Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков

Дата и время заседания: 05.03.2018 в 10 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Братков В.И. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Кириченко В.К. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.01.2018 № 47 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 01.02.2018 № 12 (12051), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды земельных участков по начальной цене аукциона согласно отчетов об определении рыночной стоимости:

**Лот № 1** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 48,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110169:544, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Авилова, 12-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий). Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 20600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 08.11.2017 № 17-Ам-405.

«Шаг аукциона» - 618 (шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Семионов Александр Николаевич.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 48,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110169:544, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Авилова, 12-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий). Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Предпоследняя цена аукциона в размере 20600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Тищенко Евгением Александровичем, Семионовым Александром Николаевичем.

Последнюю цену аукциона в размере 21218 (двадцать одна тысяча двести восемнадцать) рублей 00 копеек заявил Семионов Александр Николаевич.

Победителем аукциона признать Семионова Александра Николаевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 9/2, квартира 18 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 1 составляет 21218 (двадцать одна тысяча двести восемнадцать) рублей 00 копеек – в год.

**Лот № 3** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1008,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110161:1049, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 10 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Победы, 3, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 05.12.2017 № 17-Ам-408.

«Шаг аукциона» - 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Родихин Павел Владимирович, Тищенко Евгений Александрович.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 1008,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110161:1049, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 10 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Победы, 3, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Предпоследняя цена аукциона в размере 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Тищенко Евгением Александровичем, Родихиным Павлом Владимировичем.

Последнюю цену аукциона в размере 41200 (сорок одна тысяча двести) рублей 00 копеек заявил Родихин Павел Владимирович.

Победителем аукциона признать Родихина Павла Владимировича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 10-й Переулок, 48 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 3 составляет 41200 (сорок одна тысяча двести) рублей 00 копеек – в год.

**Лот № 4** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 2222,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2012, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 30 метрах от ориентира, расположенного по адресу: садовое некоммерческое товарищество «Пищевик», донской массив, 1-а Проезд, участок 1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Сведения о частях земельного участка и обременениях:

1. Площадь: 594 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы, запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., Прибрежная защитная полоса реки Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС), номер: 2, расположенная по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий, Семикаракорский, Константиновский, Волгодонской, Цимлянский районы, г. Волгодонск, зона с особыми условиями использования территорий, 61.00.2.392, Водный Кодекс № 74-ФЗ от 03.06.2016;

2. Площадь: 94 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Использование береговых полос, предназначенных для общего пользования, должно соответствовать части 8 ст.6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74 ФЗ, наряду с ограничениями установленными частью 15, частью 17 ст.65 ВК РФ: Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств., Береговая полоса реки Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС), номер: 2, расположенная по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий, Семикаракорский, Константиновский, Волгодонской, Цимлянский районы, г. Волгодонск, зона с особыми условиями использования территорий, 61.00.2.391, Водный Кодекс № 74-ФЗ от 03.06.2016;

3. Площадь: 2222 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду., Водоохранная зона реки Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС), номер: 2, расположенная по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий, Семикаракорский, Константиновский, Волгодонской, Цимлянский районы, г. Волгодонск, зона с особыми условиями использования территорий, 61.00.2.390, Водный Кодекс № 74-ФЗ от 03.06.2016.

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 14300 (четырнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 29.12.2017 № 17-Аз-406.

«Шаг аукциона» - 429 (четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Соболева Романа Викторовича, действующего по доверенности от 26.02.2018 № 61АА5711532, удостоверенной Скибиной Натальей Константиновной, временно исполняющей обязанности Скибина Сергея Модестовича, нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790, Тищенко Евгений Александрович, Добрякова Виктория Сергеевна, Зубова Евгения Александровна в лице представителя Гугнина Александра Петровича, действующего по доверенности от 26.07.2017 № 61АА5199560, удостоверенной Ткаченко Кариной Владимировной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, в реестре за № 4-2190.

В 11 час. 54 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 430001 (четыреста тридцать тысяч один) рубль 00 копеек аукционная комиссия объявила перерыв до 13 час. 00 мин. После перерыва аукцион покинул Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Соболева Романа Викторовича, действующего по доверенности от 26.02.2018 № 61АА5711532, удостоверенной Скибиной Натальей Константиновной, временно исполняющей обязанности Скибина Сергея Модестовича, нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790.

В 14 час. 16 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 828113 (восемьсот двадцать восемь тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек аукционная комиссия объявила перерыв до 14 час. 30 мин.

В 16 час. 00 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 1235234 (один миллион двести тридцать пять тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек аукционная комиссия объявила перерыв до 16 час. 10 мин.

В 17 час. 00 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 1425710 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек аукционная комиссия объявила перерыв до 09 час. 00 мин. 06.03.2018.

После перерыва Добрякова Виктория Сергеевна покинула аукцион.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 2222,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2012, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 30 метрах от ориентира, расположенного по адресу: садовое некоммерческое товарищество «Пищевик», донской массив, 1-а Проезд, участок 1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий). Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Предпоследняя цена аукциона в размере 1426139 (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Зубовой Евгенией Александровной в лице представителя Гугнина Александра Петровича, действующего по доверенности от 26.07.2017 № 61АА5199560, удостоверенной Ткаченко Кариной Владимировной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, в реестре за № 4-2190, Тищенко Евгением Александровичем.

Последнюю цену аукциона в размере 1426568 (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек заявила Зубова Евгения Александровна в лице представителя Гугнина Александра Петровича, действующего по доверенности от 26.07.2017 № 61АА5199560, удостоверенной Ткаченко Кариной Владимировной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, в реестре за № 4-2190.

Победителем аукциона признать Зубову Евгению Александровну в лице представителя Гугнина Александра Петровича, действующего по доверенности от 26.07.2017 № 61АА5199560, удостоверенной Ткаченко Кариной Владимировной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, в реестре за № 4-2190, проживающую по адресу: Ростовская область, Милютинский район, станица Милютинская, улица Набережная, 74 – заявившую наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 4 составляет 1426568 (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек – в год.

**Лот № 5** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 405,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110160:389, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, примерно в 19,6 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 7-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 06.09.2017 № 17-Аз-402.

«Шаг аукциона» - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

05.03.2018 прошли регистрацию следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Коржова Нина Ивановна, Умиров Руслан Рустамович. На аукционе присутствует один участник аукциона Тищенко Евгений Александрович.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся по договору аренды земельного участка, сроком на 10 лет, общей площадью 405,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110160:389, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, примерно в 19,6 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 7-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, подлежит заключению с единственным участником Тищенко Евгением Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Королева, 1, квартира 33, подавшим заявку по начальной цене аукциона 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 06.09.2017 № 17-Аз-402.

Арендная плата по Лоту № 5 составляет 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек – в год.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений

сектора градостроительства и территориального

планирования отдела архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения В.К. Кириченко

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин

Заведующий сектором градостроительства

и территориального планирования отдела

архитектуры, градостроительства и земельно-

имущественных отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин