Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков,

назначенного на 28.08.2018

Дата и время заседания: 24.08.2018 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – и.о. ведущего специалиста отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 19.07.2018 № 499 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 25.07.2018 № 83 (12122), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110159:569, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 30,2 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 10.05.2018 № 18-Аг-201.

«Шаг аукциона» - 345 (триста сорок пять) рублей 00 копеек

Сумма задатка - 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Нестеренко Любовь Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 51 мин. 09.08.2018 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.08.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** Земельный участок, общей площадью 287,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:639, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 59 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, 23-й Переулок, 31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 13000 (тринадцать тысяч) рублей, согласно отчету об оценке стоимости ежегодной арендной платы от 31.05.2018 № 48/05/18-03

 «Шаг аукциона» - 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек

Сумма задатка - 1300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Яицкова Людмила Анатольевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 30 мин. 08.08.2018 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.08.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 674,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:1151, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ "Пищевик" массив паром слева по проезду 1 а участок № 5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства.

Начальная цена аукциона – 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 02.07.2018 № 18-Зд-02.

«Шаг аукциона» - 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек

Сумма задатка – 54000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Ярош Николай Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 47 мин. 07.08.2018 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.08.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110159:569, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 30,2 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, подлежит заключению с единственным участником Нестеренко Любовь Сергеевной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Придонская, 9, квартира 41, подавшей заявку по начальной цене аукциона 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 10.05.2018 № 18-Аг-201.

**По Лоту № 2** признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 287,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:639, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 59 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, 23-й Переулок, 31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, подлежит заключению с единственным участником Яицковой Людмилой Анатольевной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 12-й Переулок, 8, подавшей заявку по начальной цене аукциона 13000 (тринадцать тысяч) рублей, согласно отчету об оценке стоимости ежегодной арендной платы от 31.05.2018 № 48/05/18-03.

**По Лоту № 3** признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 674,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:1151, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ "Пищевик" массив паром слева по проезду 1 а участок № 5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства, подлежит заключению с единственным участником Ярош Николаем Владимировичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 247, подавшим заявку по начальной цена аукциона – 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 02.07.2018 № 18-Зд-02.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

И.о. ведущего специалиста отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Заведующий сектором градостроительства и

территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения П.П. Казак

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин