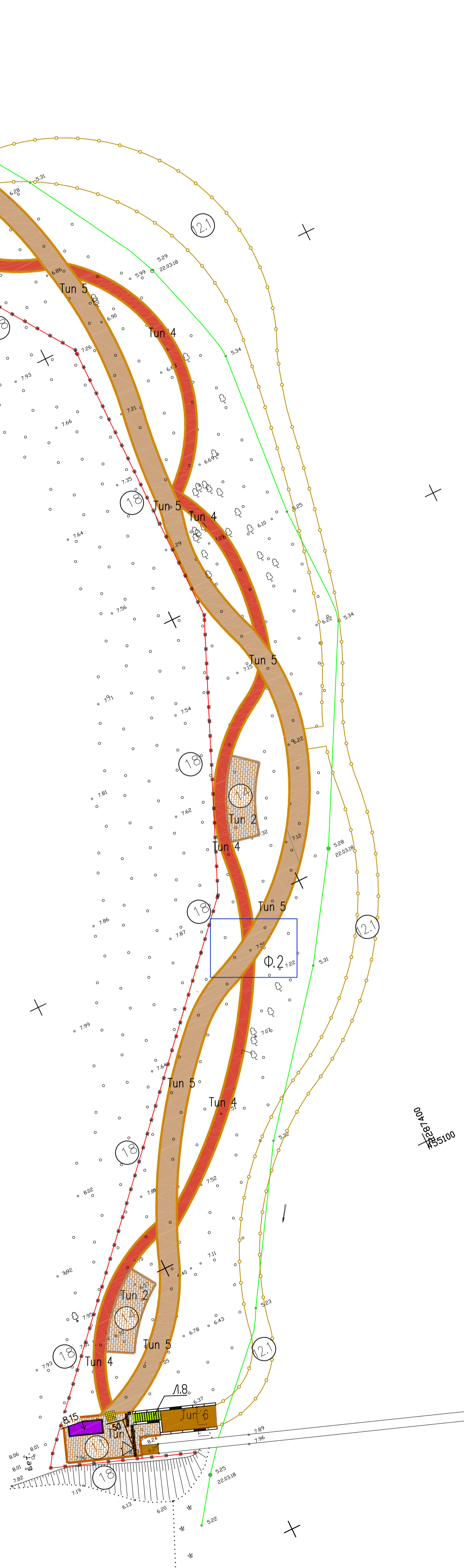
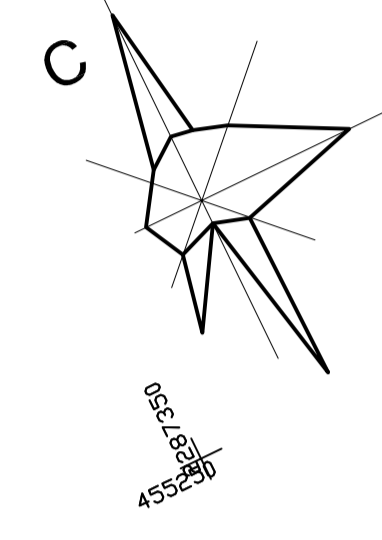
N по генплану	Наименование здания (сооружений)	Примечание
1	Хозяйственный блок N1	Проектируемый
1.1	Хозяйственный блок N2	Проектируемый
2	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Площадка для пляжными раздевалками	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Спортивная раздевалка	Проектируемая
5.2	Пункт проката конькоб.	Проектируемый
6	Зона детских игр с песком	Проектируемая
8	Памп-трек	Проектируемый
9	Веревочный парк	Проектируемый
10	Пляж	Проектируемый
10.1	Водная горка с площадкой	Проектируемая
11	Площадки с шезлонгами и перголой 20x2хн	Проектируемая
12	Прогулочная зона (Левый берег, отм. 6.40)	Проектируемая
12.1	Прогулочная зона (Правый берег, отм. 6.00)	Проектируемая
13	Паркинг на 30 машино-мест	Существующий
14	Площадка для отдыха (3 шт.)	Проектируемая
16	Мост подвесной	Существующий
17	Ограждение территории (левый берег)	Проектируемое
18	Ограждение территории (правый берег)	Проектируемое
19	Фудкорт	Проектируемый

Условные обозначения покрытий

Nn/n	Наименование	Тип покрытия	Обозначение	Размеры	Примечание
1	Плитка тротуарная	Тротуарная плитка		100x200x80	
2	Плитка тротуарная	Тротуарная плитка		64П6-60x80x60	
3	Террасная доска	Покрытия досчатые			
4	Покрытие пешеходных дорожек	Отсев из гранитной крошки			
5	Покрытие пешеходных дорожек	Отсев из гранитной крошки			
6	Плитка тротуарная	Тактильная плитка		300x300x60	
7	Покрытие детской площадки	Резиновая крошка			
8	Покрытие спортивной площадки	Резиновая крошка			
9	Песчанное покрытие	Песок			
10	Облицовка лестниц и парапетов	Природный камень базальт		600x300x40 600x300x20	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое ограждение территории правого берега
- Проектируемое ограждение территории левого берега
- Проектируемые ворота
- Проектируемая калитка
- Tun 1 Проектируемая конструкция дорожной одежды проезда
- Tun 2 Tun 6 Проектируемая конструкция дорожной одежды пешеходной зоны
- Tun 3 Tun 7 Проектируемая конструкция дорожной одежды площадок
- Tun 4 Tun 5 Проектируемая конструкция дорожной одежды пешеходной зоны
- Tun 8 Проектируемая конструкция дорожной одежды из песка
- Проектируемая облицовка лестниц
- Проектируемые конструкции наземных сооружений

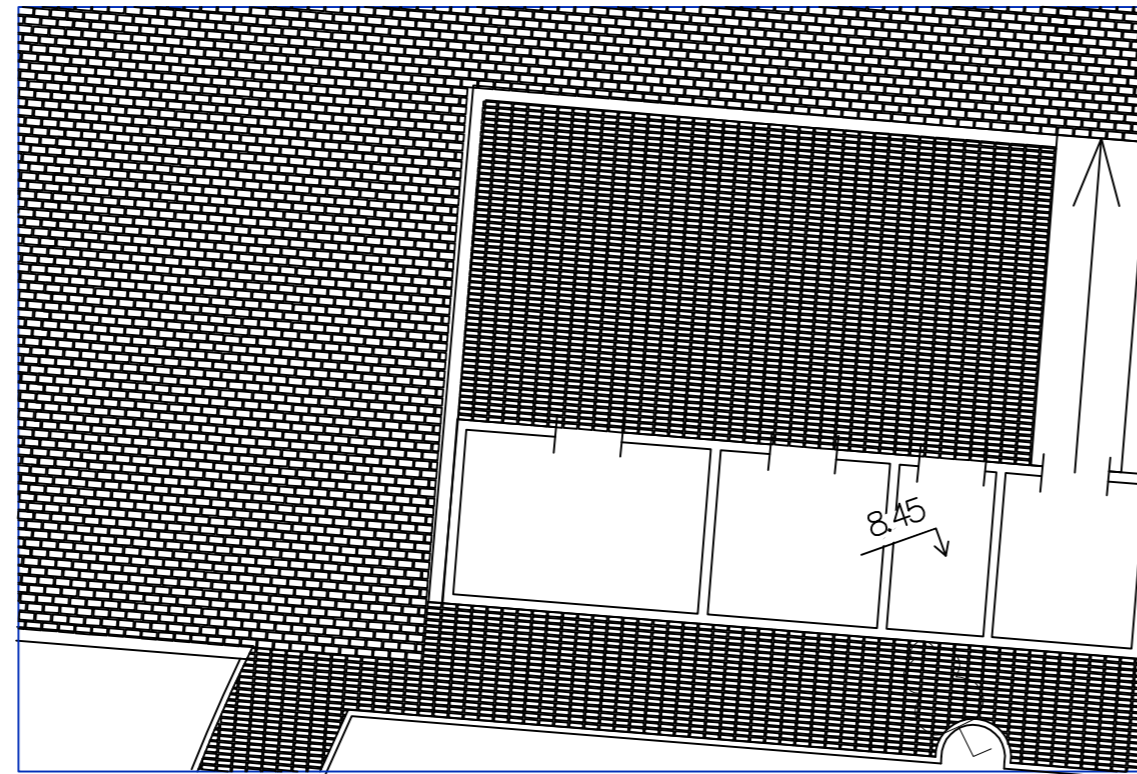


Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г. Отметки высот - Балтийские, координаты - МСК 61. Размеры и отметки высот уточнять по месту.

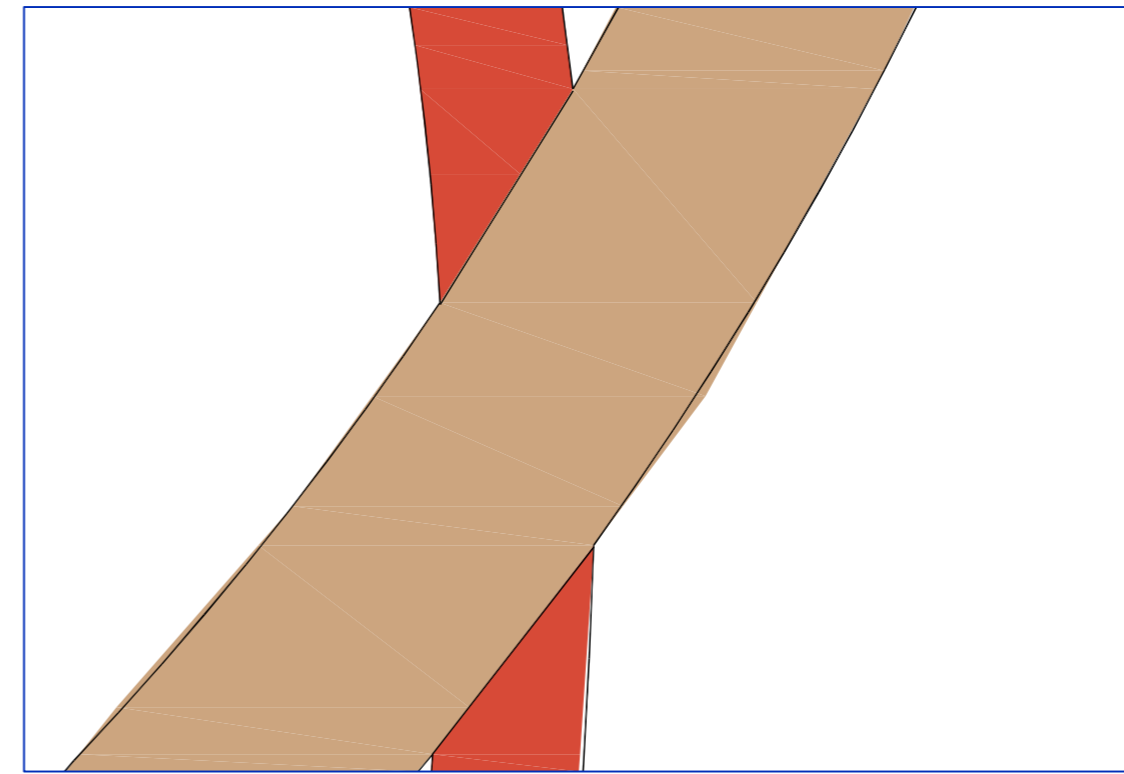
Изм.		Кол.		Лист		№ док.		Полн.		Дата		040/2018-ПЗУ					
Разработка: Крайченко Проверил: Санин ГИП: Барщевский Н.Контр.: Куликов												Схема планировочной организации земельного участка			Стадия: П	Лист: 13	Листов:
Схема мощения. М1:500												ПРОЕКТМАСТЕР			Формат А1		

Создано в AutoCAD 2018  
 Имя файла: 040\_2018\_P3U.dwg  
 Имя пользователя: [...]  
 Дата: 2018.08.15

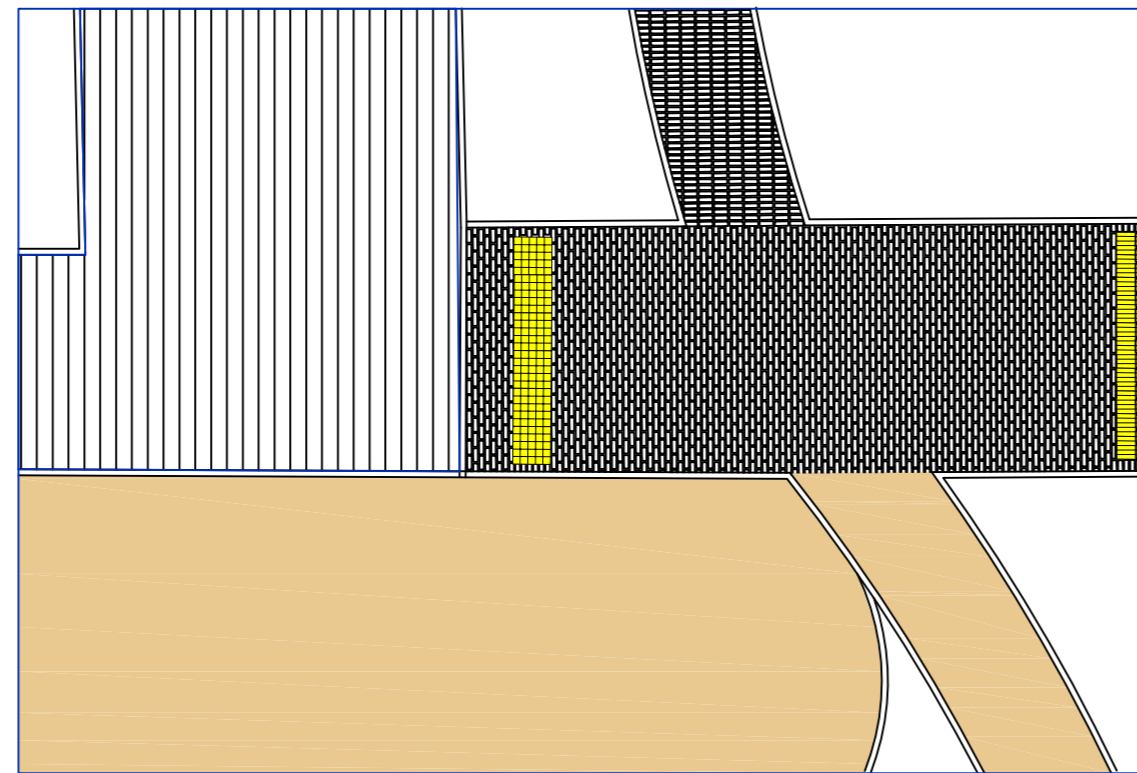
Фрагмент 1



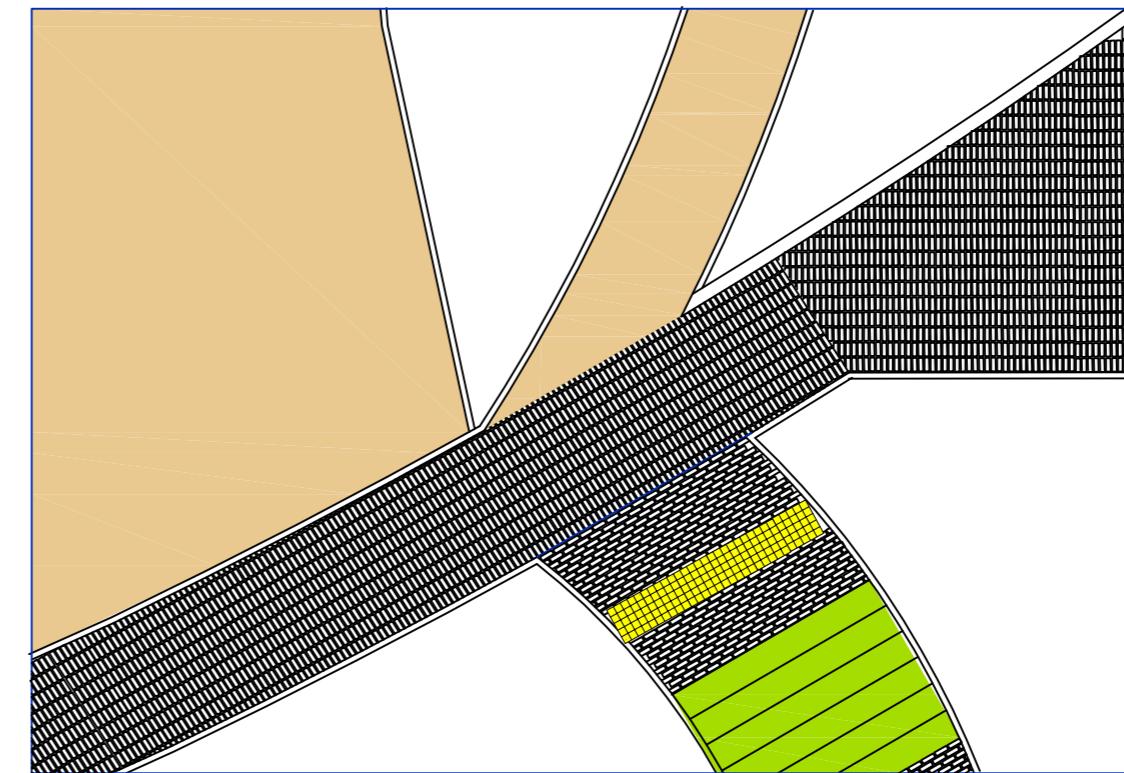
Фрагмент 2




Фрагмент 3



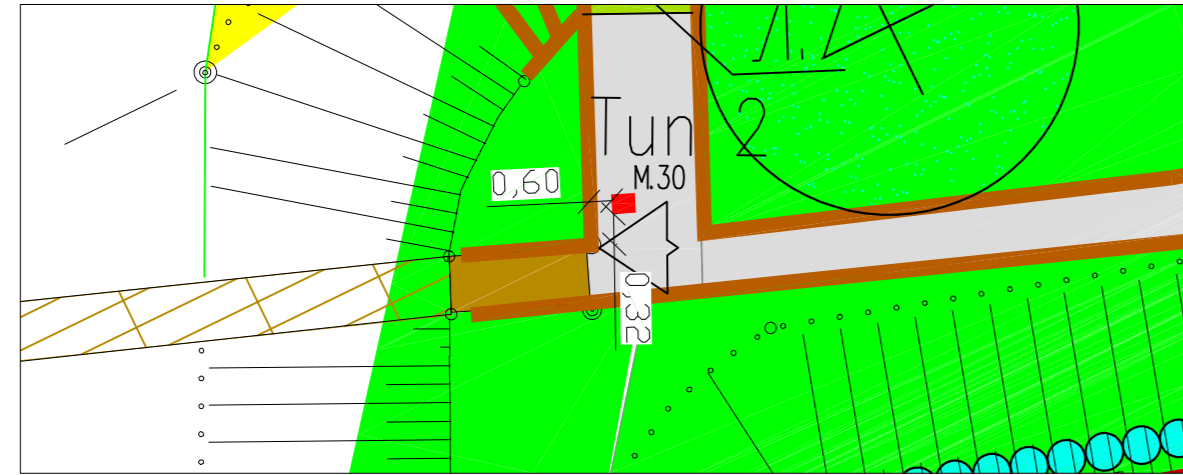
Фрагмент 4



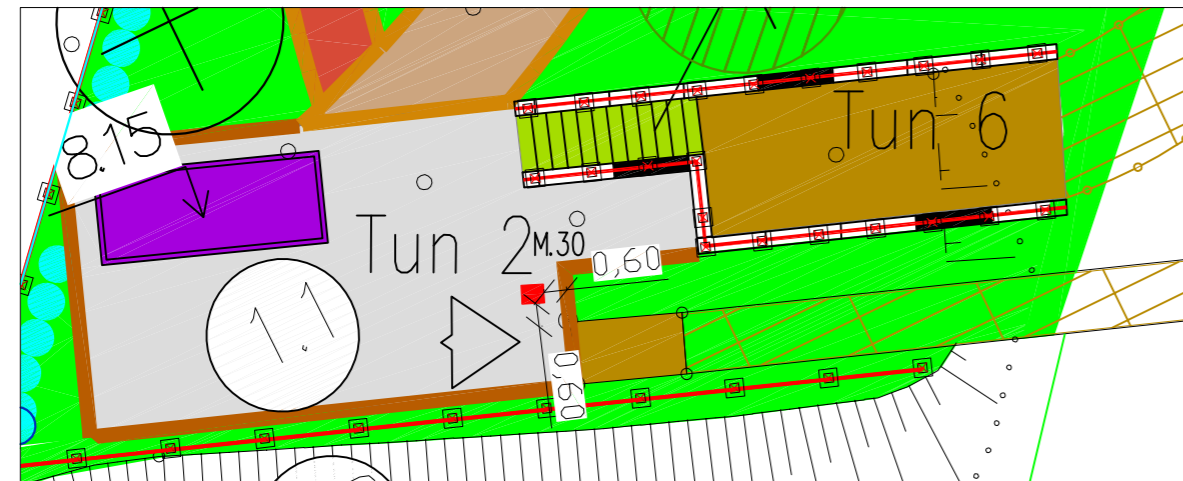
Соед. табл.					
Инв. N	подг.	Подп.	и дата	Взам.	инв. N

						040/2018– ПЗУ			
						Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенного по адресу: Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 метров по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1			
Изм.	Кол.	Лист	N. док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кравченко			<i>Кравченко</i>			П	14	
Проверил	Санин			<i>Санин</i>					
ГИП	Борщевский			<i>Борщевский</i>					
Н. Контр.	Куликов			<i>Куликов</i>		Фрагменты плана твердых покрытий.			

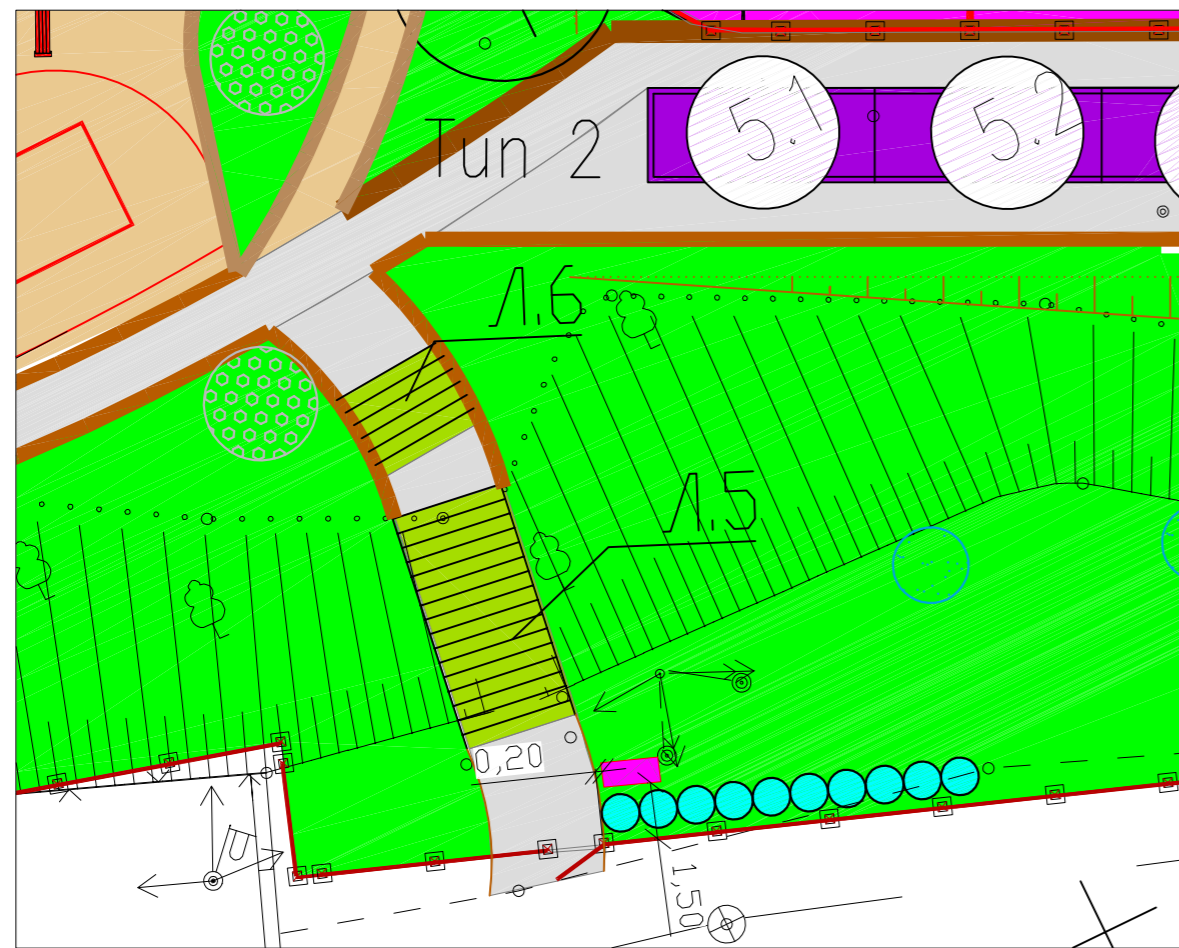
Подвесной мост (левый берег)



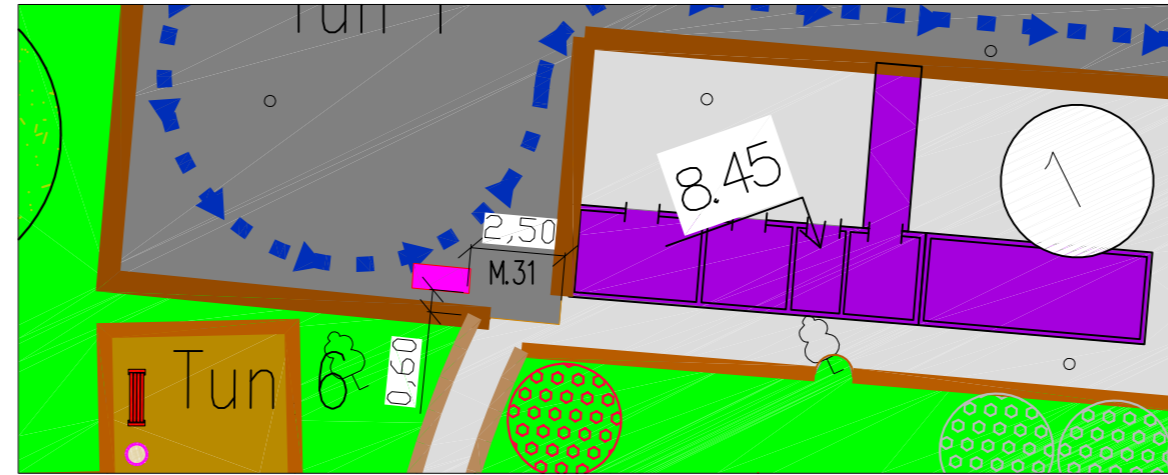
Подвесной мост (правый берег)



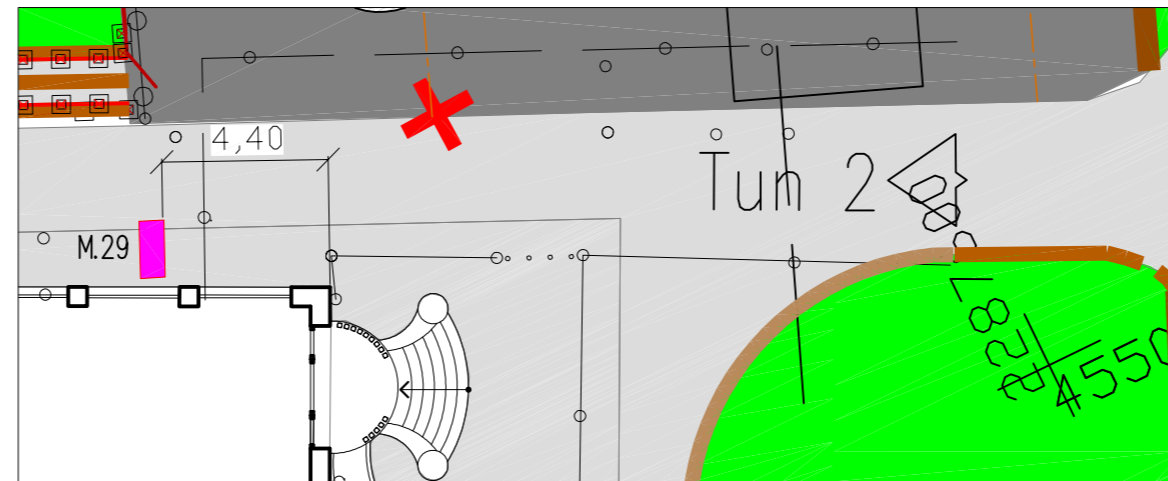
Спортивные раздевалки/южный вход



Хозяйственный блок N1




Центральный вход

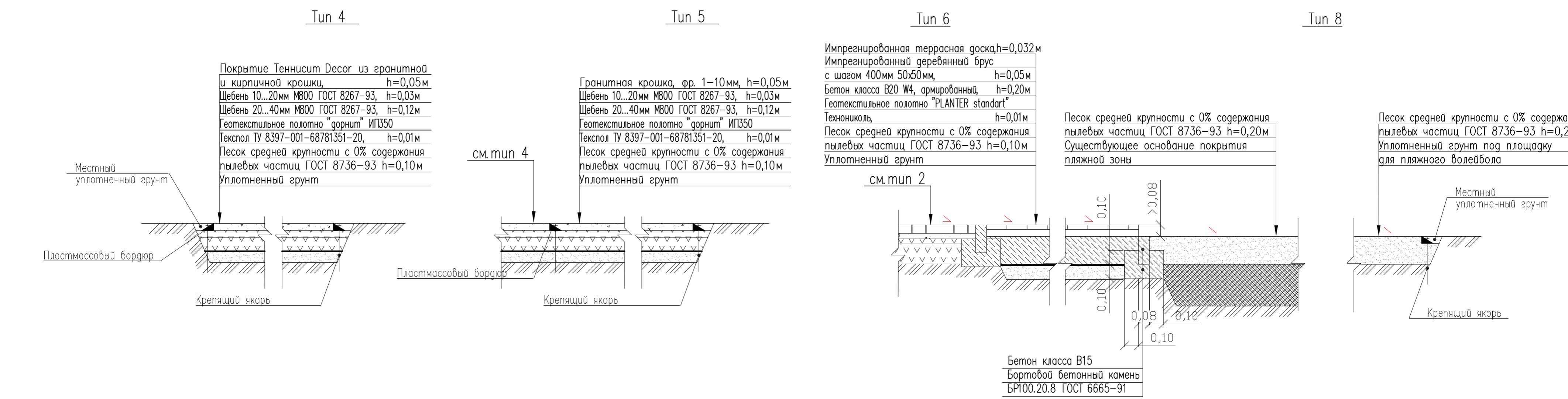
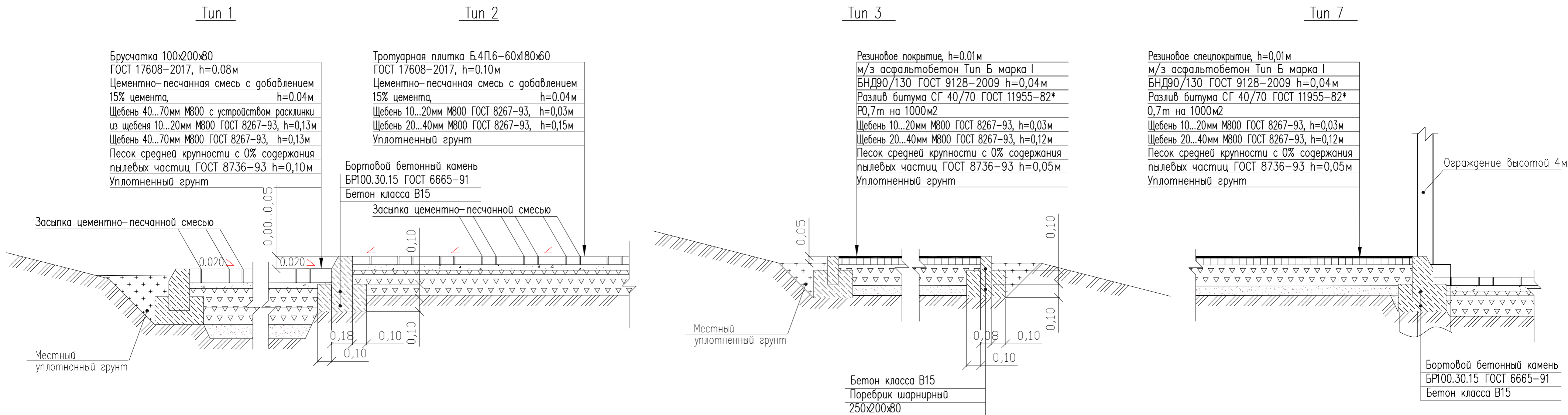


Ведомость навигационных и информационных стендов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
M.29		Столб указания направления	3	ООО "Алюдеко-К"
		Индивидуального изготовления		
M.30		Навигационный стенд	2	ООО "Алюдеко-К"
		Индивидуального изготовления		

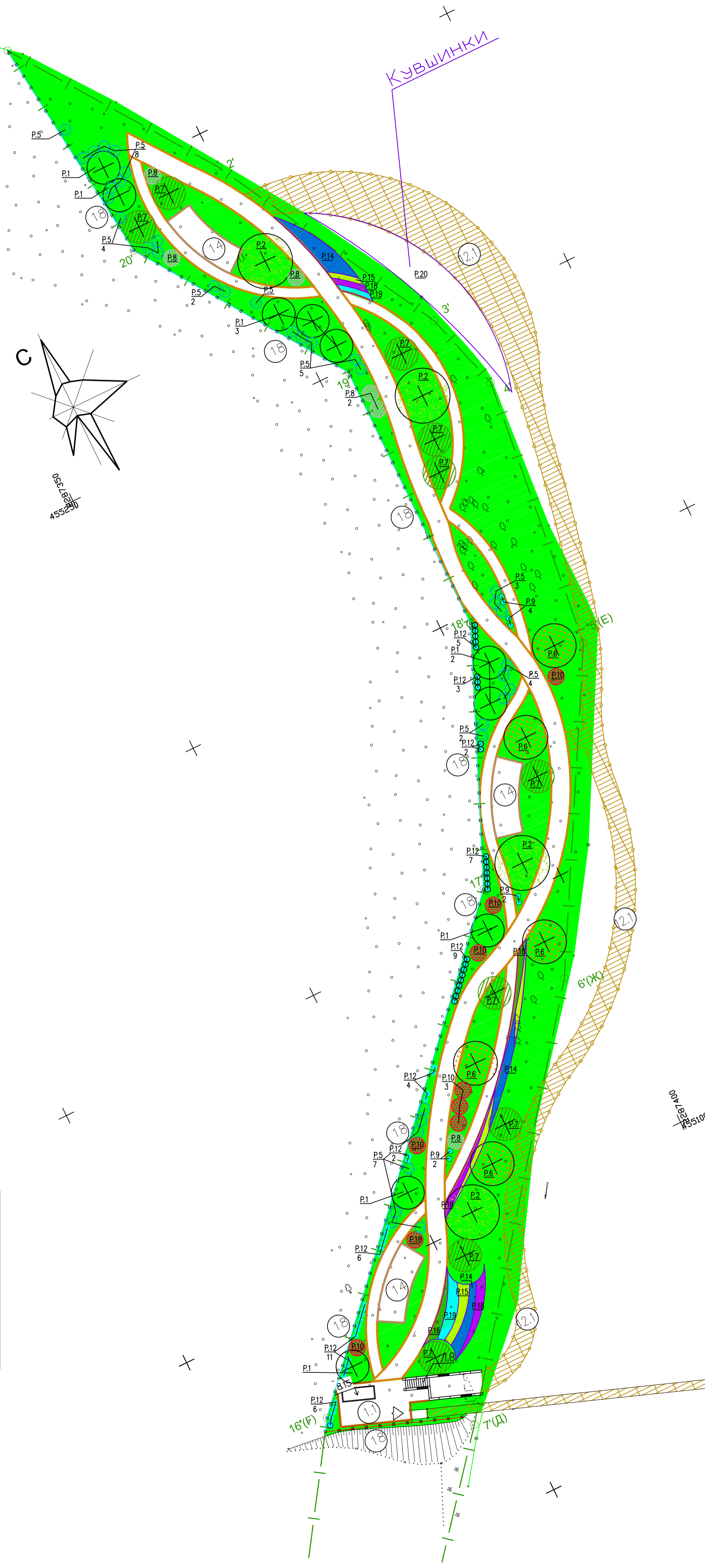
Соединено  
 Инв. N подл. Попл. и гата  
 Взам. инв. N

					040/2018- ПЗУ				
					Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенного по адресу: Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 метров по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кравченко						П	15	
Проверил	Санин								
ГИП	Борщевский								
Н.Контр.	Куликов					Схема размещения стендов			
						 ПРОЕКТМАСТЕР ООО "ПРОЕКТ-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ"			



Согласовано  
 И.н.б. N пог.л. Подп. и дата  
 Взам. инв. N

040/2018- ПЗУ					
Благоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенного по адресу: Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 метров по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Закруткина, 20/1					
Изм.	Кол.	Лист N. док.	Погр.	Дата	
Разраб.		Кравченко	<i>[Signature]</i>		
Проверил		Санин	<i>[Signature]</i>		
ГИП		Борщевский	<i>[Signature]</i>		
Н.Контр.		Куликов	<i>[Signature]</i>		
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист	Листов
Типы покрытий. М1:25			П	16	
ПРОЕКТМАСТЕР ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ					



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Проектируемое ограждение территории правого берега
  - Проектируемое ограждение территории левого берега
  - Проектируемые ворота
  - Проектируемая калитка
  - Проектируемое озеленение
  - Проектируемые конструкции наземных сооружений
  - Сосна черная (Пинус нигра)
  - Дуб черешчатый (Кверкус робур Фастигиата Костер)
  - Дуб черешчатый 2,5(Кверкус робур Фастигиата Костер 2.5)
  - Ива белая Тритис (Саликс альба Тритис)
  - Ива козья (Саликс Килмарнок)
  - Липа крупнолистная (Тилиа платифиллос)
  - Граб обыкновенный (Карпинус Фастигиата)
  - Дерен белый Елегантиссима (корнус альба элегантиссима)
  - Сосна горная (Пинус муго)
  - Боярышник колючий Поля Скарлетт (Кратэус Поля Скарлетт)
  - Можжевельник горизонтальный Андорра Компакт (Юниперус горизонтали Андорра Компакт)
  - Плющ колхидский
  - Мискантус
  - Ковыль (Стипа пенната)
  - Императа цилиндрическая (Императа цилиндрика)
  - Пеннисетум лисохвостый (Пеннисетум алопекурирес)
  - Ячмень гривастый (Хоргеум гжибатум)
  - Овсяница аметистовая (Фестука аметистина)
  - Овсяница сизая (Фестука цинереа)

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Код	Примечание
P.1	Сосна черная (Пинус нигра)	2-3	12	Саженьи
P.2	Дуб черешчатый (Кверкус робур Фастигиата Костер)	2-3	4	Саженьи
P.3	Дуб черешчатый 2,5(Кверкус робур Фастигиата Костер 2.5)	2-3	1	Саженьи
P.4	Ива белая Тритис (Саликс альба Тритис)	2-3	4	Саженьи
P.5	Ива козья (Саликс Килмарнок)	2-3	51	Саженьи
P.6	Липа крупнолистная (Тилиа платифиллос)	2-3	7	Саженьи
P.7	Граб обыкновенный (Карпинус Фастигиата)	2-3	12	Саженьи
P.8	Дерен белый Елегантиссима (корнус альба элегантиссима)	3-5	23	Кустарник
P.9	Сосна горная (Пинус муго)	3-5	13	Кустарник
P.10	Боярышник колючий Поля Скарлетт (Кратэус Поля Скарлетт)	3-5	18	Кустарник
P.11	Можжевельник горизонтальный Андорра Компакт (Юниперус горизонтали Андорра Компакт)	3-5	13	Кустарник
P.12	Плющ колхидский (Партеноциссус трикулигата Вичи)	3-5	94	Кустарник
P.13	Мискантус		64	
P.14	Ковыль (Стипа пенната)		1250	
P.15	Императа цилиндрическая (Императа цилиндрика)		603	
P.16	Пеннисетум лисохвостый (Пеннисетум алопекурирес)		256	
P.17	Ячмень гривастый (Хоргеум гжибатум)		950	
P.18	Овсяница аметистовая (Фестука аметистина)		720	
P.19	Овсяница сизая (Фестука цинереа)		970	
P.20	Нимфея		60	
	Газон. Состав травосмеси:		9066	м <sup>2</sup>
	овсяница красная – 70%		-	
	мятник луговой – 20%		-	
	райграс пастбищный – 10%		-	

**Экспликация зданий и сооружений**

N по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Хозяйственный блок N1	Проектируемый
1.1	Хозяйственный блок N2	Проектируемый
2	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Площадка с пляжными раздевалками	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Спортивная раздевалка	Проектируемая
5.2	Пункт проката конькоб	Проектируемый
6	Зона детских игр с песком	Проектируемая
8	Памп-трек	Проектируемый
9	Веревочный парк	Проектируемый
10	Пляж	Проектируемый
10.1	Водная горка с площадкой	Проектируемая
11	Площадки с шезлонгами и перголой 20x2x3м	Проектируемая
12	Прозрачная зона (Левый берег, отм. 6.40)	Проектируемая
12.1	Прозрачная зона (Правый берег, отм. 6.00)	Проектируемая
13	Паркинг на 30 машина-мест	Существующий
14	Площадка для отдыха (3 шт.)	Проектируемая
16	Мост подвесной	Существующий
17	Ограждение территории (левый берег)	Проектируемое
18	Ограждение территории (правый берег)	Проектируемое
19	Фудкорт	Проектируемый

- До начала озеленительных работ произвести:
  - выборку грунта, с поверхности озеленяемого участка, слоем 15см;
  - привоз растительной земли (замену слоя на 15см);
  - тщательную подготовку ям и посадочного материала.
- Посадку древесно-кустарниковых растений произвести на фоне обыкновенного газона.
- Размеры посадочной ямы под саженьи – 0,7x0,7x0,7м, под кустарники – 0,5x0,5x0,5м.
- Работы по озеленению территории выполнить с учетом расположения сетей подземных инженерных коммуникаций.



5. Чертеж выполнен в соответствии с топографической съемкой 2018г. Отметки высот – Балтийские, координаты – МСК 61. Размеры и отметки высот уточнять по месту.

Создано  
Инф. N подл. Погр. и дата  
Элект. инф. N

		040/2018-ПЗУ	
		Владоустройство общественного пространства "Место для купания подвесной мост", расположенное по адресу: Ростовская обл., Семикаракорского р-н, 100 митраф по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А.Заруткина, 20/1	
Изм.	Колуч.	Лист	Лист
Разраб.	Струкова	Санин	Куликов
Проверил	Санин	Куликов	
ГИП	Борщевский		
Н.Контр.	Куликов		
Схема планировочной организации земельного участка		Страница	Лист
Озеленение. М1:500		П	17
		Листов	