Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2019 г. Семикаракорск № 681

О размещении нестационарных торговых объектов

на территории Семикаракорского городского поселения

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA4B8902F5B58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA7B99F225C58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA4B89A2D5D58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение [пункта 3](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A272516C70DC9DAACE695235D5782DABC3D7FD3796766A56A5B1BFF947FFDC30F321C2E433F0973F89A6B2E131F68D9A6F7aAN7M) постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок проведения торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 2.

3. Утвердить [Положение](#P998) о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 3.

4. Утвердить [Состав](#P1051) комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 4.

5. Утвердить [Методику](#P1111) определения начальной цены при объявлении торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 5.

6. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов

на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 6.

7. Утвердить [Состав](#P1208) комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 7.

[8](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A272516C70DC9DAACE6952C52568BD8BC3D7FD3796766A56A5B1BFF947FFDC30F30142E433F0973F89A6B2E131F68D9A6F7aAN7M). Установить, что уполномоченным структурным подразделением Администрации Семикаракорского городского поселения по вопросам, связанным с заключением договоров о размещении нестационарных торговых объектов, организацией и проведением торгов, поступлением платы за размещение нестационарных торговых объектов, контроля фактического размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с заключенными договорами, является отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета.

[9](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A272516C70DC9DAACE6952C52568BD8BC3D7FD3796766A56A5B1BFF947FFDC30F30142E433F0973F89A6B2E131F68D9A6F7aAN7M). Признать утратившими силу постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.12.2015 № 832 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения».

10. Постановление вступает в силу после его официального обнародования на информационном стенде в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и в библиотеке муниципального бюджетного учреждения «Городской культурно-досуговый центр».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по социальному развитию и организационной работе Юсину Г.В.

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения А.Н. Черненко

Постановление вносит

отдел финансово-экономического

и бухгалтерского учета

исполнитель Чайкина О.Ю.

Приложение 1

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 15.11.2019 № 681

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов

на территории Семикаракорского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Семикаракорского городского поселения услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иными услугами в сфере потребительского рынка и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения.

1.2. Основными целями настоящего Положения являются:

1.2.1. Упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения.

1.2.2. Наиболее полное удовлетворение спроса населения в сфере потребительского рынка.

1.3. Понятия, определения и термины, используемые в настоящем Положении, соответствуют понятиям, определениям и терминам, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA7B99F225C58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, занимающихся деятельностью по производству, реализации, приобретению товаров, а также оказывающих услуги в сфере общественного питания и бытового обслуживания.

1.5. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения устанавливаются отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением объектов:

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

- при проведении выставок, ярмарок, организованных органом местного самоуправления.

2. Оформления прав на размещение

нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора аренды земельного участка или на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - договор о размещении) в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации Семикаракорского района.

2.2. Договор аренды земельного участка заключается в случае, когда площадь НТО превышает 200 квадратных метров. Договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA4B8902F5B58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) Российской Федерации и Порядком проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленным нормативным правовым актом Администрации Семикаракорского городского поселения.

2.3. Договоры о размещении заключаются по итогам проведения торгов.

Без проведения торгов договоры о размещении заключаются в случаях:

2.3.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору о размещении.

2.3.1.1. Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г. и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

2.3.2. Предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

2.4. Продление срока действия договора о размещении оформляется подписанием договора о размещении на новый срок.

2.5. Подготовка договора о размещении без проведения торгов осуществляется в течение 25 рабочих дней.

2.6. Заключение договора о размещении осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

2.7. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата.

2.8. Размер платы устанавливается по результатам торгов в случае проведения торгов, или в соответствии с [методикой](#P1111), утвержденной согласно приложению 5 к постановлению, в случае заключения договора о размещении без торгов.

Размер платы, взимаемой за размещение НТО, подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в областном законе об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало года.

Администрация Семикаракорского городского поселения в одностороннем порядке уведомляет хозяйствующего субъекта через официальный сайт Администрации Семикаракорского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» об индексации и (или) изменении размера платы, порядка определения размера платы за размещение Объекта.

2.9. [Договор](#P205) о размещении нестационарного торгового объекта за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства заключается по итогам торгов, проводимых в соответствии с Порядком проведения торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.10. [Договор](#P205) о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства заключается по итогам торгов, проводимых в соответствии с Порядком проведения торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.11. [Договор](#P362) о размещении нестационарного торгового объекта, деятельность которого предусматривает временный характер, то есть осуществляется не более 7 последовательных календарных месяцев в год, заключается по итогам торгов, проводимых в соответствии с Порядком проведения торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов.

Договор заключается на период, соответствующий временному характеру, указанному в схеме размещения НТО.

По одному адресу размещения НТО возможно заключение нескольких договоров в отношении объектов временного характера при условии, что периоды, предусматривающие осуществление их деятельности не пересекаются.

2.12. Прекращение действия договора о размещении происходит в следующих случаях:

2.12.1. Истечение срока действия договора о размещении и отсутствие от хозяйствующего субъекта заявления с просьбой о его продлении.

2.12.2. По инициативе хозяйствующего субъекта в случаях:

- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора о размещении;

- ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора о размещении.

Хозяйствующий субъект, инициирующий процедуру досрочного расторжения договора о размещении, обязан в течение 10 календарных дней сообщить об этом Администрации Семикаракорского городского поселения в письменной форме. В течение 30 календарных дней Администрация Семикаракорского городского поселения перечисляет хозяйствующему субъекту сумму за неиспользованное право размещения НТО. Хозяйствующий субъект в течение 3 рабочих дней перечисляет Администрации Семикаракорского городского поселения сумму за использованное право размещения НТО.

2.12.3. По инициативе Администрации Семикаракорского городского поселения, являющейся стороной по договору о размещении, в случаях:

- использования НТО не в соответствии с видом деятельности, указанным в договоре о размещении:

- изменения типа и размеров НТО в течение установленного периода размещения без согласования с Администрацией Семикаракорского городского поселения;

- в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

2.12.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

2.13. При наступлении случаев, указанных в четвертом, пятом, шестом, седьмом абзацах [пункта 2.12.3.](#P109) настоящего Положения, Администрация Семикаракорского городского поселения уведомляет хозяйствующий субъект о досрочном прекращении договора о размещении не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора о размещении.

Одновременно с уведомлением о досрочном прекращении действия Договора хозяйствующему субъекту направляется предложение о заключении Договора без торгов на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора о размещении.

Предлагаемое компенсационное место должно быть равноценным по занимаемой площади, плате за размещение, критериям территориальной и пешеходной доступности. При отсутствии места в схеме размещения НТО данное место включается в схему размещения НТО.

В случае выявления фактов, указанных во втором и третьем абзацах пункта 2.12.3 настоящего Положения и пункте 2.12.4. вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Администрацией Семикаракорского городского поселения, о чем хозяйствующий субъект уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

Владелец НТО в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.15. Перечень документов, необходимых для заключения договора о размещении без проведения торгов:

- заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

- заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов согласно приложению № 4 к настоящему Положению

- документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя или их представителя:

- паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации);

- временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (учредительные документы, протокол общего собрания);

- документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя (доверенность, оформленная в установленном порядке);

- определение арбитражного суда о введении внешнего управляющего;

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) - оригинал - предоставляется Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 13 по Ростовской области;

- сведения (документ) об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов - оригинал - предоставляется Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 13 по Ростовской области;

- схема границ земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

- фотографии места размещения НТО - 4 шт.

2.16. Перечень оснований для отказа в заключении договора о размещении без проведения торгов:

- невнесения платы за размещение НТО более двух периодов подряд;

- наличие задолженности по уплате налогов и сборов, по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество;

- в соответствии с утвержденной схемой размещения по адресу, указанному в заявлении, находится другой нестационарный торговый объект, имеющий действительный договор на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения

- обнаружение недостоверных данных в представленных документах;

- наличие зафиксированных в порядке, предусмотренном [разделом 4](#P167) настоящего Положения, нарушений в работе нестационарного торгового объекта.

2.17. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения извещает заявителя по указанным в заявлении реквизитам о принятом решении без торгов и выдает уведомление об отказе в заключении договора на размещение с указанием причин отказа.

3. Планирование по размещению НТО

3.1. Уполномоченным структурным подразделением Администрации Семикаракорского городского поселения по сбору и обработке информации по размещению НТО на территории Семикаракорского городского поселения является отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета (далее-Уполномоченный орган).

3.2. Уполномоченный орган осуществляет планирование по размещению НТО на территории Семикаракорского городского поселения, с акцентом на развитие торговой инфраструктуры во всех сегментах розничной торговли, нацеленной на обеспечение товарами первой необходимости приоритетных (социально значимых) специализаций, услугами общественного питания и бытового обслуживания.

3.3. Планирование по размещению НТО осуществляется Уполномоченным органом с учетом действующих договоров о размещении НТО, предложений комиссии по размещению НТО на территории Семикаракорского городского поселения (далее - Комиссия).

3.4. Сбор предложений осуществляется Уполномоченным органом постоянно.

3.5. Предложения, поступившие в Уполномоченный орган, рассматриваются на очередном заседании Комиссии.

3.6. Предложения формируются на основании:

3.6.1. Заявления от хозяйствующего субъекта, являющегося одной из сторон договора о размещении НТО, заключенного без проведения торгов, в части внесения изменений площади земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его частей, а также в части изменения специализации торгового объекта, при условии, что подобное изменение имеет отношение к месту размещения НТО, указанного в договоре о размещении НТО, заключенного с данным хозяйствующим субъектом.

3.6.2. [Заявления](#P552) от хозяйствующего субъекта, гражданина (далее - заявитель), заинтересованного на открытие новых торговых объектов, по форме согласно приложению № 5 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения.

3.6.3. Заявления Администрации Семикаракорского городского поселения с инициативой в целях развития экономики муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», торгового предпринимательства и повышения обеспеченности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» торговыми объектами, с целью уточнения сведений, содержащихся в схеме размещения НТО, а также по включению НТО, функционировавших не менее одного года по состоянию на 1 марта 2015 года на основании договоров аренды земельных участков, иных договоров, разрешений, решений органа местного самоуправления.

3.6. 4. Заявления от лиц, указанных в [пунктах 3.6.1](#P148) и [3.6.2](#P149)  настоящего Положения принимаются Уполномоченным.

3.7. К заявлению от лиц, указанных в [пунктах 3.6.1](#P148) и [3.6.2](#P149)  настоящего Положения (далее - заявления), прилагаются:

3.7.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

- в случае если заявление подается представителем заявителя;

3.7.2. Схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения НТО земель или земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема) с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) - в случае отсутствия сведений о данном участке в государственном кадастре недвижимости;

3.7.3. Фотографии предполагаемого места размещения НТО - 4 шт.

3.8. Уполномоченный орган в целях установления наличия возможности планирования размещения НТО, указанного в заявлении, либо ее отсутствия в течение 2 рабочих дней со дня принятия заявления направляет запрос в отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения для установления факта соответствия либо несоответствия размещения НТО требованиям градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, а также иными требованиями, установленными нормативно-правовыми актами.

3.9. Ответ на запросы, указанные в [п. 3.](#P156)8 настоящего Положения, отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений предоставляет в Уполномоченный орган в срок не более 14 календарных дней.

3.10. Уполномоченный орган направляет поступившие предложения от хозяйствующих субъектов на рассмотрение Комиссией на очередном заседании.

3.11. Комиссия рассматривает поступившие предложения и направляет выписку протокола в Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней.

3.12. Уполномоченный орган направляет заявителю выписку протокола заседания Комиссии в течение 10 рабочий дней от даты заседания Комиссии, на котором были приняты рекомендации по предложениям заявителя.

3.13. При поступлении отрицательных ответов на запросы, указанные в [пункте 3.](#P156)8 настоящего Положения, Уполномоченный орган подготавливает и направляет ответ заявителю в срок, не превышающий 5 календарных дней после получения ответов на запросы от отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений об отсутствии возможности размещения НТО.

3.14. В соответствии с [п. 4](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A272516C70DC9DAACE6952D5D5282DDBC3D7FD3796766A56A5B1BFF947FFDC30F33192E433F0973F89A6B2E131F68D9A6F7aAN7M) постановления Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов» Уполномоченный орган направляет предложения по размещению нестационарных торговых объектов в Администрацию Семикаракорского района в срок, не превышающий 5 календарных дней.

4. Мониторинг исполнения обязательств

по заключенным договорам о размещении

4.1. Отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета (далее - Отдел) с целью обеспечения мониторинга исполнения обязательств по заключенным договорам о размещении совместно с отделом архитектуры, градостроительства и земельно- имущественных отношений осуществляет обследование НТО.

4.2. Обследование НТО осуществляется на основании ежегодно составляемого графика. График составляется до 20 января.

4.3. Обследование НТО на соответствие требованию договора о размещении включает в себя:

4.3.1. Проведение обследования НТО на предмет соответствия требованиям договора о размещении.

4.3.2. Составление акта обследования НТО на соответствие требованиям договора о размещении.

4.4. Специалисты Отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета и отдела архитектуры, градостроительства и земельно- имущественных отношений проводят обследование НТО на предмет соответствия требованиям Договора: тип, местоположение, размер НТО, внесение платы за размещение НТО.

4.5. По результатам обследования составляется [акт](#P596) обследования НТО по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению в двух экземплярах и в срок не более пяти рабочих дней с момента обследования вручают его хозяйствующему субъекту.

4.6. При обнаружении недостатков в ходе обследования в акте фиксируется перечень выявленных замечаний и устанавливается срок их устранения.

4.7. Повторное обследование НТО проводится на следующий день после истечения срока, установленного для устранения выявленных замечаний.

4.8. В случае если в ходе повторного обследования НТО обнаружатся не устраненные недостатки, повторно составляется акт. Данный акт подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения для принятия решения о расторжении договора о размещении.

Администрация Семикаракорского городского поселения в течение 10 дней направляет хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении договора о размещении и освобождении занимаемого им земельного участка в срок, определенный уведомлением. Хозяйствующий субъект в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО.

При неисполнении хозяйствующим субъектом обязанности по своевременному демонтажу, НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с утвержденным Порядком эксплуатации, прекращения права на размещение и демонтаж нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения.

4.9. Обследование НТО, заключенных в соответствии с настоящим постановлением, проводятся не чаще одного раза в три года.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационным вопросам | Н.П. Паршина |

Приложение № 1

к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов

на территории Семикаракорского

городского поселения

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта,

за исключением нестационарного торгового объекта на базе

транспортного средства

г. Семикаракорск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

(далее - Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение

нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ координаты характерных точек границ части земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 постановления Правительства Ростовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ « О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#P91) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#P91) настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном [подпунктом 2.2.3 пункта 2.2](#P111) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#P91) настоящего Договора.

2.4.2. Ежеквартально до 10 числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет Семикаракорского городского поселения путем ее перечисления по реквизитам, указанным в [разделе 7](#P160) настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с [разделом 5](#P135) настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору, в случаях:

5.2.1. использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#P91) настоящего Договора;

5.2.2. изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в [подпункте 5.2.3 пункта 5.2](#P144) настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.2.3 пункта 5.2](#P144) настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель: Участник:

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (подпись) М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение № 2

к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов

на территории Семикаракорского

городского поселения

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта

на базе транспортного средства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, ИНН организации, ФИО,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН индивидуального предпринимателя)

(далее - Участник), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение

нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее -

Объект) из перечня Объектов согласно [приложению](#P499) к настоящему Договору для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место расположения Объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и временем работы Объекта с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с указанным адресным ориентиром.

1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными

условиями Договора и одностороннее их изменение Участником не допускается.

1.3. Вариант 1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по

приобретению права о размещении Объекта, проведенных в форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант 2. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_\_постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель осуществляет контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#P375) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 3 (три) месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#P375) настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается новый Договор на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном [подпунктом 2.2.3 пункта 2.2](#P410) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в [пункте 1.1 раздела 1](#P375) настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 10 числа текущего месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в [разделе 7](#P466) настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с [разделом 5](#P436) настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с [подпунктом 2.3.1 пункта 2.3](#P412) настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей равными частями в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по настоящему Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по настоящему Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной настоящего Договора.

5.1.2. Прекращения юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной настоящего Договора.

5.2. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Использования Объекта с нарушением вида деятельности и (или) специализации, указанных в [пункте 1.1 раздела 1](#P375) настоящего Договора.

5.2.2. Осуществления торговли с использованием транспортных средств, не указанных в [приложении](#P499) к настоящему Договору.

5.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, размещение которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в [подпункте 5.2.3 пункта 5.2](#P445) настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении настоящего Договора не менее чем за 3 (три) месяца до дня прекращения действия настоящего Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.2.3 пункта 5.2](#P445) настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.5.1. По соглашению Сторон.

5.5.2. По решению суда.

5.5.3. По окончании срока действия размещения Объекта, установленного [пунктом 1.1 раздела 1](#P375) настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель: Участник:

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (подпись) М.П.

|  |
| --- |
| Приложение  к договору № \_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  о размещении  нестационарного торгового  объекта на базе  транспортного средства |

ПЕРЕЧЕНЬ

нестационарных торговых объектов, на базе транспортного средства, которые могут размещаться в соответствии с договором

№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.

о размещении нестационарного торгового объекта

на базе транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Сведения о нестационарном торговом объекте  на базе транспортного средства |
| 1. | Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Марка, модель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Год выпуска транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер транспортного средства (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ... | ... |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Распорядитель: Участник:

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (подпись) М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение № 3

к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов

на территории Семикаракорского

городского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении

нестационарного торгового объекта,

за исключением нестационарного торгового объекта

на базе транспортного средства, без проведения торгов

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа

местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование,

сведения о государственной регистрации, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей -

фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель)

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица,

место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу(сим) заключить договор о размещении нестационарного

торгового объекта для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализация объекта | Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность | Планируемые мощности для подключения к электросетям  (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя юридического лица, (подпись)

ФИО физического лица)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение № 4

к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов

на территории Семикаракорского

городского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении нестационарного

торгового объекта на базе транспортного средства

без проведения торгов

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного

самоуправления)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование,

сведения о государственной регистрации, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей -

фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица,

место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - Объект) из перечня Объектов согласно [приложению](#P677) к настоящему заявлению для осуществления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место расположения Объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и временем работы

Объекта с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с адресным ориентиром

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя хозяйствующего субъекта) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)

Приложение

к заявлению

о заключении договора

о размещении нестационарного

торгового объекта на базе

транспортного средства

без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ

нестационарных торговых объектов на базе

транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства |
| 1. | Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Марка, модель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Год выпуска транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер транспортного средства (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Документ, устанавливающий право владения транспортным средством,  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ... | ... |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя хозяйствующего субъекта) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение № 5

к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов

на территории Семикаракорского

городского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в план по размещению

нестационарных торговых объектов на территории

Семикаракорского городского поселения

Председателю комиссии по размещению

нестационарных торговых объектов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование,

сведения о государственной регистрации, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей -

фамилия, имя, отчество, ИНН

(далее - заявитель)

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица,

место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу внести изменения в план по размещению нестационарных торговых объектов в части:

размещения нового объекта по имеющемуся адресу;

нового адреса для размещения нового объекта.

Кадастровый квартал № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адресные ориентиры для размещения нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о нестационарном торговом объекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализация объекта | Площадь территории для размещения объекта  (габаритные размеры) | Планируемые мощности для подключения к сетям (при необходимости) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, (подпись)

Ф.И.О. физического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | М.П. (при наличии) |

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение № 6

к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов

на территории Семикаракорского

городского поселения

Акт № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

обследования нестационарного торгового объекта

на соответствие требованиям договора о размещении

нестационарных торговых объектов на территории

Семикаракорского городского поселения

Отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета в составе:

специалиста \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений в составе:

специалиста\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществили обследование нестационарного торгового объекта, расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Параметры нестационарного торгового объекта в соответствии с договором о размещении нестационарных торговых объектов, заключенным с:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ объекта в соответствии со схемой размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Габаритные размеры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Годовой размер платы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам обследования установлено, что размещение НТО

соответствует (не соответствует) требованиям о размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения (ненужное зачеркнуть).

Выявленные рабочей группой нарушения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатору нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Специалист отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Повторное обследование от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По результатам повторного обследования установлено, что размещение НТО соответствует (не соответствует) требованиям о размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения (ненужное зачеркнуть).

Выявленные рабочей группой нарушения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение 2

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 15.11.2019 № 681

ПОРЯДОК

проведения торгов по приобретению права

на размещение нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в целях установления порядка, сроков проведения торгов, требований к участникам торгов и представляемых ими документам, критериев оценки и определения победителей.

2. Объявление и прием заявок на участие

в торгах по приобретению права на размещение

нестационарных торговых объектов

2.1. Администрация Семикаракорского городского поселения в официальном печатном органе и на официальном сайте Администрации размещает извещение о проведении торгов в форме аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

2.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- об организаторе;

- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона (в случае проведения аукциона в месте с пропускным режимом указывается порядок получения права прохода);

- о предмете аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения НТО с указанием номера кадастрового квартала, площади объекта, специализации объекта;

- о сроке, на который будет заключен договор о размещении по результатам аукциона;

- о начальной цене предмета аукциона;

- о шаге аукциона;

- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- о размере обеспечения заявки на участие в аукционе;

- о реквизитах для перечисления обеспечения заявки на участие в аукционе.

Приложениями к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона являются:

- проект договора на размещение НТО (далее - Договор);

- схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения нестационарного торгового объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

2.3. Прием заявок осуществляется в течение 20 календарных дней с момента размещения извещения о проведении аукциона.

В аукционе могут принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявители).

2.4. Документы на участие в аукционе представляются в Уполномоченный орган в срок и по адресу, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона, при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

- [заявку](#P828) об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с указанием банковских реквизитов для возврата задатка либо приложением данных реквизитов к заявке;

- заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с указанием банковских реквизитов для возврата задатка либо приложением данных реквизитов к заявке;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, либо временное удостоверение личности заявителя или представителя заявителя;

- в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя;

- справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданную не ранее даты извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка по каждому лоту в размере, указанном в [п. 5](#P772) настоящего Порядка, с обязательным указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе № \_\_\_ по лоту « \_\_\_, специализация «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

для юридических лиц:

- копии учредительных документов;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее даты извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

для индивидуальных предпринимателей:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее даты извещения о проведении аукциона.

Требование иных документов не допускается.

2.4.1. Заявка и прилагаемые к ней документы (далее - Заявка) подаются в письменной форме. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов. Все листы, содержащиеся в Заявке, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии) и подписью заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов, содержащихся в ней.

Один заявитель вправе подать одну заявку на участие в аукционе в отношении нескольких лотов.

2.5. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней после получения заявки направляет в Отдел имущественных отношений Администрации Семикаракорского района запрос о предоставлении информации об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за муниципальные земельные участки и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и муниципальное имущество на дату подачи заявки на участие в аукционе.

2.6. Поступившие в Уполномоченный орган заявки по мере подачи регистрируются в [журнале](#P919) регистрации заявок по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов в день подачи заявки.

2.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема документов, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки по реквизитам, указанным в заявке.

Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки по причине внесения в нее изменений. Данная заявка возвращается Заявителю в течение двух рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки, о чем делается отметка в журнале регистрации приема заявок в день возврата заявки.

Поданная измененная заявка регистрируется день подачи в журнале регистрации в соответствии с действующей нумерацией.

2.8. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, в журнале заявок по проведению торгов не регистрируется и возвращается заявителю в день ее поступления.

2.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление обеспечения заявки (задатка) на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- представление заявки по форме, не соответствующей настоящему Положению;

- неисполнения обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов как налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) и (или) задолженности по арендной плате за муниципальные земельные участки и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и муниципальное имущество;

- представление обеспечения заявки (задатка) по сумме меньше указанной в извещении о проведении аукциона;

- наличие не менее двух фактов расторжения ранее заключенных договоров о размещении НТО по причине нарушения хозяйствующим субъектом своих обязательств.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

2.10. Комиссия по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который составляется не позднее 7 календарных дней с момента окончания даты приема заявок. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе, направляются уведомления о допуске либо отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа.

2.11. Протокол рассмотрения заявок должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

2.12. Заявителям сообщается о результатах рассмотрения их заявок путем вручения уведомления в день подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо путем направления такого уведомления заказным письмом с отметкой о вручении.

3. Проведение аукциона по приобретению права

на размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Процедура аукциона проводится в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.2. Аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения, [состав](#P1208) которой утвержден приложением 6 к постановлению.

Аукционистом является председатель комиссии или член комиссии, назначенный председателем.

3.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки) в соответствии с [журналом](#P961) регистрации участников аукциона по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку проведения торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов.

3.4. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона.

3.5. При проведении аукциона аукционист объявляет:

- предмет аукциона, количество лотов;

- перечень заявителей, подавших заявки на участие в аукционе;

- перечень заявителей, допущенных к участию в аукционе, с указанием их номеров;

- перечень участников аукциона, уведомивших о проведении аудио-, видеосъемки;

- номер лота, основные его характеристики;

- начальную цену аукциона по лоту;

- шаг аукциона.

3.6. После оглашения начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки и произнесением слова «шаг». Предложение считается поданным тем участником, который поднял табличку и первым произнес слово «шаг».

3.7. Величина первого предложения определяется прибавлением к начальной цене шага аукциона. Каждое следующее предложение определяется прибавлением к ранее поданному предложению шага аукциона.

3.8. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

3.9. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3.10. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

3.11. Результаты аукциона оформляются протоколом, подписываемым членами комиссии.

3.12. Процедура аукциона фиксируется записью на диктофон. Срок хранения записи - в течение года с момента проведения аукциона.

3.13. Хозяйствующие субъекты, допущенные к участию в аукционе, вправе самостоятельно проводить аудио-, видеосъемку процедуры аукциона, предварительно уведомив об этом членов комиссии при своей регистрации.

3.14. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3.15. Цена определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения договора о размещении с единственным заявителем, допущенным к участию в аукционе, с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. Заключение договора о размещении

нестационарных торговых объектов

4.1. По результатам аукциона с победителем заключается договор о размещении путем внесения в проект договора, размещенный при объявлении аукциона, наименования хозяйствующего субъекта и размера платы, определенной по результатам аукциона.

4.2. Заключение Договора осуществляется не ранее чем через 10 и не позднее чем через 20 календарных дней с момента подведения итогов аукциона.

4.3. В случае неподписания победителем аукциона договора Уполномоченный орган предлагает заключить договор участнику аукциона, занявшему по итогам аукциона второе место.

4.4. В случае неподписания договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему предложения о подписании договора уполномоченный орган принимает действия по подготовке и проведению повторного аукциона.

5. Обеспечение заявки

5.1. С целью недопущения умышленного срыва аукциона и противодействия недобросовестной конкуренции при проведении аукциона для хозяйствующих субъектов, подавших заявку на участие в аукционе, устанавливается обеспечение заявки.

5.2. Обеспечение заявки устанавливается фиксированной суммой в рублях в размере:

- 1/4 первоначальной цены разыгрываемого предмета аукциона для НТО круглогодичного функционирования;

- первоначальной цены разыгрываемого предмета аукциона для НТО временного характера.

5.3. Обеспечение заявки должно поступать на специальный счет Администрации Семикаракорского городского поселения, указываемый в извещении о проведении аукциона.

5.4. Хозяйствующим субъектам, признанным победителями аукциона, обеспечение заявки не возвращается. При этом размер внесенного обеспечения учитывается в счет платы по заключаемому договору о размещении.

Хозяйствующим субъектам, не допущенным для участия в аукционе, не явившимся на аукцион или не признанными победителями аукциона, возвращается обеспечение заявки в течение 10 рабочих дней с даты проведения аукциона.

Хозяйствующим субъектам, признанным победителями аукциона, но в течение установленного срока не подписавшим договор о размещении, обеспечение заявки не возвращается. Поступившие средства подлежат зачислению в бюджет Семикаракорского городского поселения.

6. Обжалование результата аукциона

6.1. Результаты аукциона могут быть обжалованы участниками аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Порядку  проведения торгов по приобретению  права на размещение нестационарных  торговых объектов на территории  Семикаракорского городского поселения |

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права

о размещении нестационарного торгового объекта,

за исключением нестационарного торгового объекта

на базе транспортного средства

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о чем выдано свидетельство, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения

нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным

сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение  № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |
|  |  |  |  |  |  |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен (а) и согласен(а).

Номер телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО работника организатора торгов)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Порядку  проведения торгов по приобретению  права на размещение нестационарных  торговых объектов на территории  Семикаракорского городского поселения |

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права о размещении

нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о чем выдано свидетельство, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения

нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства в

соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Информационное сообщение  № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |
|  |  |  |  |  |  |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов

ознакомлен(а) и согласен(на).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО работника - организатора торгов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к Порядку  проведения торгов по приобретению  права на размещение нестационарных  торговых объектов на территории  Семикаракорского городского поселения |

Журнал

регистрации участников торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов

Аукцион № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Дата проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный  номер | Наименование участника торгов (ФИО, ИП, наименование юрид. лица) | ФИО лица, прибывшего на процедуру аукциона | Документ, подтверждающий личность (доверенность) | № лотов, на которые претендует участник торгов | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение 3

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 15.11.2019 № 681

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов (далее - Комиссия) разработано в целях установления полномочий и пределов компетенции указанной Комиссии при рассмотрении вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Семикаракорского городского поселения.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия формируется из муниципальных служащих - руководителей и специалистов структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации Семикаракорского городского поселения, в чьи профессиональные обязанности входит решение вопросов:

- управления и рационального использования земельных ресурсов;

- развития отраслей экономики Семикаракорского городского поселения;

- координации деятельности потребительского рынка Семикаракорского городского поселения.

2.2. В состав Комиссии входят:

- председатель;

- заместитель председателя;

- секретарь Комиссии;

- члены Комиссии.

2.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения.

3. Полномочия Комиссии

3.1. В своей деятельности Комиссия полномочна рассматривать следующие вопросы:

- формирование плана по размещению НТО;

- рассмотрение (одобрение или отклонение) предложений по внесению изменений в план по размещению НТО;

- иные вопросы, связанные с функционированием НТО на территории Семикаракорского городского поселения.

3.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета Администрации Семикаракорского городского поселения.

4.2. Решения Комиссии оформляются протоколом, подписываемым членами комиссии. За изготовление протокола и отражение в нем принятых решений ответственен секретарь Комиссии.

4.3. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение 4

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 15.11.2019 № 681

СОСТАВ

**комиссии по размещению нестационарных торговых объектов**

**на территории Семикаракорского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ильин  Михаил Николаевич | - | заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии |
| Сулименко  Анна Васильевна | - | заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии |
| Чайкина  Оксана Юрьевна | - | заведующий сектором социально-экономического прогнозирования и развития предпринимательства Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| Силин  Дмитрий Михайлович | - | заведующий отделом муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения |
| Горяинова  Елена Викторовна | - | начальник отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета Администрации Семикаракорского городского поселения |
| Студеникин  Игорь Александрович | - | главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы Администрации Семикаракорского городского поселения; |
| Запевалова  Оксана Сергеевна | - | старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения |

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение 5

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 15.11.2019 № 681

**МЕТОДИКА**

**определения начальной цены при объявлении торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения**

1. Нормативной базой для определения величины начальной цены являются:

- Областной закон об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- Постановление Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков».

2. Методика основана на применении индексного метода к величине значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам для 5 группы видов разрешенного использования. При этом учтено, что значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам является официально утвержденным показателем, характеризующим стоимость земельных участков для целей налогообложения, и учитывает их ценность, как ресурса, в том числе в зависимости от месторасположения.

На основе анализа рыночной стоимости земельных участков, сформированной по результатам торгов на право аренды земельных участков и сопоставление ее со значением удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по соответствующим кадастровым кварталам, произведен расчет приемлемого значения величины понижающего коэффициента.

Избрание в качестве базы результатов торгов на право аренды земельных участков обосновано заложенным законодателем принципом, согласно которому Договор на размещение нестационарных торговых объектов является альтернативным вариантом заключения договора аренды земельного участка.

3. Начальная цена при объявлении торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов рассчитывается:

3.1. Для НТО круглогодичного функционирования

,

где

Цн – начальная цена объекта, соответствующая плате за размещение нестационарного торгового объекта в год;

S – площадь объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, м2;

Ук - средние значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам для 5-ой группы вида разрешенного использования для Семикаракорского городского поселения, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», руб./м2;

К1 – понижающий коэффициент, принимаемый равным – 0,09;

К2 – коэффициент, учитывающий уровень инфляции к 2014 году. Определяется как произведение индексов инфляции, установленных Областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период для каждого последующего года, следующего за годом по состоянию на который были утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам.

3.2. Для НТО временного характера использования

,

где

Цн – начальная цена объекта, соответствующая плате за размещение нестационарного торгового объекта временного характера использования за весь период использования;

S – площадь объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, м2;

Ук - средние значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам для 5-ой группы вида разрешенного использования для Семикаракорского городского поселения, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», руб./м2;

К1 – понижающий коэффициент, принимаемый равным – 0,09;

К2 – коэффициент, учитывающий уровень инфляции к 2014 году. Определяется как произведение индексов инфляции, установленных Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период для каждого последующего года, следующего за годом по состоянию на который были утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам;

N – период использования нестационарного торгового объекта, согласно схемы размещения, месяц.

И.о. заместителя главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по социальному развитию и организационной работе Н.П. Паршина

Приложение 6

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 15.11.2019 № 681

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению торгов по приобретению права**

**на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории Семикаракорского городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых на территории Семикаракорского городского поселения (далее - Комиссия) создается постановлением главы Администрации Семикаракорского городского поселения, которым определяется ее состав, назначается председатель Комиссии.

1.2. Комиссия создается с целью проведения торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов, определения участников и определения победителя торгов.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами, законами Ростовской области, нормативно-правовыми актами Администрации Семикаракорского городского поселения, настоящим Положением.  
 1.4. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

1.5. Комиссия собирается по мере необходимости.

1.6. Члены Комиссии должны быть уведомлены организатором торгов о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее, чем за 10 дней до проведения торгов. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают соответствующие протоколы. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

**2. Основные функции Комиссии**

2.1. Комиссией по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов осуществляются следующие функции:  
 - рассмотрение заявок на участие в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта;

- отбор участников торгов;

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, протокола проведения торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов;

- иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

**3. Организация работы Комиссии**

3.1. Работой Комиссии руководит председатель.

3.2. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседаниях присутствует не менее 50% ее состава при обязательном участии председателя Комиссии или его заместителя. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на ее заседании членов конкурсной комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос.

3.3. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, подписываются председателем и членами Комиссии.

3.4. Информация, касающаяся рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, не подлежит разглашению до официального объявления результатов проведения торгов.

**4. Права и обязанности членов Комиссии**

4.1. Члены Комиссии имеют право:

4.1.1. Знакомиться со всеми представленными на торги документами и сведениями.

4.1.2. Запрашивать дополнительные данные, необходимые для принятия решения.

4.1.3. Проверять документы, представленные участниками торгов, на предмет их соответствия документации.

4.1.4. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

4.2. Члены конкурсной комиссии:

4.2.1. Присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4.2.3. Принимают участие в определении победителя торгов, в том числе путем обсуждения и голосования.

4.2.4. Выполняют в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

4.3.1. Организует работу Комиссии.

4.3.2. Назначает сроки заседаний Комиссии.

4.3.3. Формирует повестку дня заседания Комиссии.

4.3.4. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

4.3.5. Объявляет победителя торгов.

4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

4.4.2. Оформляет протоколы заседания комиссии.

4.4.3. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии.

4.4.4. Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами.  
 4.4.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение 7

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 15.11.2019 № 681

СОСТАВ

**комиссии по проведению торгов по приобретению**

**права на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории Семикаракорского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ильин  Михаил Николаевич | - | заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии |
| Сулименко  Анна Васильевна | - | заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии |
| Чайкина  Оксана Юрьевна | - | заведующий сектором социально-экономического прогнозирования и развития предпринимательства Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| Силин  Дмитрий Михайлович | - | заведующий отделом муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения |
| Горяинова  Елена Викторовна | - | начальник отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета Администрации Семикаракорского городского поселения |
| Волкова  Людмила Васильевна | - | заведующий сектором закупок и правовой работы Администрации Семикаракорского городского поселения; |
| Студеникин  Игорь Александрович | - | главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы Администрации Семикаракорского городского поселения; |
| Юрикова  Светлана Александровна | - | главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения (аукционист) |
| Запевалова  Оксана Сергеевна | - | старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения |

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |